



UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“

**Uždaroji akcinė bendrovė
„Mažeikių vandenys“**

**METINIS PRANEŠIMAS
2022 m.**





TURINYS

I. BENDROVĖS VADOVO ŽODIS	3
II. APIE BENDROVĘ	2
III. BENDROVĖS VALDYMAS	3
IV. 2022 METŲ VEIKLOS RODIKLIAI.....	6
V. BENDROVĖS VEIKLA	7
V.1. GERIAMOJO VANDENS GAVYBA, RUOŠIMAS IR PRISTATYMAS	8
V.2. NUOTEKŲ TVARKYMAS.....	15
VI. PARDAVIMAI, VARTOTOJAI IR ABONENTAI	22
VI.1. VARTOTOJAI IR ABONENTAI.....	22
VI.2. GERIAMOJO VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ PARDAVIMAI.....	25
VII. KAINŲ REGULIAVIMAS	30
VIII. FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI.....	32
VIII.1. PAJAMOS	32
VIII.2. SAŃAUDOS	35
VIII.3. VEIKLOS RODIKLIAI.....	38
IX. INVESTICIJOS IR VYKDOMI PROJEKTAI.....	39
X. VIEŠIEJI PIRKIMAI.....	44
XI. PERSONALO VALDYMAS.....	45
XII. PAGRINDINIAI RIZIKOS VEIKSNIAI IR VALDYMO KRYPTYS.....	48
XIII. KITA INFORMACIJA	49



I. BENDROVĖS VADOVO ŽODIS

Žvelgiant į 2022 – uosius, tai ambicingų tikslų įgyvendinimo, modernumo ir tvarumo link metai. Džiaugiamės, kad sėkmingai įgyvendinome projektus, pasiekėme užsibrėžtus planus ir pradėjome tvarumo kelionę, taip prisidedami prie aplinkos taršos mažinimo. Šiais metais Bendrovė sėkmingai užbaigė tinklų rekonstrukcijos bei plėtros projektus, tęsė suplanuotą plėtrą, taip pat pradėjo naujus projektus, mažinančius taršą ir energetines sąnaudas.

Nepaisant visame pasaulyje drastiškai brangstančių energetinių resursų, Bendrovei pavyko suvaldyti sąnaudas, surasti veiklos efektyvinimo galimybių, priimti toliaregiškus sprendimus dėl žaliosios energijos gamybos ir taip išlaikyti žemą teikiamų paslaugų kainą.

2022 m. parengtas ir Mažeikių rajono savivaldybėje patvirtintas 2022 – 2024 m. veiklos ir plėtros planas, numatantis beveik 3 mln. Eur investicijas į infrastruktūros bei kito turto plėtrą, rekonstrukciją, atnaujinimą, modernizavimą. Greta svarbių įprastinių infrastruktūros plėtros bei atnaujinimo projektų, priemonių naujame plane suplanavome ir modernizavimą, skaitmeninimą bei tęsėme pradėtą žaliosios energetikos vystymą. Planas ambicingas, tačiau tikime, kad atsakingai planuodami bei vykdydami investicinius projektus pasieksime tiek Bendrovei, tiek ir vartotojams pastebimo rezultato.

Stiprinant gerosios valdysenos praktikas, akivaizdžių pokyčių pavyko pasiekti identifikuojant didžiausias veiklos rizikas, rengiant rizikų valdymo ir jų poveikio mažinimo veiklai planus. Per 2022 metus, stiprinant Bendrovės valdysenos praktikas, buvo patvirtintos ir Bendrovėje pradėtos taikyti veiklos politikos, tarp kurių asmens duomenų tvarkymo, darbuotojų asmens duomenų saugojimo, duomenų subjekto teisių įgyvendinimo taisyklių, asmens duomenų saugumo pažeidimų valdymo taisyklių, informacinio pranešimo apie asmens duomenų tvarkymą, telefoninių pokalbių įrašų duomenų tvarkymo taisyklių, vaizdo duomenų tvarkymo taisyklių, interneto svetainės privatumo, smurto ir priekabiavimo prevencijos ir etikos kodekso, veiklos skaidrumo, informacinių sistemų naudotojų administravimo taisyklių, saugaus elektroninės informacijos tvarkymo taisyklių, informacinių sistemų veiklos tęstinumo valdymo bei vidaus kontrolės politikos.

2023 metus UAB „Mažeikių vandenys“ pasitinka planuodama dar labiau kelti teikiamų paslaugų kokybės kartelę, būti dar arčiau kliento, dar labiau įsiklausyti į kliento, akcininko ir visuomenės lūkesčius bei išlikti stabilia ir perspektyvia darbo vieta esamiems ir potencialiems darbuotojams. Taip pat, Bendrovės svarbiausiu iššūkiu ir prioritetu išlieka investicinio plano įgyvendinimas, valdant finansines rizikas ir nuosekliai gerinant teikiamų paslaugų kokybę mažeikiečiams, užtikrinant įsipareigojimų ES laikymąsi, vidinių procesų peržiūrą ir sėkmingą veiklos tobulinimą.

Direktorius
Kęstutis Kazlauskas



II. APIE BENDROVĘ

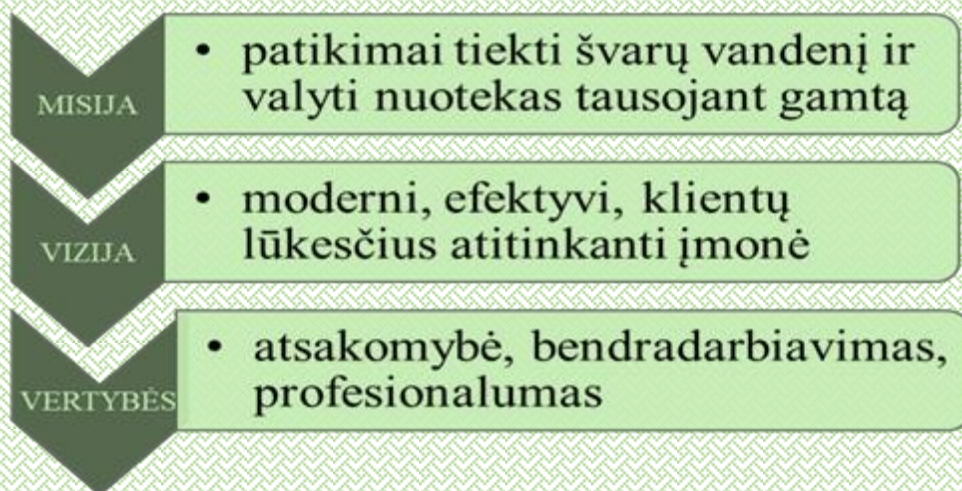
UAB “Mažeikių vandenys” - šiuolaikiška vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas teikianti įmonė. Bendrovė turi Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) suteiktą Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją ir vykdo veiklą Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje. Įgyvendindama Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatas, bendrovė siekia, kad teikiamos paslaugos būtų prieinamos daugeliui aptarnaujamos teritorijos gyventojų ir, kad paslaugų kokybė atitiktų jų lūkesčius.

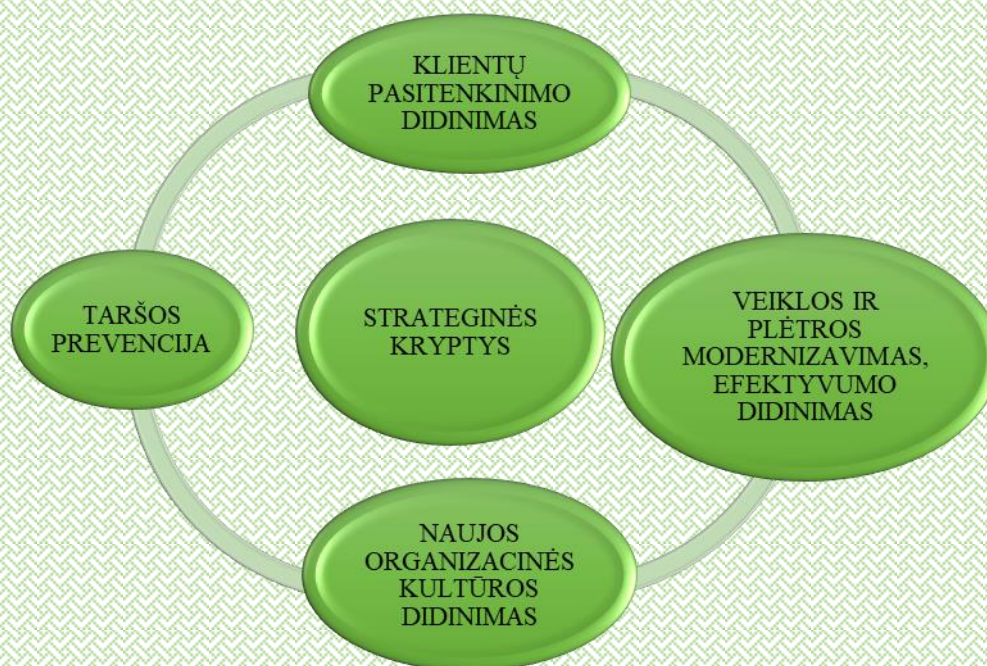
Dėl savo veiklos specifikos ir strategiškai svarbių viešųjų paslaugų teikimo Bendrovė yra priskiriama nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių pirmos kategorijos grupei ir yra viešo intereso įmonė.

Bendrovė veiklą vykdo orientuodamasi į pamatinius tikslus – užtikrinti geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų tiekimą, aukštą geriamojo vandens kokybę ir nuotekų sutvarkymą, laikantis aukščiausių aplinkosaugos reikalavimų.

Bendrovės pagrindiniai veiklos rodikliai yra parduoto geriamojo vandens kiekis bei surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis, todėl UAB „Mažeikių vandenys“ pagrindines pajamas sudaro pajamos, uždirbtos teikiant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas.

Patvirtinta UAB „Mažeikių vandenys“ veiklos strategija, kurioje suformuluota misija, vizija, vertybės ir strateginiai tikslai bei uždaviniai 2022 – 2032 m. laikotarpiui.





III. BENDROVĖS VALDYMAS

Bendrovės valdymo organai nuo 2022 m. spalio 5 d. yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas – bendrovės vadovas, kuris vadinamas direktoriumi. Stebėtojų taryba nėra sudaryta.

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. spalio 6 d. raštu Nr. R7-4824 „Dėl Bendrovės valdybos“ bei administracijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. (2.1E) A1-2481 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Mažeikių vandenys“ įstatų tvirtinimo“ panaikintas Bendrovės valdybos įgaliojimas, nesudarant kolegialaus valdymo organo – valdybos bei patvirtinti naujos redakcijos įstatai.

2022 m. du kartus buvo didintas Bendrovės įstatinis kapitalas ir šiuo pagrindu keisti įstatai:

1. Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. T1-294 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Mažeikių vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo“ padidintas įstatinis kapitalas turtiniu įnašu 2.979.984,00 Eur ir išleista 102.900 vnt. paprastųjų vardinių 28,96 Eur nominalios vertės akcijų. Šiuo pagrindu 2022 m. lapkričio 15 d. buvo sudaryta akcijų pasirašymo sutartis su Mažeikių rajono savivaldybės administracija bei pakeisti įstatai, kurie Juridinių asmenų registre buvo įregistruoti 2022 m. gruodžio 9 d.

2. Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T1-326 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Mažeikių vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo piniginiu įnašu“ padidintas įstatinis kapitalas piniginiu įnašu 187.747,68 Eur ir išleista 6.483 vnt. paprastųjų vardinių 28,96 Eur nominalios vertės akcijų. Šiuo pagrindu 2022 m. gruodžio 6 d. buvo sudaryta akcijų pasirašymo sutartis su Mažeikių rajono savivaldybės administracija bei pakeisti įstatai, kurie Juridinių asmenų registre buvo įregistruoti 2022 m. gruodžio 22 d.

Visos akcijos nuosavybės teise priklauso Mažeikių rajono savivaldybei.



III.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas

Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias valdymo organas, kuris turi teisę keisti ir papildyti Bendrovės įstatus, rinkti ir atšaukti audito įmonę metinių finansinių ataskaitų auditui atlikti bei valdybos narius, tvirtinti metinių finansinių ataskaitų rinkinį, didinti bei mažinti įstatinį kapitalą, paskirstyti pelną bei spręsti kitus Bendrovės įstatuose jo kompetencijai priskirtus klausimus.

III.2. Bendrovės vadovas

Bendrovės vadovas yra fizinis asmuo, vienasmenis bendrovės valdymo organas. UAB „Mažeikių vandenys“ vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą, kuris vadinamas Direktoriumi renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus ir skatina jį visuotinis akcininkų susirinkimas. Direktorius organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas, vadovauja administracijai, kuri organizuoja ir vykdo bendrovės veiklą, efektyviai naudoja Bendrovės turtą ir kt. Bendrovės vadovas veikia bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius.

UAB „Mažeikių vandenys“ direktorius yra Kęstutis Kazlauskas, kuris bendrovei vadovauja nuo 2018 m. rugpjūčio 10 dienos.

