

**CENTRALIZUOTOS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR (ARBA) NUOTEKŲ
TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO NAUJAI SUFORMUOTOSE
GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALUOSE TVARKA**

**I. SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros įrengimo naujai suformuotose gyvenamųjų namų kvartaluose tvarka (toliau – Tvarka) nustato:

1.1. centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros įrengimo naujai suformuotose gyvenamųjų namų kvartaluose tvarką viešojoje geriamojo vandens tiekimo teritorijoje (valstybės ar savivaldybės teisėtais pagrindais naudojamoje teritorijoje) iki vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar formaliai naudojamo turto ribos (sklypo riba);

1.2. centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros įrengimo naujai suformuotose gyvenamųjų namų kvartaluose ir jos prijungimo prie geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui UAB „Mažeikių vandenys“ (toliau – Bendrovė) nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros tvarką ir sąlygas.

2. Šioje Tvarkoje vartojamos sąvokos:

2.1. **centralizuota inžinerinė infrastruktūra** (toliau–inžinerinė infrastruktūra) energijos skirstymo tinklai arba sistemos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūra, rajoniniai ir viešieji keliai;

2.2. **infrastruktūros plėtra** – socialinės ir inžinerinės infrastruktūros objektų įrengimas savivaldybės teritorijoje aplinkos ir gyvenimo kokybei užtikrinti.

2.3. **naujai suformuotas kvartalas** (toliau–kvartalas) - kvartalas, sudarytas iš ne mažiau kaip 3, greta besiribojančių žemės sklypų.

2.4. **inžineriniai tinklai** – vandentiekio tinklai ir nuotekų šalinimo tinklai. (taip, kaip apibrėžta STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“);

2.5. **pareiškėjas** – fizinis ar juridinis asmuo veikiantis pagal teisės aktų nustatyta tvarka išduotą įgaliojimą bei atstovaujantis gyventojus (50 procentų plus 1), kurie pageidauja skirti tikslines lėšas centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros įrengimui naujai suformuotose gyvenamųjų namų kvartaluose.

2.6. **projektas** – centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros įrengimui naujai suformuotose gyvenamųjų namų kvartaluose reikalingos dokumentacijos parengimas, darbai, techninė priežiūra ir inžinerinės paslaugos;

2.7. **prašymas** – Pareiškėjo teikiamas nustatytos formos dokumentas (Aprašo priedas Nr. 1);

2.8. **sutartis** – Pareiškėjo ir Bendrovės sudaryta Centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) buitinių nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros įrengimo naujame

gyvenamųjų namų kvartale sutartis, kurioje nustatytos projekto įgyvendinimo sąlygos (Tvarkos priedas Nr. 2).

3. Kitos šioje Tvarkoje vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose.

4. Bendrovės ir Pareiškėjo kartu įgyvendinamas projektas finansuojamas iš Bendrovės ir Pareiškėjo lėšų. Pareiškėjo – 40 procentų ir Bendrovės – 60 procentų projekto kainos.

5. Ši Tvarka parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2010-09-27 įsakymu Nr. D1-826, Statybos techniniu reglamentu STR 1.08.02:2002 “Statybos darbai“ patvirtintu LR aplinkos ministro 2002-04-30 įsakymu Nr. 211 ir kitais teisės aktais.

II. SKYRIUS

CENTRALIZUOTOS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR (ARBA) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO NAUJAI SUFORMUOTOSE GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALUOSE TVARKA IR SĄLYGOS

6. Kvartaluose, kur nėra išvystyta inžinerinė infrastruktūra (inžineriniai tinklai) ir siekiant atlikti infrastruktūros plėtrą, pareiškėjas turi Bendrovei pateikti prašymą dėl inžinerinės infrastruktūros įrengimo. Prašyme būtina nurodyti sklypų savininkus atstovaujantį asmenį, su kuriuo Bendrovė toliau komunikuos. Prašymas turi būti pateiktas adresu: Skuodo g. 24, Mažeikiai arba skenuotas elektroninio pašto adresu mazvandenys@mvasdenys.lt. Prašyme turi būti nurodyta:

