

PATVIRTINTA
Mažeikių rajono savivaldybės tarybos
2021 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T1-178

UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“ 2019–2021 METŲ VEIKLOS IR PLĖTROS PLANO PAPILDYMAS

UAB „Mažeikių vandenys“ (toliau – Bendrovė), kaip viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, paviršinių nuotekų tvarkytojo, 2019–2021 metų veiklos ir plėtros planas (toliau – Planas) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 34 straipsnio 4 dalimi, bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-11 „Dėl geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų veiklos planų rengimo taisyklių patvirtinimo“. 2019 m. rugpjūčio 30 d. Mažeikių rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. T1-240 „Dėl UAB „Mažeikių vandenys“ 2019–2021 metų veiklos ir plėtros plano“ patvirtino Planą, kuris 2020 m. sausio 28 d. nutarimu Nr. 03E-70 „Dėl UAB „Mažeikių vandenys“ 2019–2021 metų investicijų“ suderintas su Valstybine energetikos reguliavimo taryba (toliau – VERT).

Vadovaujantis VERT patvirtintu 2019 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 03E-93 „Dėl šilumos tiekėjų, nepriklausomų šilumos gamintojų, geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų, paviršinių nuotekų tvarkytojų investicijų vertinimo ir derinimo Valstybinėje energetikos reguliavimo taryboje tvarkos aprašo patvirtinimo“ Bendrovės teikiamos derinti investicijos ir teikiamos derinti faktinės investicijos turi būti su savivaldybių tarybomis suderinto investicijų plano dalis, Bendrovės veiklos plano. Jei su savivaldybės taryba suderintos investicijos, kurios suma padidėjo daugiau kaip 10 proc., tokia padidėjusi investicija turi būti iš naujo suderinta su savivaldybės taryba ir VERT. Jei teikiamos derinti investicijos darbų apimtys, finansavimo šaltiniai ir sudėtis skiriasi nuo su savivaldybės taryba suderintos investicijos darbų apimčių, finansavimo šaltinių ir sudėties ir dėl to pasikeičia investicinio projekto esminės charakteristikos (tikslai, uždaviniai, bendrieji rodikliai), Bendrovė turi tokią investiciją (su pasikeitusia darbų sudėtimi ir apimtimi) pakartotinai suderinti su savivaldybės taryba ir VERT.

Dėl šios priežasties teikiamos derinti 2019–2020 metais faktiškai įgyvendintos investicijos bei 2021 metais planuojamos įgyvendinti naujos (papildomos) investicijos, kurios nebuvo numatytos Bendrovės Plane. Teikiamų derinti investicijų suma 988,42 tūkst. Eur, iš jų: 203,57 tūkst. Eur Mažeikių rajono savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios (SAARS) programos lėšos, 59,63 tūkst. Eur gyventojų lėšos, 725,22 tūkst. Eur Bendrovės nuosavos lėšos.

1 lentelė. UAB „Mažeikių vandenys“ 2019–2020 metais faktiškai įgyvendintos investicijos