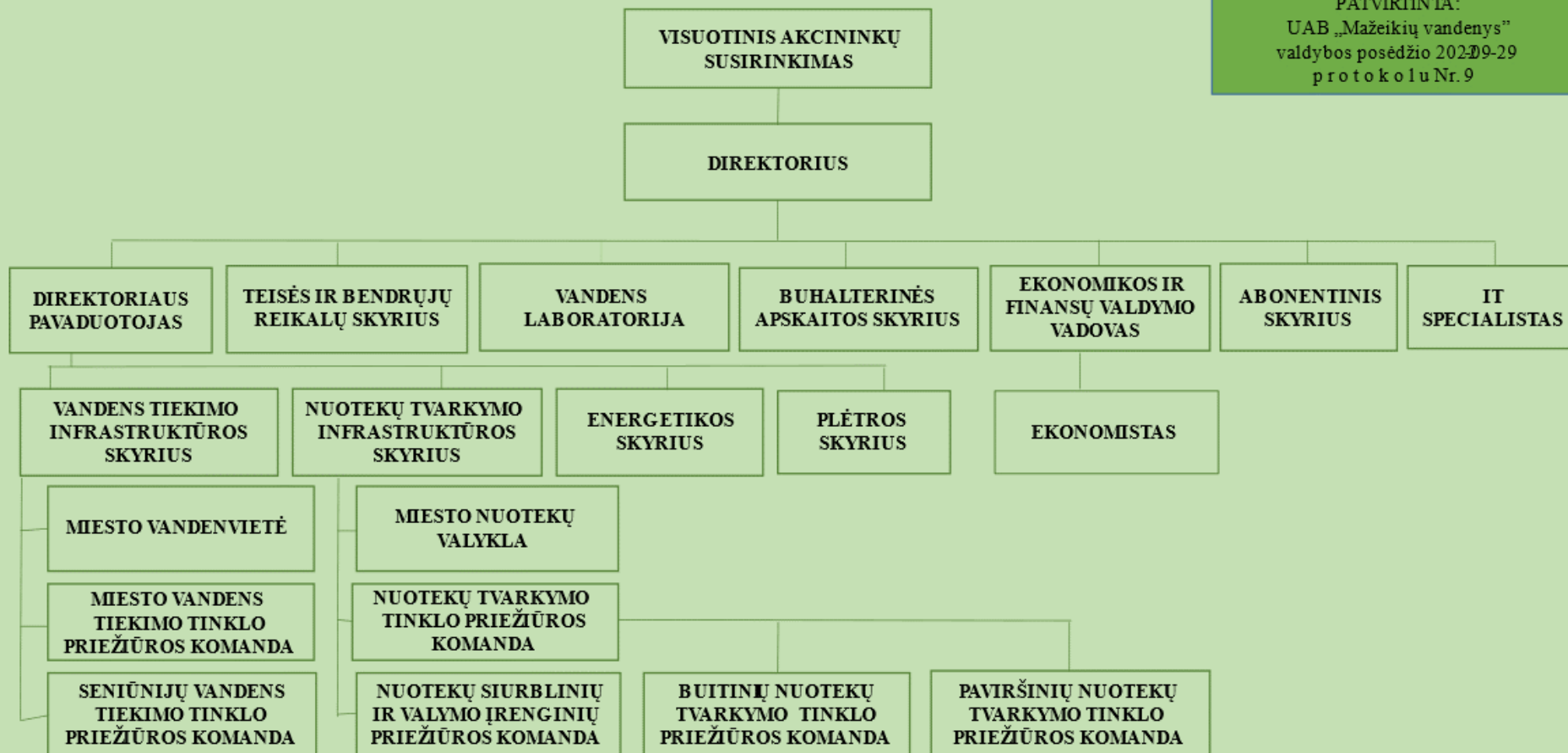
III.3. Bendrovės valdymo struktūra

Bendrovės valdymo struktūra patvirtinta 2022 m. rugsėjo 29 d. bendrovės valdybos posėdžio protokolu Nr. 9.





PATVIRTINTA:
UAB „Mažeikių vandenys“
valdybos posėdžio 2020-09-29
protokolu Nr. 9



**IV. 2022 METŲ VEIKLOS RODIKLIAI**

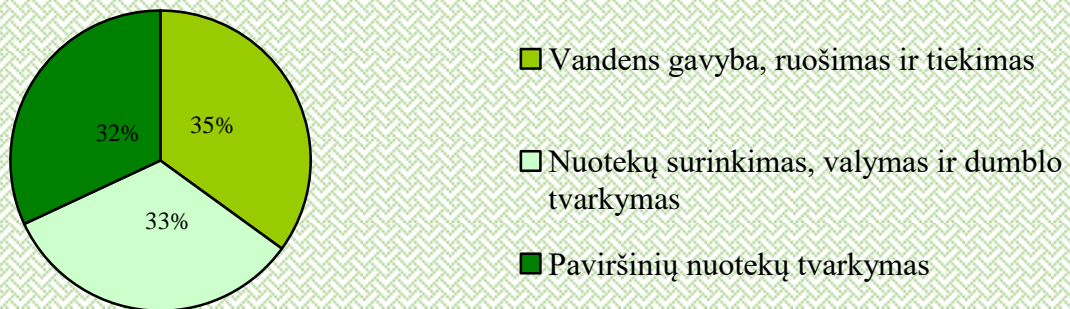
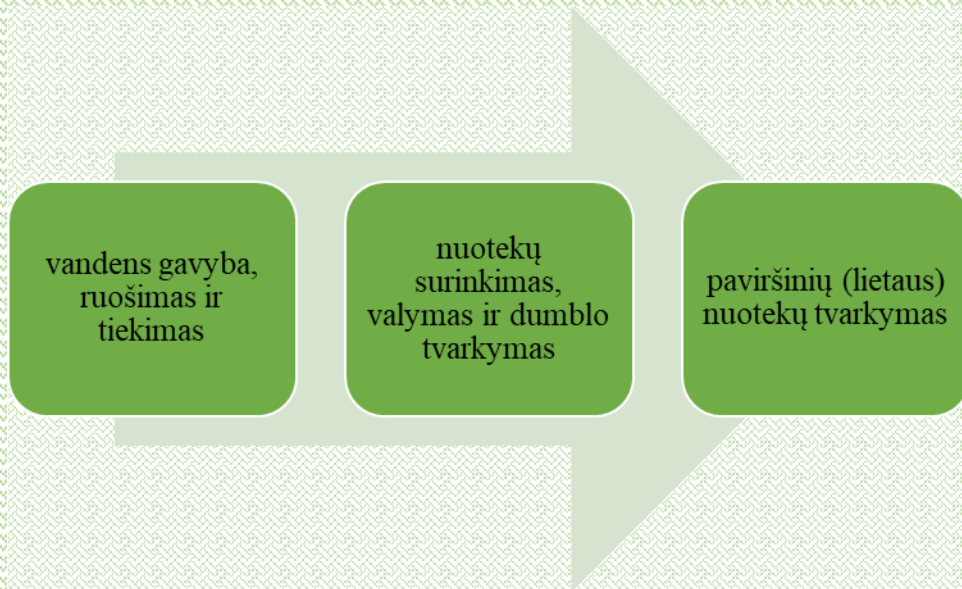
1 lentelė. UAB „Mažeikių vandenys“ veiklos rodikliai

Pagrindiniai finansiniai rodikliai	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Finansiniai rezultatai					
Pardavimai (pajamos), tūkst. Eur	3.327,80	3.321,30	3.375,08	3.939,17	3.904,43
Grynasis pelnas (nuostoliai), tūkst. Eur	76,90	238,20	463,34	667,27	-402,94
Turtas laikotarpio pabaigoje, tūkst. Eur	24.729,90	26.080,40	31.067,06	31.016,90	33.083,43
Nuosavas kapitalas laikotarpio pabaigoje, tūkst. Eur	3.272,60	3.510,80	3.974,19	5.658,91	8.423,69
Pelningumo rodikliai					
Grynasis pelningumas, %	2,3	7,2	13,7	16,9	-10,3
Turto pelningumas, ROA %	0,3	0,9	1,6	2,1	-1,26
Nuosavo kapitalo pelningumas, ROE %	2,4	7	12,4	13,8	-5,72
Likvidumo rodikliai					
Einamojo likvidumo rodiklis	1,1	0,8	1,6	1,3	0,57
Kritinio likvidumo rodiklis	1,1	0,8	1,6	1,2	0,51
Turto panaudojimo efektyvumas					
Ilgalaikio turto apyvartumas	0,1	0,1	0,11	0,13	0,12
Atsargų apyvartumas	94,2	192,5	164,4	154,9	67,2
Pagrindiniai veiklos rodikliai					
Išgauta vandens, tūkst. m ³	2440,9	2359,9	2228,8	2211,4	2022,6
Išvalyta nuotekų, tūkst. m ³	2747,0	3093,9	2923,9	2972,1	3256,6
Realizuota vandens, tūkst. m ³	1610,6	1652,9	1631,7	1706,4	1622,6
Realizuota nuotekų, tūkst. m ³	1511,8	1561,7	1553,2	1587,2	1537,8
Realizuota paviršinių nuotekų, tūkst. m ³	1161,9	1451,5	1473,8	1464,4	1476,4
Vartotojai ir abonentai					
Vandentiekio vartotojų skaičius	19993	19939	20088	20284	20409
Vandentiekio abonentų skaičius	702	719	774	786	787
Kanalizavimo paslaugų vartotojų skaičius	18642	18463	18735	19003	19155
Kanalizavimo paslaugų abonentų skaičius	600	615	675	691	675
Paviršinių (lietaus) nuotekų abonentų skaičius	265	275	277	277	295
Eksplatuojamų tinklų ilgis					
Vandentiekio tinklai, km	327	335,9	349,4	358,9	371,5
Nuotekų tinklai, km	233,1	235	250,6	256,8	262,0
Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai, km	57,9	58	58	58,4	78,2
Darbuotojai					
Darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje, žm.	117	103	98	99	94



V. BENDROVĖS VEIKLA

UAB „Mažeikių vandenys“ vykdoma pagrindinė veikla yra:



1 pav. Bendrovės teikiamų paslaugų struktūra 2022 metais

Bendrovės veiklos sėkmė priklauso nuo teikiamų paslaugų kokybės. Todėl visa bendrovės veikla orientuota į vartotojų poreikių tenkinimą. Aukščiausias įvertinimas - tai paslaugų kokybė ir patikimumu patenkinti vartotojai.



2 lentelė. Pagrindiniai veiklos rodikliai

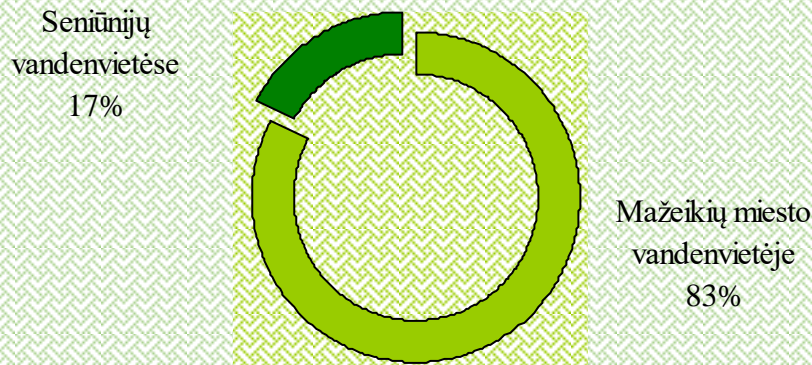
Pagrindiniai veiklos rodikliai	2021	2022	Pokytis	
Veiklos rodikliai	tūkst. m ³		proc.	
Išgauto vandens kiekis	2211,4	2022,6	-188,8	-8,54%
Išvalytų nuotekų kiekis	2972,1	3256,6	284,5	9,57%
Geriamojo vandens paslaugos pardavimai	1706,4	1622,6	-83,8	-4,91%
Nuotekų tvarkymo paslaugos pardavimai	1587,2	1537,8	-49,4	-3,11%
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos pardavimai	1464,4	1476,4	12	0,82%
Klientų skaičius gruodžio 31 d.	vnt.		proc.	
Fiziniai asmenys	40.385	40.054	-331	-0,82%
Juridiniai asmenys	795	796	1	0,13%
Paviršinių nuotekų tvarkymo abonentai	277	295	18	6,50%
Ekspluatuojamų tinklų ilgis	km		proc.	
Vandentiekio tinklai	358,9	371,5	12,6	3,51%
Nuotekų tinklai	256,8	262,0	5,2	2,02%
Paviršinių nuotekų tinklai	58,4	78,2	19,8	33,90%
Darbuotojai	darb.		proc.	
Darbuotojų skaičius gruodžio 31 d.	99	94	-5	-5,05%

V.1. GERIAMOJO VANDENS GAVYBA, RUOŠIMAS IR PRISTATYMAS

V.1.1. VANDENS GAVYBA

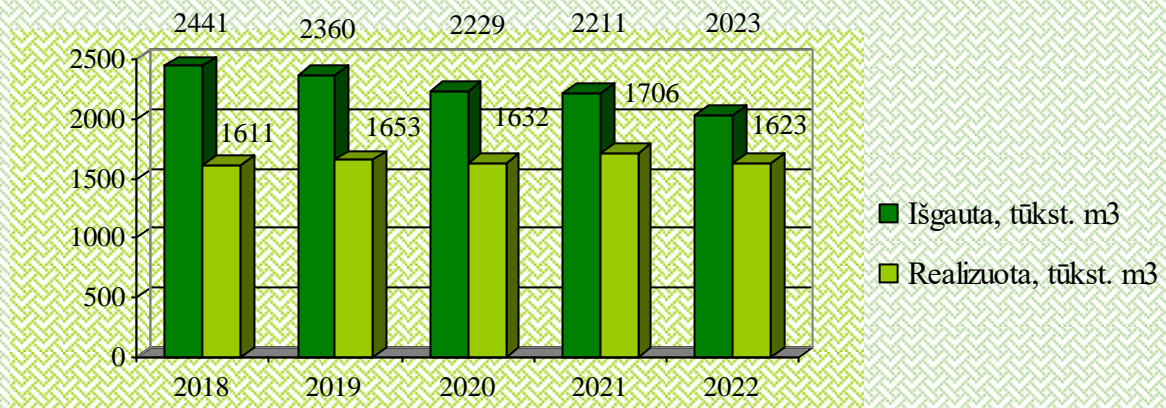
UAB „Mažeikių vandenys“ vandens tiekimo sistemą sudaro 35 tarpusavyje nesujungtos vandentiekio sistemos, 38 vandenvietės, iš jų viena vandenvietė yra Mažeikių mieste ir 37 seniūnijose, 61 artezinis gręžinys, 34 vandens gerinimo įrenginiai, 13 vandens pakėlimo stočių, 55 vandens aeravimo įrenginiai.