6.1. kokius (geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų surinkimo) tinklus norima kvartale įrengti;

6.2. planuojami prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros prisijungimo metai;

6.3. sklypų skaičius kvartale, pažymint žemės sklypų ribas, kartu pateikiamame ortofoto plane;

6.4. kitas svarbias aplinkybes, pagrindžiančias vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros įrengimo reikalingumą;

6.5. asmenys teikiantys prašymą garantuoja, kad visa aukščiau pateikta informacija yra teisinga, o apie pasikeitusias aplinkybes, jie nedelsiant raštu informuos Bendrovę.

7. Bendrovė, gavusi Tvarkos 5 punkte nurodytą prašymą(-us) ir jį(-uos) užregistravusi, perduoda Bendrovės Plėtros skyriui atlikti sąmatinius skaičiavimus dėl naujų vandens tiekimo ir (arba) buitinių nuotekų surinkimo tinklų įrengimo pareiškėjų gyvenamųjų namų kvartale.

8. Plėtros skyriui, **per 2 mėnesius po prašymo(-ų) gavimo dienos**, atlikus sąmatinius skaičiavimus investicijų (lėšų) poreikio nustatymui dėl naujų vandens tiekimo ir (arba) buitinių nuotekų surinkimo tinklų įrengimo kvartaluose bei jų prijungimo prie centralizuotų vandentiekio ir (arba) nuotekų tinklų, parengia pranešimą pareiškėjui, kuriame nurodo:

8.1. pareiškėjui pateikiama lokalinė sąmata dėl centralizuotų vandentiekio ir (arba) buitinių nuotekų tinklų įrengimo kvartale;

8.2. pagrindinė sąlyga dėl centralizuotų vandentiekio ir (arba) buitinių nuotekų tinklų įrengimo kvartale, tai prašymus pateikusių gyventojų 40 proc. prisidėjimas nuo lokalinės sąmatos sumos, kuri gyventojams sutikus po sutarties pasirašymo per 30 darbo dienų turės būti pervesta į Bendrovės nurodytą banko sąskaitą. Nepravedus minėtos sumos, skaitoma, kad sutartis negalioja;

8.3. gyventojams į nurodytą Bendrovės banko sąskaitą pravedus 40 proc. prisidėjimo sumos, Bendrovė įsipareigoja per įmanomai trumpiausius terminus, bet ne ilgiau nei 12 mėnesių, (priklausomai nuo oro sąlygų) laikotarpį atlikti visas reikalingas procedūras centralizuotų vandentiekio ir (arba) nuotekų tinklų įrengimui kvartale;

8.4. gyventojai po inžinerinės infrastruktūros įrengimo, savo vandentiekio įvadus ir (arba) nuotekų išvadus prie centralizuotų tinklų turės prijungti vadovaujantis Bendrovėje patvirtinta naujų vartotojų prijungimo prie tinklų tvarka;

8.5. visa naujų gyvenamųjų namų kvartale pastatyta inžinerinė infrastruktūra nuosavybės teise priklausys Bendrovei;

8.6. visos kitos sąlygos bus apspręstos sutartyje.

III. SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9. Visi nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Bendrovės ir naujuose gyvenamųjų namų kvartaluose žemės sklypus valdančių asmenų sprendžiami abipusiu susitarimu. Jeigu ginčai neišsprendžiami derybų būdu per 30 dienų, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, teritorinis teisingumas parenkamas pagal Bendrovės buveinės vietą.

10. Bendrovei pateikti dokumentai dėl centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros įrengimo kvartaluose saugomi Bendrovės Plėtros skyriuje.

11. Pridedama:

11.1. 1 priedas, prašymas.

11.2. 2 priedas, „Centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) buitinių nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros įrengimo naujame gyvenamųjų namų kvartale sutartis“.