Eil. Nr.	Investicijos pavadinimas, Nr.	Investicijų suma (tūkst. Eur)			Pastabos/paiškinimai	2019 – 2021 m. Plano eil. Nr.
		Planas	Faktas	Plane nenumatyta		
1.	5.Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Mažeikių m. (Raselės g., Bažnyčios g.), Tirkšlių m. (Kapų g., S. Nerės g.), Krakių k., Mažeikių raj.	SAV – 331,00 GYV – 70,00 <u>MV – 230,50</u> Viso - 631,50	SAV – 340,50 GYV – 71,27 <u>MV – 392,67</u> Viso – 804,44	SAV – 9,50 GYV – 1,27 <u>MV – 162,17</u> Viso – 172,94	Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra: Mažeikių m. (Bažnyčios g., Naujoji g., Naftininkų g. 5, Troškučių g., Ukrių g., Senkelio g., Žagarėlės g. 8-11, Kalvių g., Sedos g., Raselės g., P. Matulionio g., Sodininkų g. iki Raselės 8-oji), Kračių k. (Maigų g., Pauliankos g., Pušyno g., Liepų g., Malūno g., Pavenčių g., Vakarų g.), Tirkšlių m. (S. Nerės g., Kapų g., Basanavičiaus g., Saulės g., Janonio g., Dariaus ir Girėno g., Klevų g., Vakarų g.).	3.3.1. 3.3.5. 3.3.12. 3.3.13.
2.	6.Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Mažeikių m. (Žagarėlės g.)	GYV – 2,86 <u>MV – 26,87</u> Viso – 29,73	SAV – 11,91 <u>MV – 23,18</u> Viso – 35,09	SAV – 11,91 GYV – (-2,86) <u>MV – (-3,69)</u> Viso – 5,36	Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra: Mažeikių m. (Žagarėlės g. nuo Algirdo g.).	3.3.4.
3.	16.Vandentiekio ir nuotekų tinklai Mažeikių m. (Vakarų g. 4,8,13; V. Kudirkos g.; Žemaitijos g. 14; Pavenčių g. 5; Sienos g.)	-	MV – 49,35	MV – 49,35	Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra: Mažeikių m. (Žemaitijos g. 14, Vakarų g. Nr. 4, 8, 13, Kudirkos g., Pavenčių g. 5, Sienos g.).	-
4.	17.Paviršinių nuotekų tinklai Mažeikių m. (Naftininkų g. 24), Sedos m. (Mažoji g. 12)	-	MV - 7,33	MV - 7,33	Paviršinių nuotekų tinklų plėtra: Mažeikių m. (Naftininkų g. 24), Sedos m. (Mažoji g. 12).	-
5.	18.Vandens gerinimo įrenginiai Bugenių k. Mažeikių r.	-	MV – 49,50	MV – 49,50	Vandens gerinimo įrenginiai su pastatu Bugenių k.	-
6.	19.Nuotekų siurblinė Sedos m. (Domijos g.)	-	MV – 5,58	MV – 5,58	Nuotekų siurblinė Sedos m. (Domijos g.)	-
7.	20.Dūmų generatorius S.B 25L	-	MV – 2,98	MV – 2,98	Dūmų generatorius. Siekiant sumažinti infiltraciją buitinių nuotekų tinkluose, bus tikrinama ar pas abonentus tinkamai tvarkomos paviršinės nuotekos, ar nėra pajungimų į buitinių nuotekų tinklus.	-
8.	21.Baldai (miesto vandenvietė)	-	MV – 2,00	MV – 2,00	Baldai (miesto vandenvietė). Baigiamas įgyvendinti projektas „Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija Mažeikiuose“. Naujame vandens gerinimo įrenginių pastate, dispečerinės patalpoje, nupirkti baldai.	-
	Viso:	SAV – 331,00 GYV – 72,86 <u>MV – 257,37</u> Viso – 661,23	SAV – 352,41 GYV – 71,27 <u>MV – 532,59</u> Viso – 956,27	SAV – 21,41 GYV – (-1,59) <u>MV – 275,22</u> Viso – 295,04		

2 lentelė. UAB „Mažeikių vandenys“ 2021 metais planuojamos įgyvendinti naujos (papildomos) investicijos

Eil. Nr.	Investicijos pavadinimas, Nr.	Investicijų suma (tūkst. Eur)	Pastabos/paiškinimai
		Planas	
1.	22. Nuotekų tinklų statyba Kapėnų k. (Lakštingalų g., Kalno g., Pavasario g.)	SAV – 28,20 GYV – 7,04 Viso – 35,24	Planuojama nutiesti 1,2 km nuotekų surinkimo tinklų, prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos prisijungs 27 vartotojai.
2.	23. Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Mažeikių m. (Lazdoriaus skg., Česlovo Kontrimo g., Gediškio skg.)	SAV – 36,80 GYV – 23,27 Viso – 60,07	Planuojama nutiesti 0,56 km vandens tiekimo bei 0,56 km nuotekų surinkimo tinklų, prie centralizuotos vandens tiekimo bei nuotekų surinkimo sistemų prisijungs 8 vartotojai.
3.	24. Vandens gerinimo įrenginių su pastatu statyba, vandenvietės aptvėrimas Žemalės k.	SAV – 85,00	Numatoma įrengti vandens gerinimo įrenginius su pastatu, aptverti vandenvietę, įdiegti programą SCADA.
4.	25. Vandens tiekimo tinklų statyba Mažeikių m. (s/b „Dobilas“ - Sodų kelias, Lazdynų g., Lazdynų 1-oji g., Lazdynų 2-oji g.)	SAV – 26,06 GYV – 6,51 Viso – 32,57	Planuojama nutiesti 1,0 km vandens tiekimo tinklų, prie centralizuotos vandens tiekimo sistemos prisijungs 21 vartotojas.
5.	26. Vandens tiekimo ir nuotekų tinklų statyba Troškučių k. (Šaltinėlio g. Nr. 22 - 52)	SAV – 6,10 GYV – 24,40 Viso – 30,50	Planuojama nutiesti 0,4 km vandens tiekimo bei 0,4 km nuotekų surinkimo tinklų, prie centralizuotos vandens tiekimo bei nuotekų surinkimo sistemų prisijungs 22 vartotojai.
6.	27. Mažeikių m. ir Tirkšlių m. vandens tiekimo ir nuotekų tinklų sujungimas	MV – 450,00	Šiame projekte numatyta tiekti vandenį į Tirkšlius iš Mažeikių bei nuotekas iš Tirkšlių pumpuoti į Mažeikius. Bendras projektuojamas nuotekų tinklų ilgis - 4,38 km, vandentiekio tinklų ilgis – 4,13 km.
Viso:		SAV – 182,16 GYV – 61,22 MV – 450,00 Viso – 693,38	