2 pav. Išgauto vandens pasiskirstymas

UAB Mažeikių vandenys“ pajėgumai leidžia per metus išgauti ir tiekti 11.085,7 tūkst. m³ geriamojo vandens. 2022 m. išgauta 2.022,6 tūkst. m³ geriamojo vandens. Vidutiniškai per parą išgaunama 5,5 tūkst. m³ vandens. Vandenviečių pajėgumas išnaudojamas 18%. 2022 m. Mažeikių r. buvo pakelta vandens net 188,8 tūkst. m³ (8,5%) mažiau nei praėjusiais metais (sumažinti vandens nuostoliai bei realizacija), realizuota vandens 83,8 tūkst. m³ (4,9%) mažiau, nei 2021 m. Išgauto ir realizuoto vandens skirtumas 2022 metais buvo 400,0 tūkst. m³, iš kurių 110,3 tūkst. m³ vandens sunaudojama įmonės bei kitoms reikmėms (technologiniams poreikiams, avarių likvidavimui, gaisrams gesinti ir kt.). Vandens nuostoliai 2022 m. sudarė 19,8% (2021 m. – 22,8%).



3 pav. Geriamojo vandens gavybos ir realizacijos pokyčiai

Išgaunamo geriamojo vandens kiekis yra vienas esminių rodiklių, apibūdinančių vandentvarkos įmonės dydį. Pagal jį, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų reguliatorius – Valstybinė energetikos reguliavimo taryba – Lietuvos vandentvarkos įmonės yra suskirstiusi į 5 grupes. VERT nustatyti palyginamieji rodikliai vertinami lyginant atskirų bendrovių rodiklius grupėje. Pagal jų reikšmes sprendžiama apie įmonės veiklos efektyvumą atskirose veiklos srityse. Šie rodikliai taip pat turi įtakos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų dydžiui. VERT 2011 m. liepos 29 d. nutarimu Nr. O3-218 patvirtino



Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos lyginamosios analizės aprašą, kuriame nustatyta šių rodiklių skaičiavimo tvarka, jų taikymas.

UAB „Mažeikių vandenys“ priskiriama antrajai grupei. Į šią grupę patenka įmonės, kurių pardavimai svyruoja nuo 1501 iki 7500 tūkst. m³ per metus. Kartu su mūsų bendrove į minėtą grupę patenka 7 vandentvarkos įmonės (Alytaus, Panevėžio, Šiaulių, Marijampolės, Utenos bei Jonavos miestų).

V.1.2. VANDENS RUOŠIMAS

Vandens ruošimas – tai gamtinio vandens savybių gerinimas fizikiniais, cheminiais ir biologiniais metodais vandens ruošimo įrenginiuose. Visas vandenvietėse išgautas vanduo yra aeruojamas ir valomas kvarcinio smėlio filtrais (šio proceso metu šalinama geležis, amonis ir manganas) bei reikalui esant dezinfekuojamas natrio hipochloritu. Šis vandens dezinfekavimo būdas yra nepavojingas aplinkai ir žmonių sveikatai.

Trisdešimt vienoje vandenvietėje yra sumontuoti vandens gerinimo įrenginiai. Eksploatuojant vandens gerinimo įrenginius, geležies kiekis geriamajame vandenyje sumažinamas 20 ir daugiau kartų.

Šiais metais bendrovė sėkmingai užbaigė vandens gerinimo įrenginių rekonstrukciją Pikelių vandenvietėje, kurioje senieji įrenginiai negalėjo tinkamai pašalinti amonio.



Vandens gerinimo įrenginiai Pikelių vandenvietėje



Skuodiškių vandenvietė

Metų pradžioje buvo pradėta eksploatuoti perduota Skuodiškių vandenvietė, kurioje įrengti nauji 60 m³/d našumo vandens gerinimo įrenginiai.



V.1.3. GERIAMOJO VANDENS KOKYBĖ

Geriamąjį vandenį bendrovė tiekia tik iš požeminio vandens gręžinių. Požeminis vanduo yra vienas iš kokybiškiausių galimų geriamojo vandens šaltinių, tačiau ir požeminiame gamtiniame vandenyje visada yra ištirpusių priemaišų, kurias iš vandens reikia šalinti, siekiant, kad vanduo atitiktų itin kokybiško geriamojo vandens kokybinius rodiklius. Tokios šalintos priemaišos Mažeikių rajono požeminiame vandenyje yra geležis ir manganas, kurios iš požeminio vandens šalinamos vandens ruošimo (gerinimo) įrenginiuose. Juose šiuo metu paruošiama apie 99,5 proc. bendrovės tiekiamo vandens. Mažeikių rajone viešai tiekiamas geriamasis vanduo yra švarus ir kokybiškas, jį gerti iš čiaupo saugu ir sveika, nes jis tiekiamas iš požeminių gręžinių, kuriuose vanduo apsaugomas nuo išorinės cheminės ir mikrobiologinės taršos. Be to, požeminis vanduo, kurio gausiomis atsargomis negali pasigirti daugelis pasaulio šalių, yra prisotintas įvairių žmogaus organizmui naudingų mineralinių medžiagų, tokių kaip kalcis, magnis, natris, kalis ir kt. Lietuvos požeminis vanduo yra valstybės turtas ir tai didelis privalumas.

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus nustato Lietuvos higienos norma HN24:2017. Remiantis šiais reikalavimais ir siekiant užtikrinti tiekiamo geriamojo vandens kokybę, bendrovė vykdo nuolatinę geriamojo vandens kokybės stebėseną, atlieka tyrimus.

Mėginiai tyrimams imami iš skirstomojo tinklo ir įvairių vandens vartojimo vietų: ugdymo, viešojo maitinimo, gydymo įstaigų. Geriamojo vandens kokybės tyrimai Bendrovės vandens laboratorijoje vykdomi pagal kasmet sudaromą ir su Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba suderintą programinės priežiūros planą. 2022 metais iš 32 Mažeikių rajono vandenviečių paimti 396 ėminiai.

3 lentelė. 2022 metų geriamojo vandens laboratorijos tyrimų ataskaita

Geriamojo vandens tyrimai	2021 m.	2022 m.
Mikrobiologiniai rodikliai, vnt.	1924	2017
Cheminiai rodikliai, vnt.	3599	3783
Viso atlikta tyrimų:	5523	5800

2022 metais vandens laboratorijos darbuotojai dalyvavo tarptautiniuose PT bandymuose, kuriuos organizavo ERA A WATERS Company (JAV), bandymuose dalyvavo 336 dalyviai. UAB „Mažeikių vandenys“ įvertinta kaip geriausia, kuri gavo 100% įvertinimą laboratorijų palyginamuosiuose tyrimuose bei suteiktas aukščiausio lygio sertifikatas.





2022 METAIS ATNAUJINTA LABORATORIJOS ĮRANGA



Automatinės titravimo biuretės 25 ir 10 ml



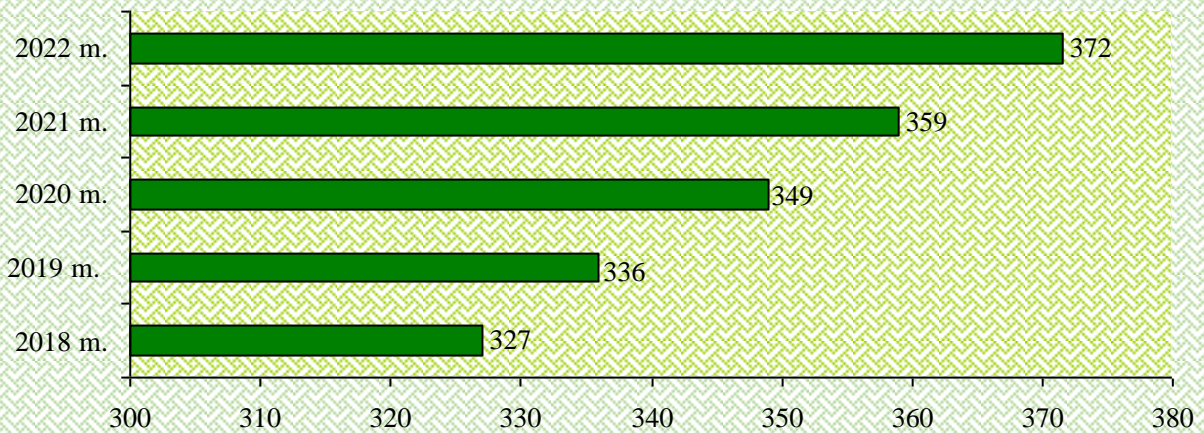
Vandens filtravimo įranga



V.1.4. VANDENS PRISTATYMAS

2022 m. pabaigoje Mažeikių rajone bendras eksploatuojamų vandentiekio tinklų ilgis sudarė 371,5 km, kuriais tiekiamas geriamasis vanduo vartotojams ir abonentams, iš jų 150,1 km - magistralinių tinklų, 221,4 km - kitų vandentiekio tinklų. Per 2022 m. eksploatuojamų vandens tiekimo tinklų ilgis padidėjo 12,6 km.





4 pav. Vandentiekio tinklų ilgis, km

Ataskaitiniais metais buvo tęsiami Mažeikių miesto ir rajono gyvenviečių vandentiekio infrastruktūros sutvarkymo darbai:

- Paklota vandentiekio tinklų Mažeikių mieste ir rajone – 5,12 km, iš jų: magistralinių – 4,64 km, įvadinių – 0,48 km;
- Rekonstruota vandentiekio tinklų – 4,58 km; iš jų: magistralinių – 4,10 km, įvadinių – 0,48 km;

Įgyvendinus šiuos projektus buvo atnaujinti avaringiausi vandentiekio tinklų ruožai bei atjungti avarinės būklės tinklai, vietoje jų įrengiant naujus.



- Seniūnijose rekonstruota šulinių armatūra;



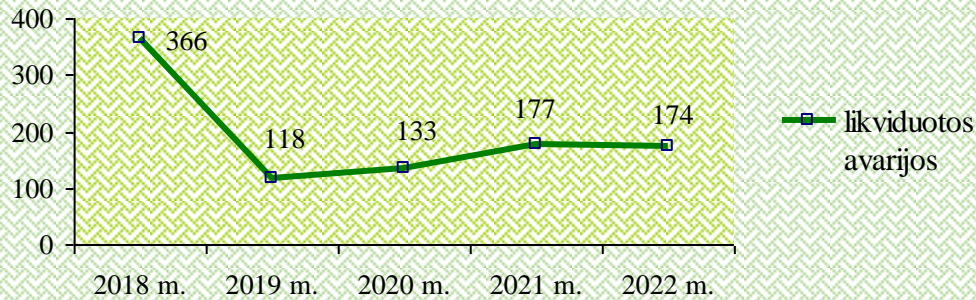
• Atrastos ir likviduotos „užslėptos“ avarijos, kur vanduo patenka į kitus tinklus ir jos nėra pastebimos;

- 2022 m. buvo tęsiamas projektas, kurio metu buvo suozonuotas miestas, atlikta vandens praradimo zonose kontrolė. Stebėjimo metu buvo išaiškintos vietos, kuriose buvo prarandamas vanduo patenkantis į kitus tinklus.



Didžioji dalis vandentiekio tinklų buvo nutiesti plečiantis miestui, tad skaičiuoja kelias dešimtis metų. Dėl ilgų eksploatavimo metų kai kuriose Mažeikių rajono vietose vamzdynai susidėvėję, todėl juose pasitaiko vandens nutekėjimų ir avarių.

2022 metais Bendrovė likvidavo 174 (2021 m. – 177) vandentiekio avarijas, iš jų: Mažeikių m. – 54, seniūnijose – 120 avarijos. Lyginant su 2021 metais, bendras avarių vandentiekio tinkluose skaičius mažėjo 1,7 proc.



5 pav. Vandentiekio tinkluose likviduotos avarijos

Dažniausios vandentiekio avarių priežastys yra tinklo nusidėvėjimas, vamzdynų korozija, pasenusi uždaroji – reguliuojamoji ir apsauginė armatūra, vamzdyno lūžiai veikiami sezoninių temperatūros pokyčių gruntui, vystytojų, rangovų klaidos, kai vykdamas statybos darbus (žemės kasimo, gręžimo ir kt.), pažeidžiami vamzdynai.

Bendrovės avarinės brigados nuolat atlieka kontrolinę vandentiekio tinklų apžiūrą, kurios metu tikrinamas sklendžių sandarumas, gaisrinių hidrantų būklė. Nuolat gerinama vandentiekio sistema, ieškoma nematomų vandens nutekėjimų.

Tęsiant vandentiekio tinklų zonavimo projekto vykdymą vandens nuostolių mažinimui bei operatyviam avarių vietų nustatymui, Bendrovė įsigijo 5 vnt. mobilius invazines debitomačius su duomenų kaupikliais ir 1 vnt. ultragarsinį debitomatį.

2022 m. šių prietaisų pagalba buvo išaiškintos vandens tiekimo tinkluose esančios skylės: Gamyklos g. 42, vandens nuostoliai - 4m³/val., buvusios Oruvos teritorijoje, vandens nuostoliai - 3 m³/val., Kęstučio g. 15, vandens nuostoliai - 7 m³/val., Židikų gyvenvietėje su ultragarsiniu debitomačiu nustatyta vandens nuostoliai – 1 m³/val.

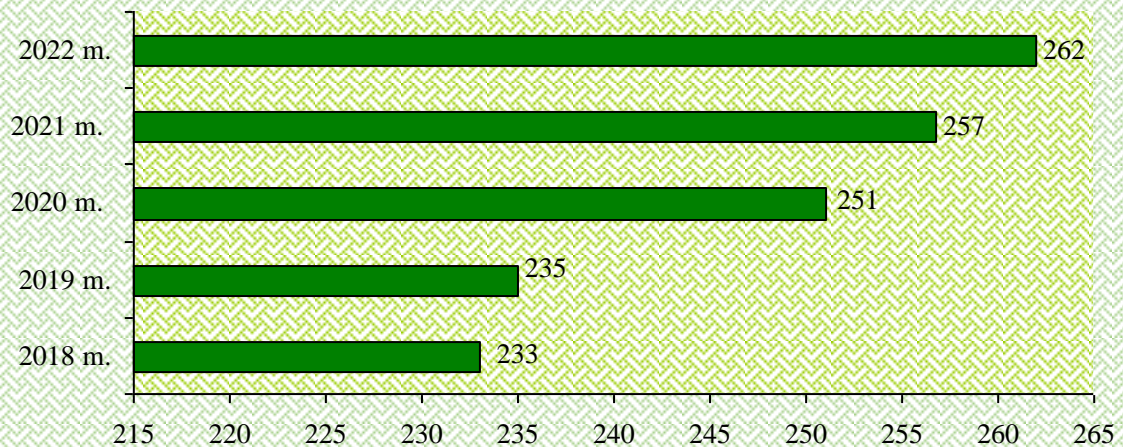




V.2. NUOTEKŲ TVARKYMAS

V.2.1. NUOTEKŲ SURINKIMAS

2022 m. pabaigoje Mažeikių mieste ir Mažeikių rajone bendras eksploatuojamų nuotekų tinklų, kuriais surenkamos ir į valymo įrenginius perduodamos būtines nuotekos, ilgis sudarė 262,0 km., iš jų 65,7 km spaudiminių tinklų. Per 2022 m. eksploatuojamų nuotekų tinklų ilgis padidėjo 5,2 km.



6 pav. Nuotekų tinklų ilgis, km

2022 m. Bendrovė įgyvendino nuotekų tinklų rekonstravimo ir atnaujinimo bei plėtros projektus:

- Paklota buitinių nuotekų tinklų – 3,3 km, iš jų slėginių – 2,6 km, savitakinių – 0,7 km;
- Rekonstruota buitinių nuotekų tinklų – 0,3 km.



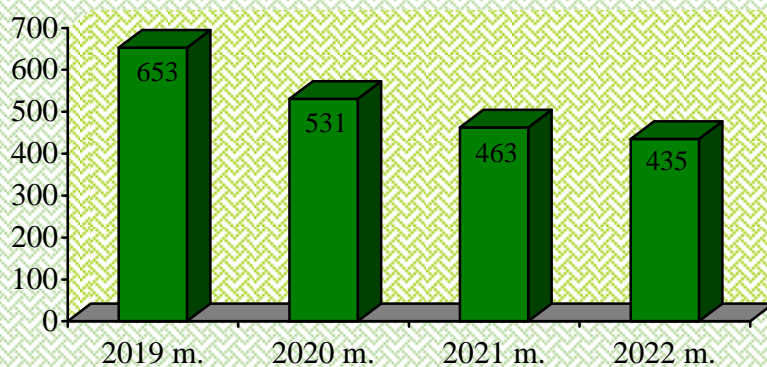


2022 m. Bendrovė įsigijo vamzdynų televizinę diagnostikos įrangą, kurios pagalba galima tiksliau nustatyti senų vamzdynų būklę, nustatyti jų pažeidimus, pobūdį ir vietą.



UAB „Mažeikių vandenys“ eksploatuoja Mažeikių, Viešnių, Sedos miestų ir Auksūdžio, Bugenių, Kapėnų, Laižuvos, Palmosų, Pikelių, Plinkšių, Tirkšlių, Ukrių, Užlieknės, Užventės, Tulnikių, Gyvolių, Vadagių, Krakų ir Židikių gyvenviečių nuotekų šalinimo sistemas. Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovė eksploatavo 43 siurbines, kuriomis nuotekos nukreipiamos į nuotekų valyklas.

2022 metais likviduota 10 buitinių nuotekų avarijų bei pašalinti 425 smulkūs gedimai.



7 pav. Avarijos ir gedimai (užsikimšimai ir kt.) nuotekų tinkluose

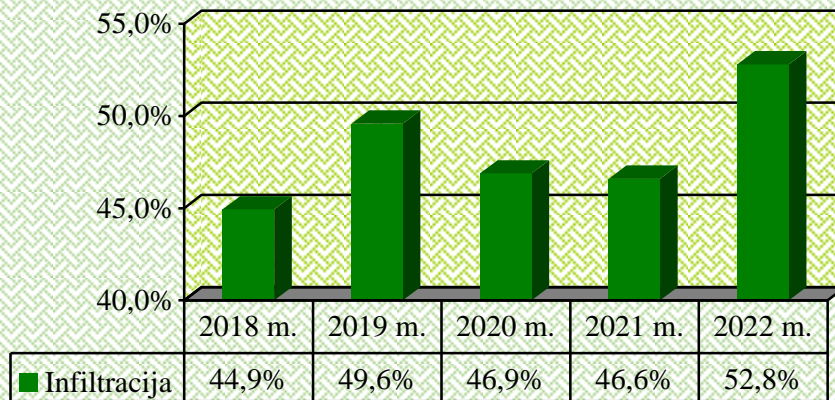
Avarijos ir gedimai nuotekų tinkluose daugiausia įvyko dėl vamzdynų susidėvėjimo ir vamzdžių užsikimšimų, kuriuos sukėlė neatsakingas gyventojų, pramonės, paslaugų ir ypač statybos įmonių požiūris į išpilamus teršalus.

Dėl vamzdžių įlūžimų, įtrūkimų, nelanksčių sandūrų vamzdynai užsikemša, vyksta gruntinio vandens ir nuotekų infiltracija ir eksfiltracija. Infiltracija – neapskaitytos nuotekos, avarijų metu išbėgęs vanduo, infiltracija taip pat atsiranda dėl šulinių ir nuotekų tinklų nesandarumo, nesąžiningų



virtotojų išleidžiamų nuotekų. Eksfiltracija į gruntą – tai grėsmė gruntinių vandenų užteršimui. Didžiąją dalį tinklų sudaro savitakiniai tinklai.

2022 metais nuotekų infiltracija sudarė 52,8% (2021 m. – 46,6%), t.y. į nuotekų valyklą atitekėjo bei išvalyta 1.718,8 tūkst. m³ daugiau nuotekų, negu surinkta iš virtotojų ir abonentų, už kurias sumokėta.



8 pav. Infiltracija į nuotekų tinklus

Nuotekų infiltracija iš dalies priklauso ir keičiasi kintant iškritusių kritulių kiekiui, ypač liūčių metu. Tuomet lietaus vanduo patenka į nuotekų tinklus per gatvėse ar kitose vietose įrengtų nuotekų šulinių liukus.

V.2.2. NUOTEKŲ VALYMAS

Nuotekos surenkamos nuotekų tinklais bei išvalomos nuotekų valymo įrenginiuose. Mažeikių rajone yra keletą skirtingų valyklų tipų: biologiniai nuotekų valymo įrenginiai su azoto ir fosforo valymu (Mažeikių ir Viekšnių miestų), biologiniai valymo įrenginiai (Auksūdžio, Bugenių, Kapėnų, Krakių, Pikelių, Plinkšių, Sedos), septikai su filtrų laukeliais (Palnosų, Užlieknė), septikai (Gyvuoliai, Židikai), filtrų laukeliai (Ukrinai, Laižuva, Vadagai).

Mažeikių mieste veikia moderni biologinio valymo su azoto ir fosforo šalinimu nuotekų valykla atitinkanti pažangiausias Europos Sąjungos technologijos reikalavimus. Nuotekų valymo įrenginius sudaro dvi lygiagrečios mechaninio valymo linijos: gročių, smėlio kamerų, keturi biologinio valymo rezervuarai ir du nuskaidrintuvai.

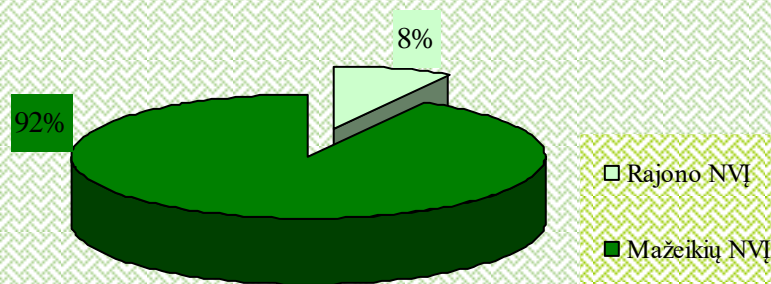
Vamzdyno išdėstymas ir dydžiai pagal reikiamus paskirstymo įrenginius užtikrina, kad kiekviena konstrukcija gali būti atskirta nuo bendro įmonės veikimo ir sistemos, tuo pat metu įgalinant visą atitekančių nuotekų kiekį nukreipti į likusią valyklos dalį, pasiekiant gerą nuotekų išvalymo lygį. Išvalytos nuotekos atitinka ekologinius reikalavimus. Nuotekų valykloje dirba specialiai paruošti įrenginių operatoriai.





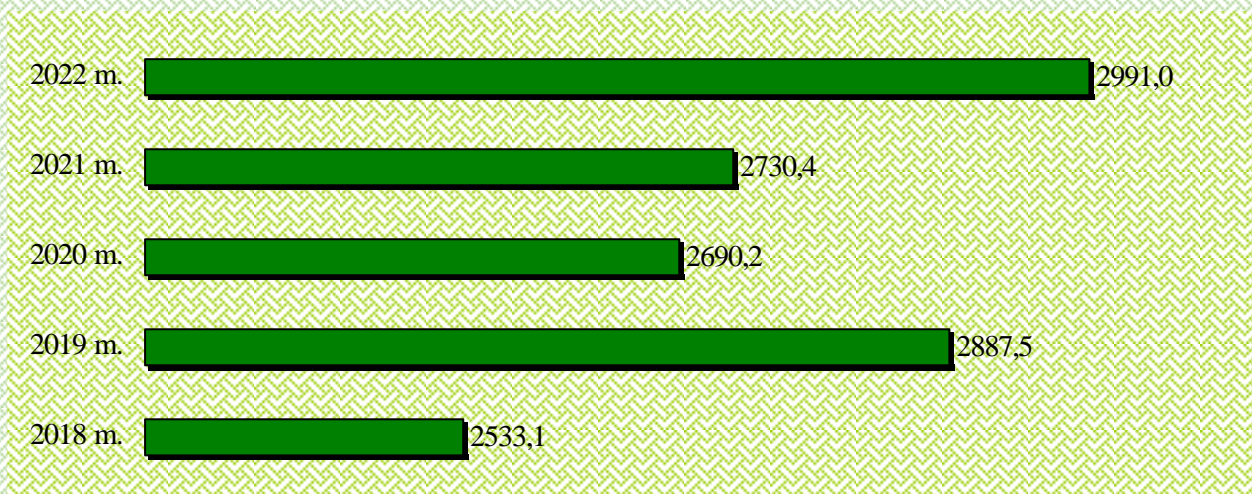
Taip pat biologinio valymo su azoto ir fosforo šalinimu valymo įrenginiai yra ir Viekšnių mieste.