Plane naudojamų žodžių trumpiniai:

MV – UAB „Mažeikių vandenys“ lėšos

GYV – Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai (gyventojų lėšos)

SAV – Savivaldybės lėšos

Investavimo tikslas – padidinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų efektyvumą bei prieinamumą Mažeikių rajono vartotojams. Poreikis įgyvendinti veiklas kilo dėl nustatytos pagrindinės problemos – nepakankamas vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų prieinamumo užtikrinimas bei teisės aktų reikalavimų neatitinkanti geriamojo vandens kokybė Mažeikių mieste bei Mažeikių rajono Sedos miestelyje, Bugenių, Kapėnų, Žemalės ir Troškučių kaimuose.

2019 m. balandžio 9 d. UAB „Mažeikių vandenys“ valdybos posėdžio protokolu Nr. 4 patvirtinta tvarka (toliau – Tvarka) „Dėl centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros įrengimo naujai suformuotuose gyvenamųjų namų kvartaluose tvarkos“. Tvarroje numatyta, kad naujai suformuotose gyvenamųjų namų kvartaluose, kur nėra išvystyta inžinerinė infrastruktūra (geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklai) ir siekiant atlikti jos plėtrą, žemės sklypų savininkai turi Bendrovei pateikti prašymus bei prisidėti nuosavomis lėšomis 40 proc. nuo lokalinės projekto sąmatos sumos.

Mažeikių miesto bei rajono gyventojai kreipėsi į Bendrovę su prašymais dėl geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų įrengimo. Įvertinus gyventojų prašymus dėl tinklų įrengimo, buvo priimti sprendimai dėl papildomų investicijų įgyvendinimo.

Dėl Tirkšlių ir Mažeikių vandentiekio ir nuotekų tinklų sujungimo projekto.

2021 m. kovo 1 d. Tirkšlių mstl. prie centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų yra prisijungę 145 vartotojai. Tirkšlių mstl. buitinių nuotekų valymo įrenginiai dirba pilnu pajėgumu. Atsižvelgus į tai, kad 120 namų ūkių yra sudarytos galimybės prisijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų ir dar ateityje, išplėtus tinklą, 80 miestelio vartotojų turės galimybę prisijungti, reikalinga rekonstruoti ir plėsti esamus buitinių nuotekų valymo įrenginius. Preliminariais skaičiavimais, tai kainuotų apie 450,00 tūkst. Eur. Vertinant aukščiau išdėstytą informaciją ekonomiškai ir techniškai racionaliau būtų perpumpuoti nuotekas į Mažeikių miesto nuotekų tinklus. Atsižvelgusi į tai, kad Mažeikių miesto pagrindinės Krucių vandenvietės pajėgumai yra išnaudojami tik apie 45 proc. (projektinis našumas 10 000 m³ per parą, o faktiškai Mažeikių m. gyventojams patiekama apie 4 500 m³ vandens per parą), buvo parengti projektiniai pasiūlymai Tirkšlių ir Mažeikių vandentiekio ir nuotekų tinklų sujungimui. Svarbu pažymėti, kad Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T1-324 buvo patvirtintas UAB „Mažeikių vandenys“ 2015–2019 metų veiklos planas. Minėtame plane vienas iš numatytų 2018 m. įgyvendinti projektų buvo Tirkšlių ir Mažeikių vandentiekio tinklo sujungimas. Norima pažymėti, kad dėl ES lėšų nepakankamo finansavimo, projektas nebuvo įgyvendintas. Šiame projekte numatyta ne tik tiekti vandenį į Tirkšlius iš Mažeikių, bet ir atvirkščiai, nuotekas transportuoti iš Tirkšlių į Mažeikius. Bendras projektuojamas slėginio nuotekų tinklų ilgis - 4,38 km, vandentiekio tinklų bendras ilgis – 4,13 km. Šalia Mažeikių vandenvietės Ventos Kranto g. yra esami eksploatuojami Mažeikių miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai. Prie šių tinklų numatomas naujų tiek vandentiekio, tiek ir nuotekų tinklų pasijungimas, taip sujungiant Mažeikių miesto ir Tirkšlių miestelio vandentiekio ir nuotekų tinklus. Esami Tirkšlių nuotekų valymo įrenginiai bus naikinami, o viena esama talpa (esamų nuotekų valymo įrenginių teritorijoje) bus rekonstruota į nuotekų siurblynę.