2022 metais UAB „Mažeikių vandenys“ surinko ir išvalė 3.256,6 tūkst. m³ nuotekų - miesto nuotekų valymo įrenginiuose – 2.991,0 tūkst. m³, rajono nuotekų valymo įrenginiuose – 265,6 tūkst. m³, iš kurių 104,0 tūkst. m³ Viekšnių biologiniuose valymo įrenginiuose su azoto ir fosforo šalinimu.



9 pav. Išvalytų nuotekų paskirstymas

Lyginant pastarųjų metų duomenis Mažeikių NVĮ 2022 metais išvalyta 260,6 tūkst. m³ daugiau nei 2021 metais.



10 pav. Mažeikių NVĮ išvalytų nuotekų kiekis, tūkst. m³



5.2.3. NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO KONTROLĖ

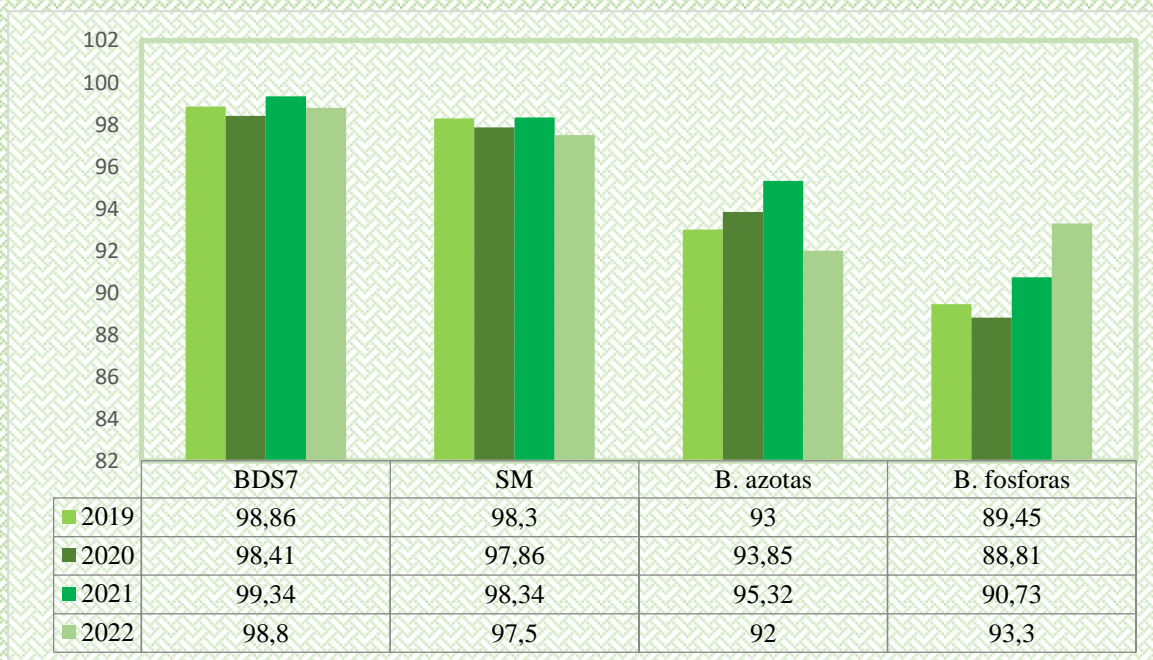
Visų, iš nuotekų valymo įrenginių, išleidžiamų nuotekų tyrimai buvo atliekami pagal patvirtintas monitoringo programas. Tyrimus atliko laboratorijos, turinčios LR Aplinkos apsaugos agentūros išduotus leidimus. Išleidžiamose nuotekose buvo nustatomi parametrai: skendinčios medžiagos, biocheminis deguonies suvartojimas, cheminis deguonies suvartojimas, naftos produktai ir kt.

2022 metais dėl liūtys, buvo fiksuota dumblo išnešimas, miesto nuotekų valymo įrenginių išleistuve paimtame vidutiniame paros mėginyje rasta padidinta tarša $BDS_7=26$ mg/l, kai yra leidžiama išleisti 10,7 mg/l, Ši tarša buvo išleidžiama ne daugiau kaip 3 paras iki sekančio mėginio paėmimo. Tai buvo nustatytas vienas atvejis, kai iš valyklų išleidžiamose nuotekose buvo viršytas normatyvas. Kitais atvejais NVĮ nuotekų išvalymo efektyvumas atitiko projektinius reikalavimus ir nustatytus išvalymo reikalavimus. Gautos taršos rodiklių vertės neviršijo taršos leidime nustatytų leidžiamų normatyvų.

Nuotekų išvalymo rodikliai:

1. Atitekančių nuotekų vidutinė tarša:
 - BDS_7 – 403,52 mgO₂/l;
 - Skendinčios medžiagos – 337,29 mg/l;
 - Bendras Azotas – 57,76 mgN/l;
 - Bendras fosforas – 16,29 mgP/l.
2. Išvalytų nuotekų vidutinė tarša:
 - BDS_7 – 4,62 mgO₂/l;
 - Skendinčios medžiagos – 7,4 mg/l;
 - Bendras Azotas – 4,8 mgN/l;
 - Bendras fosforas – 0,91 mgP/l.
3. Valymo įrenginių efektyvumas:
 - BDS_7 – 98,8 %;
 - Skendinčios medžiagos – 97,5 %;
 - Bendras azotas – 92,0 %;
 - Bendras fosforas – 93,3 %.





11 pav. Nuotekų išvalymo rodikliai, proc.

V.2.4. DUMBLO TVARKYMAS

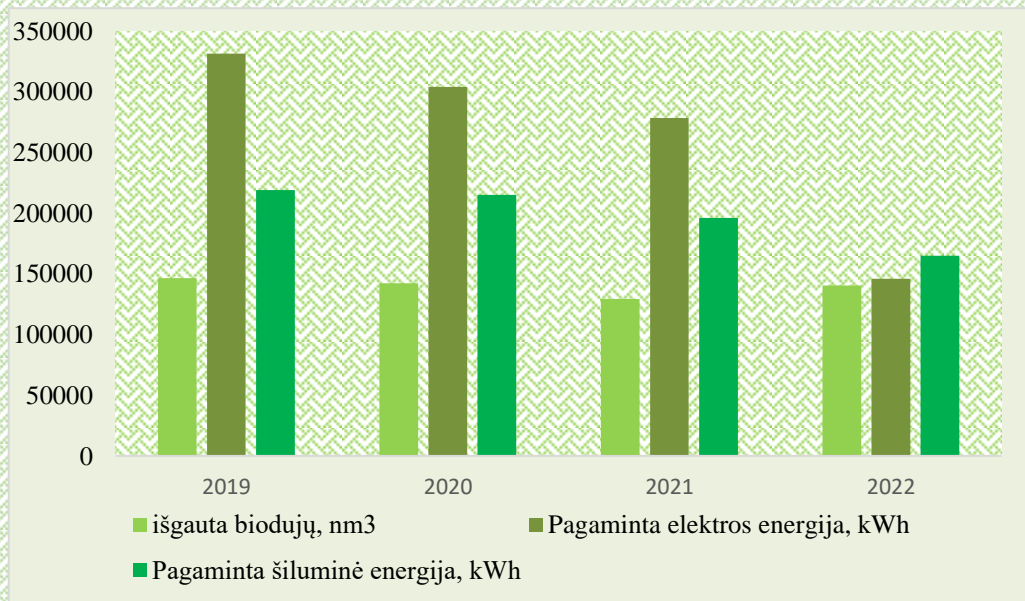
Valant nuotekas, susidaro nemažai nuosėdų – skysto dumblo, kuriame yra ne tik daug naudingų augalams maisto medžiagų, bet ir ekologiniu požiūriu kenksmingų teršalų. Sprendžiant dumblo tvarkymo problemą Mažeikių miesto nuotekų valyklos teritorijoje 2012 m. lapkričio mėnesį pradėti eksploatuoti dumblo utilizavimo įrenginiai, kuriuose sukurti pajėgumai Mažeikių miesto ir rajone esančiuose valyklose susidarantiui dumbliui tvarkyti. Visas dumblo tvarkymas vykdomas Mažeikių nuotekų valykloje. Rajono nuotekų valyklose susidaręs perteklinis dumblas taip pat vežamas į Mažeikių NVĮ. Dumblo utilizavimo įrenginiuose yra įrengti dumblo pūdymo, sausinimo ir džiovavimo įrenginiai. Dumblo pūdymui įrengtas 1600 m³ pūdytuvas, kuriame, dumble esančios organinės medžiagos skaidomos anaerobinėje aplinkoje ir šio proceso metu išsiskiria biodujos.

Svarbiausia nuotekų dumblo panaudojimo sritis – energijos išgavimas. Pūdant dumblą, yra išgaunamos biodujos, o iš jų gaminama elektros ir šilumos energija.

Dumblo sausinimui įrengtos dvi centrifūgos, kuriose pūdytas dumblas prieš džiovinimą nusausinamas iki 22 – 25 proc. sausos medžiagos. Dumblo džiovinimui įrengta juostinio konvejerio tipo džiovykla, kurioje dumblas išdžiovinamas iki 90 proc. sausos medžiagos.

2022 metais susidarė 718,45 t (sausomis medžiagomis) perteklinio dumblo. Dumblo utilizavimo įrenginiuose dujų gamybai sunaudota 269,25 t (SM), likęs 362,12 t (SM) išpūdytas ir sausintas dumblas. Pagal pasirašytą sutartį su UAB „EA TAURS“ 362,12 t (SM) perduota laukų tręsimui.

Perteklinio dumblo sutvarkymo metu buvo išgauta 14.555 nm³ biodujų, iš kurių pagaminta 146.092 kWh elektros energijos, bei 165,6 MWh šilumos energijos. Kadangi 2022 metais kogeneratoriui buvo atliekamas kapitalinis remontas, įrenginys nedirbo keletą mėnesių, pagamintos energijos buvo mažiau nei praėjusiais laikotarpiais.



12 pav. Perteklinio dumblo tvarkymo metu pagaminta energija

V.2.5. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMAS

Ataskaitinių metų pabaigoje bendrovė eksploatavo 78,2 km Mažeikių m. paviršinių nuotekų tinklų.

Paviršinių nuotekų tvarkymas ir tinklų eksploatacija 2016 m. vasario 19 d. Mažeikių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T1-44 buvo perduota UAB „Mažeikių vandenys“ žinion.

Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. T1-294 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Mažeikių vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo“ Bendrovei perduota valdyti nuosavybės teise 19,3 km paviršinių nuotekų tinklų.

Paviršinių nuotekų sistema funkcionuoja daugumoje Mažeikių miesto ir Mažeikių rajono gatvių. Bendras paviršinių nuotekų sistemos ilgis Mažeikių mieste siekia 78,2 km, iš kurių nuotakai (vamzdynai) sudaro 56,2 km, grioviai – 22 km. Paviršinis lietaus vanduo iš surinkimo vamzdynų išleidžiamas į Ventos upę per 9 išleistuvus.

Ataskaitiniais, 2022 metais paklota 0,4 km paviršinių nuotekų tinklų.

Nuotekų išleistuvuose įrengtos 5 naftos produktų gaudyklės. Lietaus nuotekos yra surenkamos nuo gatvių, automobilių aikštelių, daugiabučių gyvenamųjų bei administracinės paskirties pastatų ir jų teritorijų, pramonės ir garažų teritorijų.

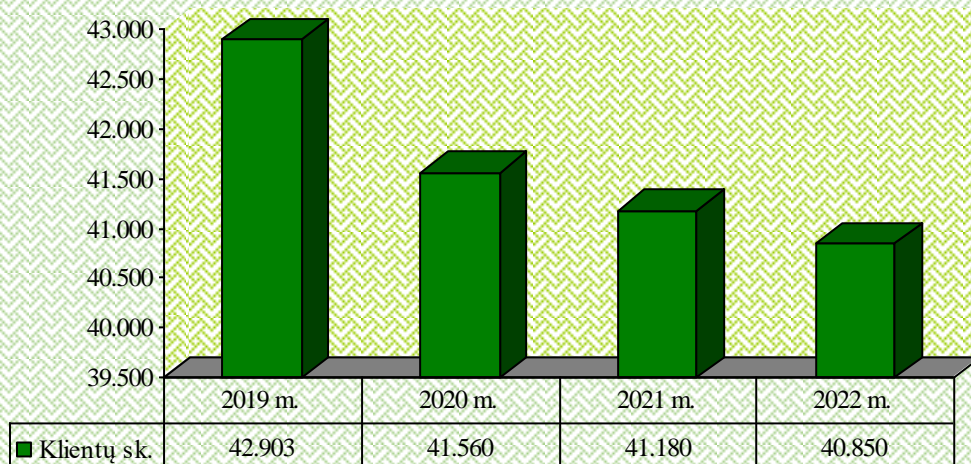
2022 m. paviršinių nuotekų surinkta ir išvalyta 1476,4 tūkst. m³ (2021 m. – 1464,4 tūkst. m³) 12,0 tūkst. m³ daugiau. Ataskaitiniais metais paviršinių nuotekų tinkluose įvyko 3 avarijos. Didžioji dalis paviršinių nuotekų surenkama nuo gyvenamųjų teritorijų ir miesto gatvių. Pagal LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymą už paviršines nuotekas moka tik juridiniai asmenys, nuo savo teritorijų išleidžiantys paviršines nuotekas į lietaus nuotekų tinklus.



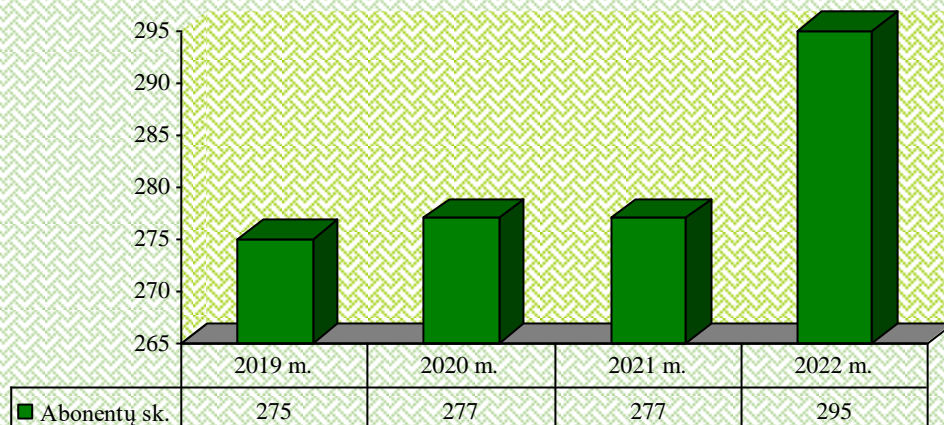
VI. PARDAVIMAI, VARTOTOJAI IR ABONENTAI

VI.1. VARTOTOJAI IR ABONENTAI

2022 metų pabaigoje Bendrovė aptarnavo 40.850 klientų (fiziniai ir juridiniai), kuriems teikiama geriamojo vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo paslauga. Per metus klientų skaičius sumažėjo 330 arba 0,8%. Bendrovės teikiama paviršinių nuotekų tvarkymo paslauga Mažeikių m. 2022 m. pabaigoje naudojami 295 abonentai (juridiniai klientai). Aptarnaujamų klientų skaičius per metus padidėjo 18 abonentų.



13 pav. Klientai, kuriems teikiama geriamojo vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo paslauga



14 pav. Abonentai, kuriems teikiama paviršinių nuotekų tvarkymo paslauga

Gerindama aptarnavimo kokybę, Bendrovė rūpinasi, kad klientai gautų kokybiškas, profesionalias paslaugas, stengiasi, kad kiekvienas klientas būtų aptarnautas vienodai kokybiškai visuose Bendrovės padaliniuose, o teikiamos konsultacijos būtų profesionalios, aiškios ir kiekvienam prieinamos.



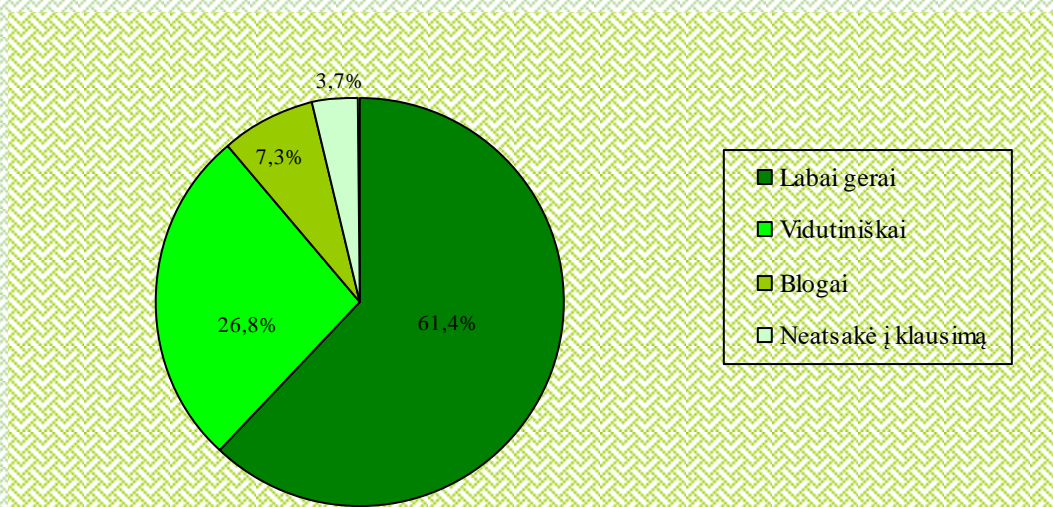
Bendrovės paslaugų vartotojai ir abonentai sąlygiškai suskirstyti į grupes – įmonės (pramonės, ūkio buities, biudžetinės), individualūs namai, daugiabučių namų savininkų bendrijos, daugiabučių namų butai. Abonentinė tarnyba su vartotojais sudaro vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų sutartis, atlieka vandens skaitiklių patikras.

UAB „Mažeikių vandenys“ atsakingai vykdo klientų patikras siekiant užkirsti kelią neteisėtam nuotekų išleidimui į aplinką bei tuo pačiu užkirsti kelią galimiems neteisėtiems prisijungimams prie Bendrovės vandens ar nuotekų tinklų. 2022 m. patikrinti 5.793 objektai Mažeikių rajone. Patikrinimo metu rasta 9,7 tūkst. m³ nedeklaruoto vandens, nustatyta 50 pažeidimų, už kuriuos priskaityta 26,05 tūkst. Eur. Ataskaitiniais metais abonentinio skyriaus darbuotojai pakeitė 3.253 vnt. apskaitos prietaisų, kuriems baigėsi metrologinės patikros galiojimo laikas.

Su Bendrovės klientais bendraujama šiuolaikinėmis komunikacijos priemonėmis. Analizuojami klientų kreipiniai, nusiskundimai ir pageidavimai, stengiamasi laiku ir operatyviai išspręsti iškilusias problemas. Trumposiomis žinutėmis ir elektroniniais laiškais klientai informuojami apie įsiskolinimus, atliekamus planinius vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto darbus, įvykusias avarijas, kitą vykdomą ir klientams aktualią veiklą.

UAB „Mažeikių vandenys“ atliko savo klientų apklausą, kurios metu buvo vertinama tiekiamo šalto vandens ir darbuotojų aptarnavimo kokybė. Siekiant nustatyti klientų požiūrį į teikiamas paslaugas bei jų kokybę, buvo atlikta anketinė apklausa, kuri elektroniniu paštu išsiųsta 400 Bendrovės klientams. Apklausoje dalyvavo 82 respondentai. Bendrovės tiekiamo vandens ir darbuotojų aptarnavimo kokybė buvo vertinama reikšmėmis: labai gerai, vidutiniškai ir blogai. Klientų buvo klausiama koku būdu jie pageidautų gauti sąskaitas už suteiktas paslaugas bei pranešimus apie geriamojo vandens tiekimo sutrikimus. Taip pat klientų buvo prašoma įvardinti UAB „Mažeikių vandenys“ trūkumus bei pateikti pasiūlymus, kaip pagerinti bendrovės teikiamų paslaugų kokybę.

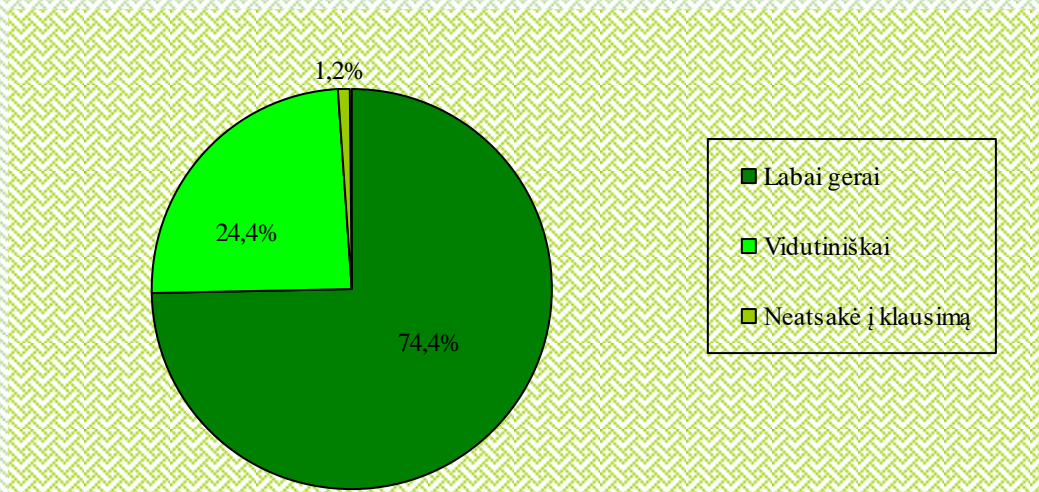
Apklausoje rezultatai parodė, kad 62,2 proc. respondentų UAB „Mažeikių vandenys“ darbuotojų aptarnavimo kokybę vertina labai gerai, vidutiniškai - 26,8 proc., 7,3 proc.- blogai ir likusi 3,7 proc. dalis neatsakė į klausimą (žr. 15 pav.).



15 pav. Bendrovės darbuotojų aptarnavimo kokybės vertinimas

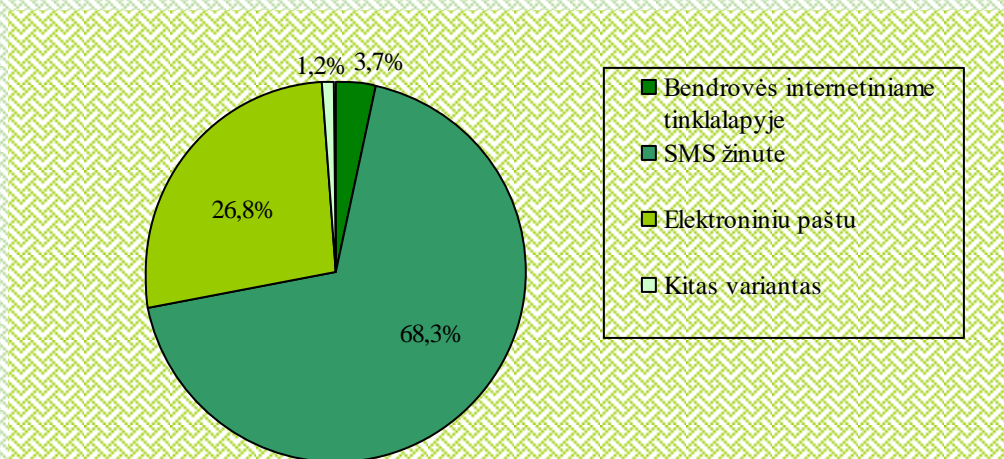


74,4 proc. apklaustų respondentų vandens kokybę įvertino labai gerai, 24,4 proc. - vidutiniškai, į klausimą neatsakė 1,2 proc., blogai įvertinusių nebuvo (žr. pav. 16).



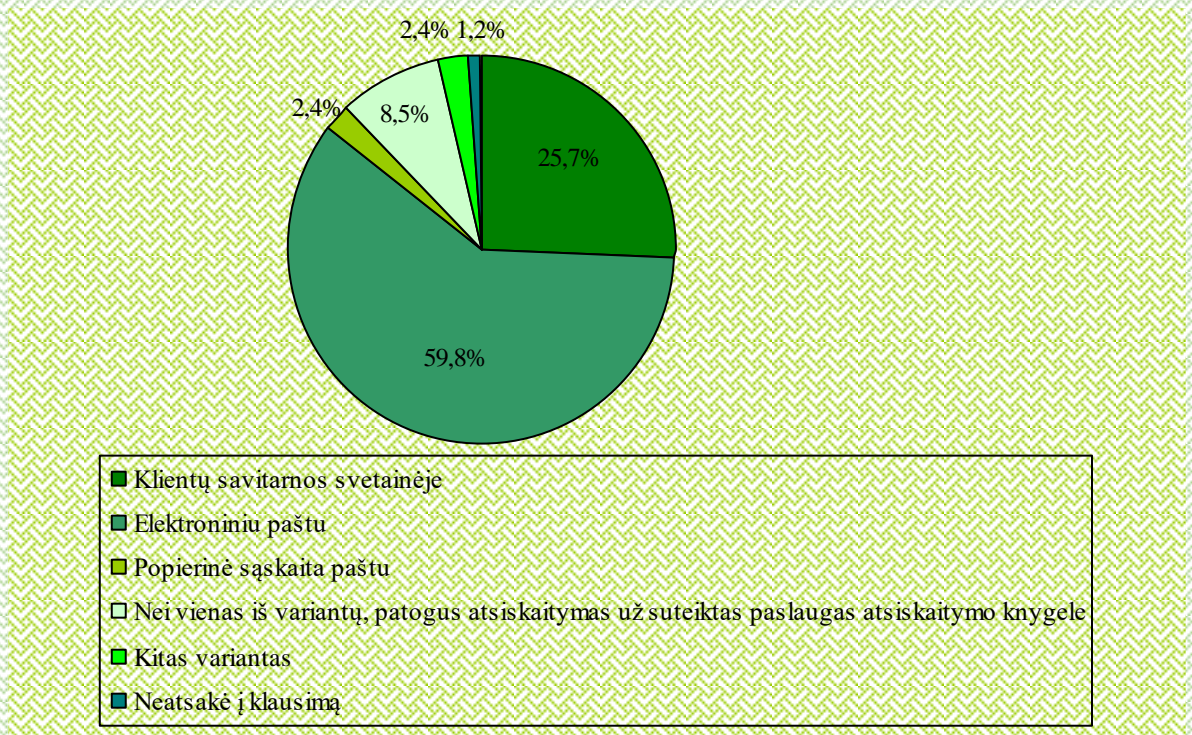
16 pav. Šalto geriamojo vandens kokybės vertinimas

Įvertinus apklausos rezultatus dėl pranešimų gavimo apie vandens tiekimo sutrikimus nustatyta, kad priimtinausias būdas gauti pranešimus apie vandens tiekimo sutrikimus 68,3 proc. respondentų norėtų gauti SMS žinute, 26,8 proc. - elektroniniu paštu, 3,7 proc. informaciją norėtų matyti Bendrovės internetiniame tinklalapyje ir 1,2 proc. pasirinko kitą variantą (žr. 17 pav.)