Preliminariais skaičiavimais, projektas kainuotų apie 450,00 tūkst. Eur., tiek kiek Tirkšlių mstl. buitinių nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija, projekto naudą sudarytų:

1. Tirkšlių mstl. būtų atsisakyta 2-jų vandenviečių, kurias iki 2023 m. būtina rekonstruoti, o rekonstrukcija kainuotų apie 80 tūkst. Eur. Nepertraukiamas vandens tiekimas Tirkšlių mstl. ir Daubarių k. gyventojams būtų užtikrinamas iš pagrindinės Mažeikių m. vandenvietės;

2. Nutiesus buitinių nuotekų tinklus nuo Tirkšlių m. iki Mažeikių m. pagrindinės vandenvietės, neberekės eksploatuoti valymo įrenginių. Nebebus išvežamas valymo procese susidarantis nuotekų dumblas, bus išvengta kvapo neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei;

3. Tarp Tirkšlių ir Daubarių planuojamiems gyvenamųjų namų kvartalams (apie 200 namų ūkių) bus prieinamos centralizuotos vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo paslaugos;

4. Bendrovei sumažės eksploatacinės išlaidos elektros energijai, einamajam remontui ir pastatų priežiūrai;

5. Sujungus Tirkšlių m. iki Mažeikių m. vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus padidės šios teritorijos patrauklumas, todėl atsiras precedentas komercinės ar gamybinės paskirties pastatų statybai;

6. Neabejojama, kad investicijos, kurias planuojama, kad preliminariais skaičiavimais sudarys apie 450,00 tūkst. Eur., stipriai prisidės prie gyventojų gyvenimo kokybės gerinimo, taip pat bus užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai. Projektą planuojama pilnai įgyvendinti iki 2022-06-01.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos yra reguliuojamos vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. 03-92 (toliau - Metodika). Bazinės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos nustatomos kas trejus metus, o perskaičiuojamos kasmet.

UAB „Mažeikių vandenys“ teikiamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina įsigaliojo 2020 m. lapkričio 1 d. Bendrovė skaičiuos ir teiks Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai bazinių kainų perskaičiavimo projektą.

Vadovaujantis Metodikos nuostatomis į teikiamų paslaugų būtinašias sąnaudas nėra įskaičiuojama ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų dalis, priskaičiuojama nuo ilgalaikio turto vienetų vertės, sukurtos už Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšas, dotacijų ir subsidijų bei joms prilygintų lėšų (Savivaldybės lėšos, gyventojų lėšos). Dėl šios priežasties nevertinta investicijų, finansuojamų Mažeikių rajono savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios (SAARS) programos lėšomis, gyventojų lėšomis ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudų įtaka kainoms.

Dėl UAB „Mažeikių vandenys“ nuosavomis lėšomis 2019–2020 metais faktiškai įgyvendintų investicijų bei 2021 metais papildomai planuojamų įgyvendinti investicijų, nenumatytų Plane, perskaičiuota paslaugų kaina turėtų didėti dėl ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudų padidėjimo 0,01 Eur/m³.