17 pav. Priimtinausias pranešimų gavimo būdas apie vandens tiekimo sutrikimus

Apklausa parodė, kad 59,8 proc. apklausoje dalyvavusių individualių namų gyventojų sąskaitas už suteiktas paslaugas norėtų gauti elektroniniu paštu, 25,6 proc. - klientų savitarnos sistemoje, 8,5 proc. - nei vienu iš nurodytų variantų, patogiausias atsiskaitymas už suteiktas paslaugas jiems būtų atsiskaitymo knygelė, 2,4 proc. respondentų norėtų gauti popierines sąskaitas paštu, tokia pati dalis pasirinko kitą variantą ir 1,2 proc. į klausimą neatsakė (žr. 18 pav.)



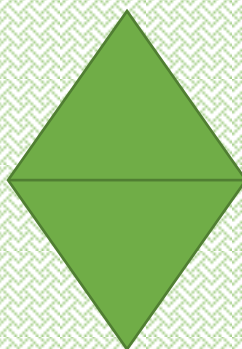
18 pav. Priimtinausias sąskaitų gavimo būdas

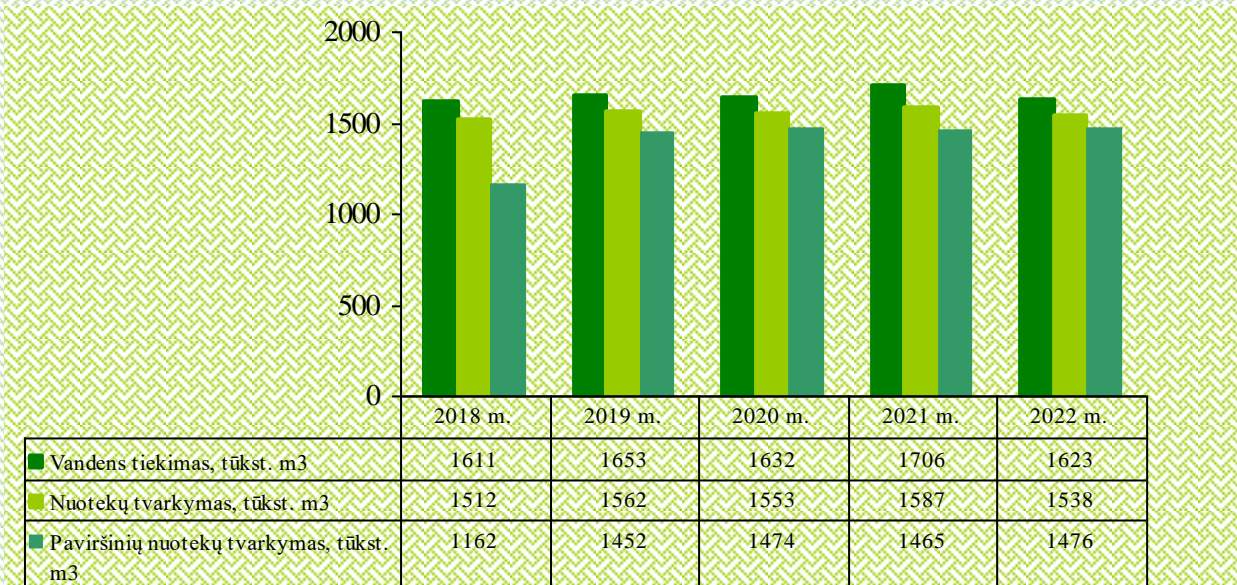
VI.2. GERIAMOJO VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ PARDAVIMAI

Bendrovės pagrindinė veikla yra geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas.

2022 m. parduota 1.622,6 tūkst. m³ geriamojo vandens ir sutvarkyta 1.537,8 tūkst. m³ nuotekų bei 1.476,4 tūkst. m³ paviršinių nuotekų.

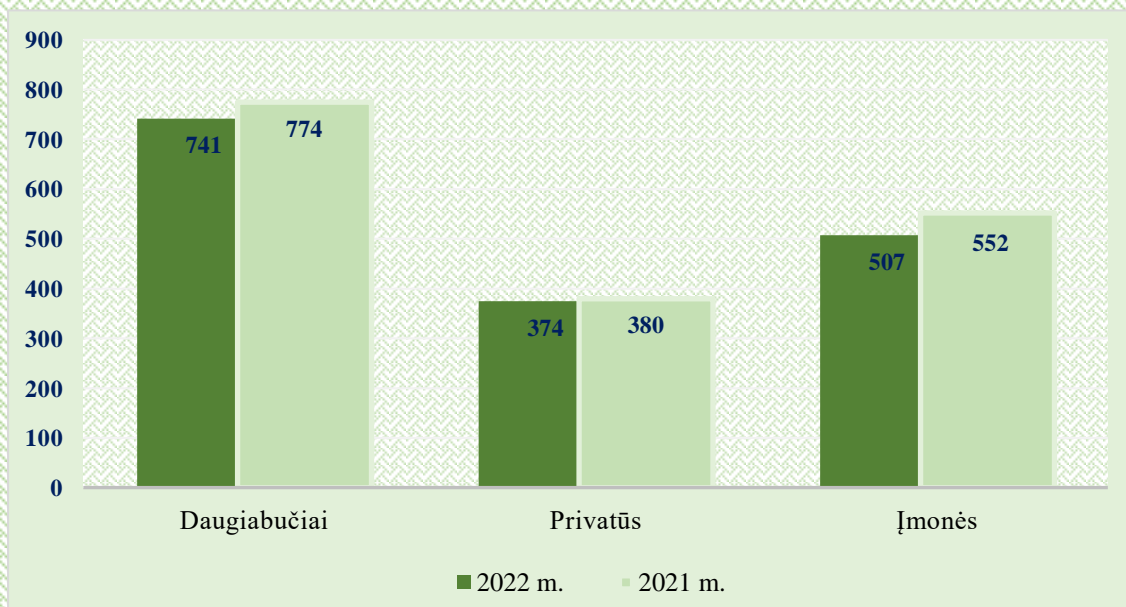
Analizuojamu laikotarpiu, bendrovės teikiamų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai krito. Parduota 83,8 tūkst. m³ (5,2%) mažiau geriamojo vandens nei 2021 m., nuotekų tvarkymo paslaugų apimtys, lyginant su 2021 m., mažesnės 49,4 tūkst. m³ (3,2%), o sutvarkytų paviršinių nuotekų kiekis 12,0 tūkst. m³ (0,8%) didesnis nei 2021 m.



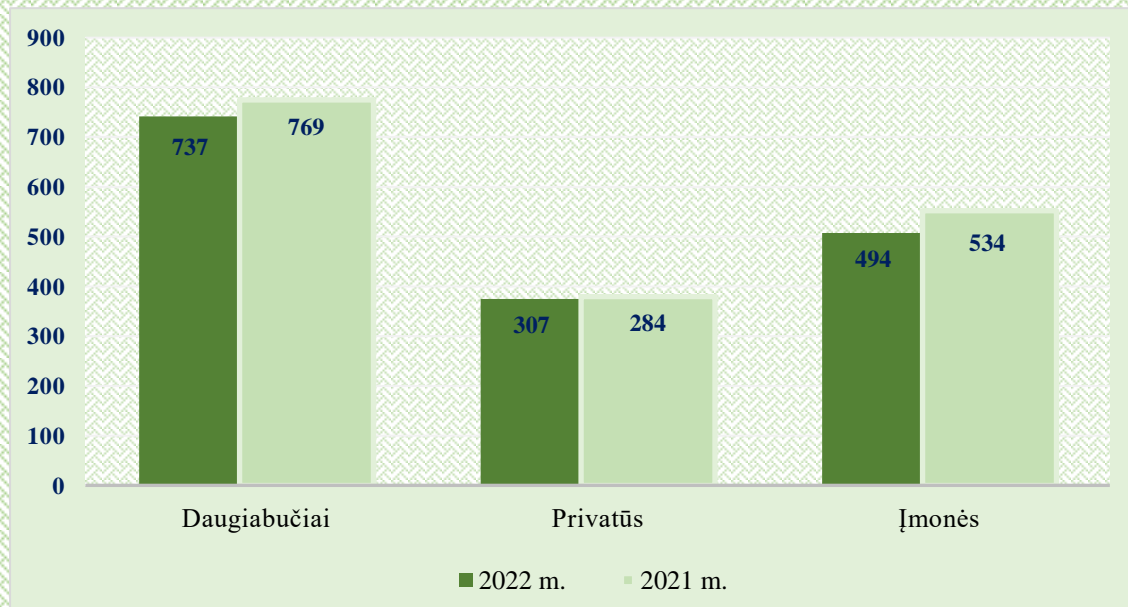


19 pav. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai

Bendrovės paslaugų vartotojai ir abonentai yra suskirstyti į tris grupes – daugiabučių gyventojai, privatūs gyventojai ir abonentai (įmonės). Vertinant pardavimus šiuose atskiruose sektoriuose, gyventojų geriamojo vandens ir sutvarkytų nuotekų realizacija sudaro 69 proc. viso kiekio. Kaip ir ankstesniais metais, daugiausia paslaugų suteikiama daugiabučių namų gyventojams. Daugiabučiams bendrai suteikiamų paslaugų dalis sudaro 46%.



20 pav. Geriamojo vandens pardavimai, tūkst.m³



21 pav. Nuotekų tvarkymo apimtys, tūkst. m³

Lyginant paslaugų pardavimo apimtis pagal sektorius, per ataskaitinius metus sunaudoto geriamojo vandens bei sutvarkytų nuotekų kiekiai mažėjo, išaugo tik nuotekų kiekiai privačių gyventojų sektoriuje. Pastarojo sektoriaus nuotekų realizacijos augimą 7,5% lėmė išaugęs individualių namų vartotojų skaičius. Vartotojų skaičiaus augimą sąlygojo Bendrovės nuosekliai įgyvendinamos priemonės, didinančios vandens paslaugų prieinamumą, t.y. nuotekų išvadų įrengimas iki vartotojo nuosavybės teise valdomų sklypų ribų, taip pat šviečiamojo pobūdžio priemonės, raginančios vartotojus naudotis centralizuota nuotekų surinkimo infrastruktūra, kur tokia yra išvystyta.

2022 m., lyginant su 2021 m., įmonių sektoriuje vandens parduota 45,2 tūkst. m³ (8,9%) mažiau, nuotekų sutvarkyta 40,0 tūkst. m³ (8,1%) mažiau. Šio sektoriaus didžiausią įtaką geriamojo vandens realizacijos mažėjimo rodikliui lėmė tokių įmonių kaip AB „Pieno žvaigždės“ (49,0 tūkst. m³), UAB „Unilever Lietuva ledų gamyba“ (10,7 tūkst. m³), Maxima LT, UAB (4,5 tūkst. m³), UAB „Satirus“ (3,8 tūkst. m³), UAB „Ekovalis“ (1,6 tūkst. m³), UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ (1,0 tūkst. m³) ir kt. įmonės.

Privačiame sektoriuje geriamojo vandens vartojimas taip pat mažėjo. Pardavimų svyravimus visų pirma sąlygoja gyventojų, kuriems teikiamos geriamojo vandens tiekimo paslaugos skaičiaus mažėjimas. Kaip ir buvo minėta, 2021 metais geriamojo vandens tiekimo paslaugomis naudojosi 40.385 gyventojų, o 2022 metais fiksuojami 40.054 gyventojų, t.y. 331 gyventojais mažiau. Be abejonės tai įtakoja mūsų įmonės teikiamų paslaugų vartojimo apimtis.

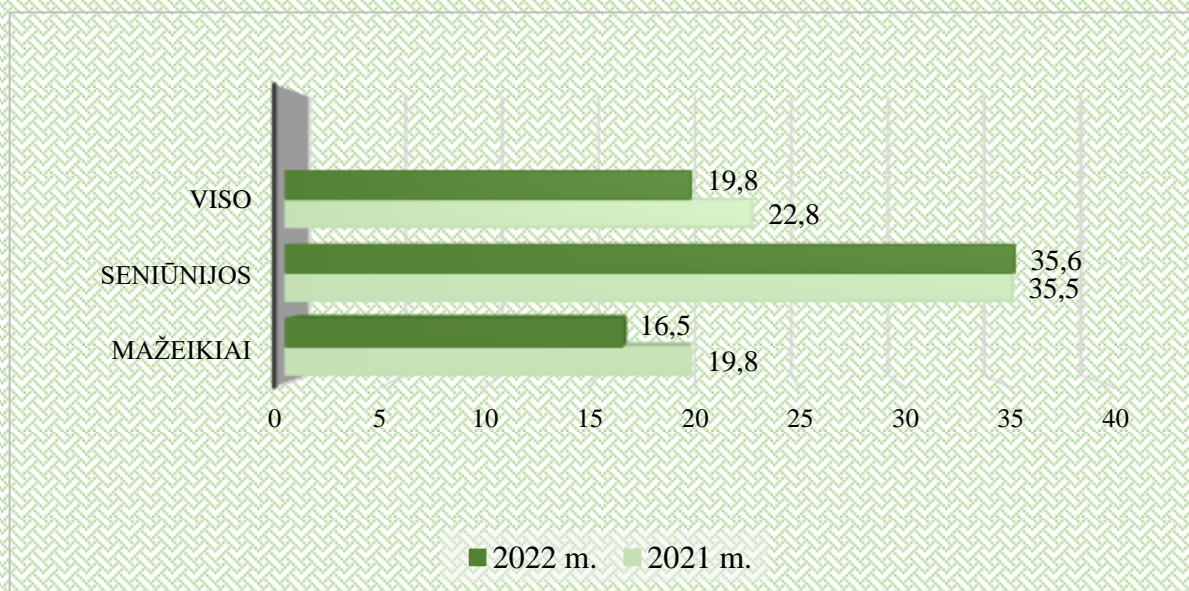
Paviršinių nuotekų tvarkymo apimtys didesnės 12,0 tūkst. m³ (0,8%) dėl atnaujintų sutarčių su abonentais (juridiniais asmenimis) bei patikslintų jų aptarnaujamos teritorijos plotų ir pasirašytų naujų sutarčių.



VI.3. VANDENS NETEKTYS

Pardavimų apimtis bei pajamų gavimą įtakoja vandens netektys, t. y. paruošto ir paduoto į tinklą vandens praradimai dėl vamzdinių įtrūkimų, apskaitos sutrikimų ar neatitikimų, neteisėto vandens vartojimo ir kitų priežasčių.

Vandentvarkos įmonių veiklai vertinti naudojami du vandens netekties rodikliai – bendroji vandens netektis (skirtumas tarp vandenvietėse išgauto ir vartotojams parduoto vandens kiekio) ir vandens netektis daugiabučiuose namuose (skirtumas tarp į namą paduoto vandens pagal įvadinį apskaitos prietaisą ir realizuoto vandens vartotojams butuose, pagal butuose įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis ar nustatytas vandens suvartojimo normas). Ataskaitiniais metais toliau buvo vykdomi intensyvios nutekėjimų paieškos. 2022 metų laikotarpiu vandens netektys sumažėjo 3 procentiniais punktais.



22 pav. Vandens netektys, proc.

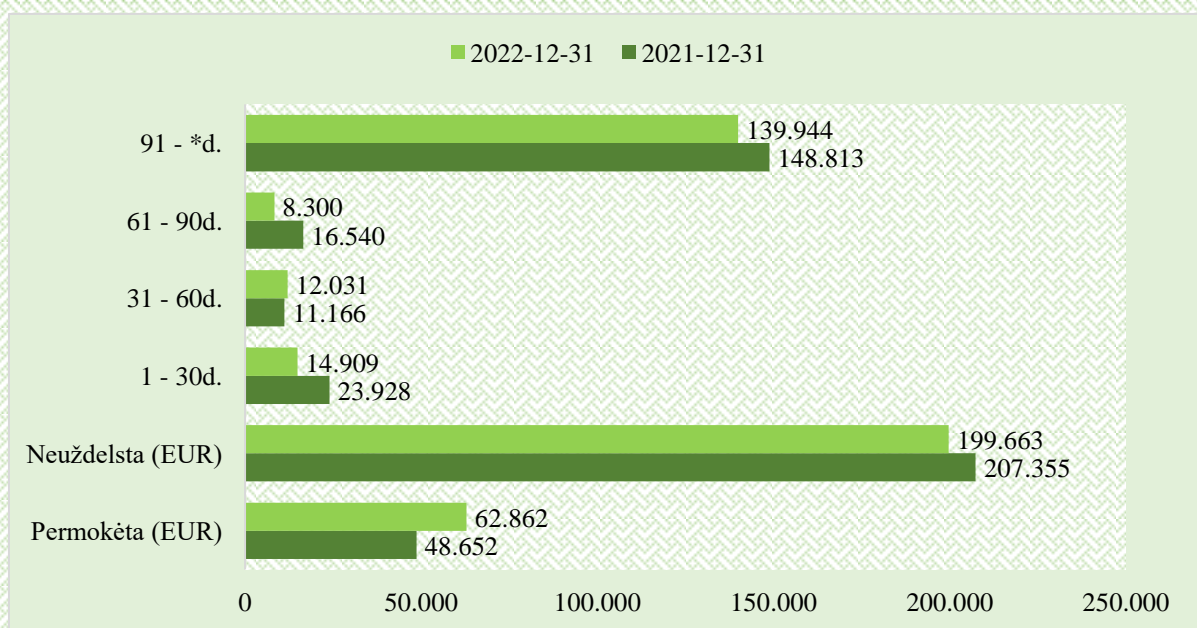
Vandens netektys susidarė 19,8%, iš jų 5,5% bendrovės reikmėms - filtrų ir tinklų plovimui, gaisrams. Vandens ir nuotekų 1 m³ kainai šios netektys turi įtakos tik iki nustatytų ribų. Vandens netektis leistina 20 proc., tai reiškia, kad visos sąnaudos 1 m³ vandens išgauti ir patiekti skaičiuojamos neviršijant šių ribų, kitos netraukiamos į tarifą. Didelę vandens nuostolių dalį sudaro gavybos procese ir tinkluose. Bendrovė kiekvienais metais atlieka vandens tiekimo tinklų remonto darbus ir taiko įvairius metodus vandens nutekėjimams išsiaiškinti. Mažinant vandens netektis atitinkamai yra tausojami gamtiniai išteklių.



VI.4. KLIENTŲ SKOLOS

Vertinant įsiskolinimus svarbu ne tik jų dydis, bet ir laikotarpis, per kurį vartotojai vidutiniškai atsiskaito už suteiktas paslaugas. Jis realiai atspindi įsiskolinimų mastą. Pagal šį laikotarpį galima spręsti ir apie tikimybę susigrąžinti skolas. Įvertinant tai, kad įmonė paslaugas teikia avansu bei numatytus atsiskaitymo laikotarpius, idealiu atsiskaitymu galima laikyti 25-30 dienų periodą.

Grafike pateiktas palyginimas 2022 metais įsiskolinimų padengimo laikas, su 2021 metais. Iš pateikto grafiko matyti, kad 2022 metais padengimo laikas trumpesnis, t.y. klientai atsiskaito greičiau.



23 pav. Klientų skolos pagal terminus, Eur

Vykdomė abonentų vandens/nuotekų deklaravimo kontrolę. Vėluojantiems deklaruoti abonentams siunčiame priminimus. Abonentai suskirstyti į kategorijas pagal deklaravimo ypatybes, stebime ir reaguojame į didelius pokyčius.

Laikotarpis	Perduota į teismą ieškinių, vnt.	Paduota į teismą suma, Eur	Sudaryta skolos išsimokėjimo grafikų, vnt.	Sudaryta skolos išsimokėjimo grafikų vertė, Eur	Išieškota per antstolius	Surašyta įspėjimų
2022-01-31	14	11 125	7	5 477	2 119	18
2022-02-28	20	13 961	5	2 989	1 619	47
2022-03-31	20	7 832	2	6 276	884	30
2022-04-30	14	3 673	-	-	419	27



2022-05-31	14	5 478	1	1 246	1 298	37
2022-06-30	-	-	2	506	980	2
2022-07-31	19	6 812	1	170	2 149	17
2022-08-31	16	3 428	2	1 354	1 938	31
2022-09-30	23	6 624	5	2 716	2 490	53
2022-10-31	20	3 626	2	1 030	1 986	62
2022-11-30	26	3 868	4	7 130	2 482	6
2022-12-31	18	1 961	2	583	2 007	35
Viso	204	68 388	35	29 478	20 371	365



VII. KAINŲ REGULIAVIMAS

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos skaičiuojamos atskiroms geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloms, paslaugoms. Skaičiuojant kainas, atsižvelgiama į numatomas būtinausias paslaugų teikimo sąnaudas, reguliuojamoje veikloje naudojamo turto vertę, suskaičiuotą protingumo kriterijų atitinkančią investicijų grąžą. Būtiniosios sąnaudos yra normuojamos.

Teikiamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainos nustatomos, vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų metodika (toliau – Metodika), patvirtinta Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. 03-92 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos“.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainodaroje taikomas ilgalaikių kainų mechanizmas. Bazinės kainos nustatomos penkerių metų laikotarpiui ir perskaičiuojamos kiekvienais metais. Pirmaisiais bazinių kainų galiojimo metais taikomos kainos lygios bazinėms kainoms, antraisiais, trečiaisiais, ketvirtaisiais ir penktaisiais metais jos tikslinamos, nustatant perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas. Bazinės kainos perskaičiuojamos,



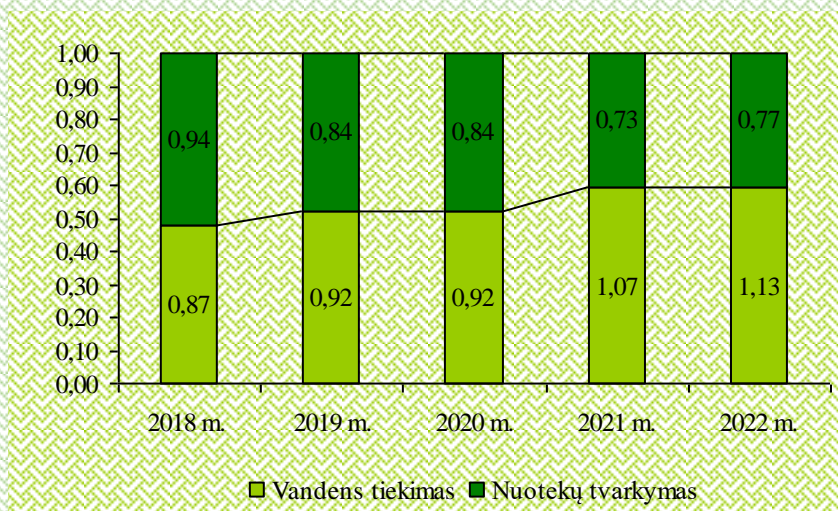
atsižvelgiant į geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kiekio neatitikimą tarp nustatyto bazinėje kainoje ir faktiškai parduoto, ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų pokytį dėl naujai pagal Veiklos ir plėtros planą faktiškai pradėtų eksploatuoti ilgalaikio turto vienetų, faktinius elektros energijos, šilumos, technologinių medžiagų ir technologinio kuro kainų, mokesčių tarifų, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos skelbiamo darbo užmokesčio, investicijų grąžos ir kitų sąnaudų pokyčius.

Tiek bazinės, tiek perskaičiuotas bazinės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainas nustato Valstybinė energetikos reguliavimo taryba.

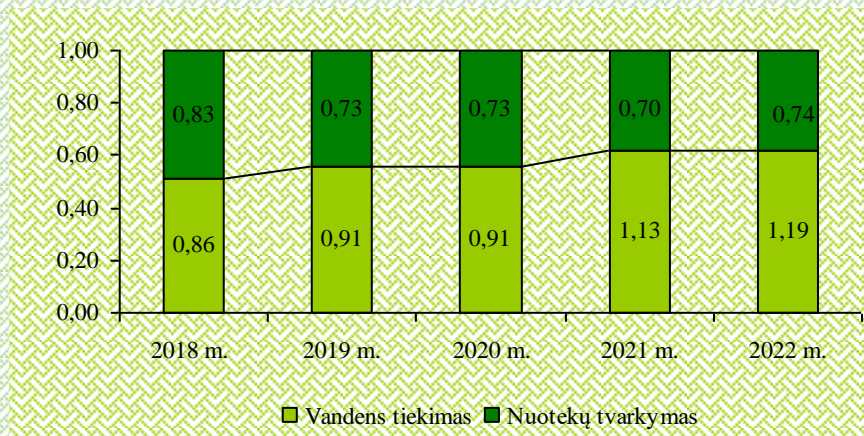
Nuo 2020 m. lapkričio 1 d. pradėtos taikyti naujos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos, suderintos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2020 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 03E-757 ir patvirtintos Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T-246. Antriesiems bazinės kainos galiojimo metams perskaičiuotos kainos įsigaliojo nuo 2022 m. sausio 1 d. Tretiesiems bazinės kainos galiojimo metams perskaičiuotos kainos įsigalios nuo 2023 m. kovo 1 d.

UAB „Mažeikių vandenys“ taikomos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos skelbiamos bendrovės internetinėje svetainėje: <https://mvandenys.lt/abonentams/>.

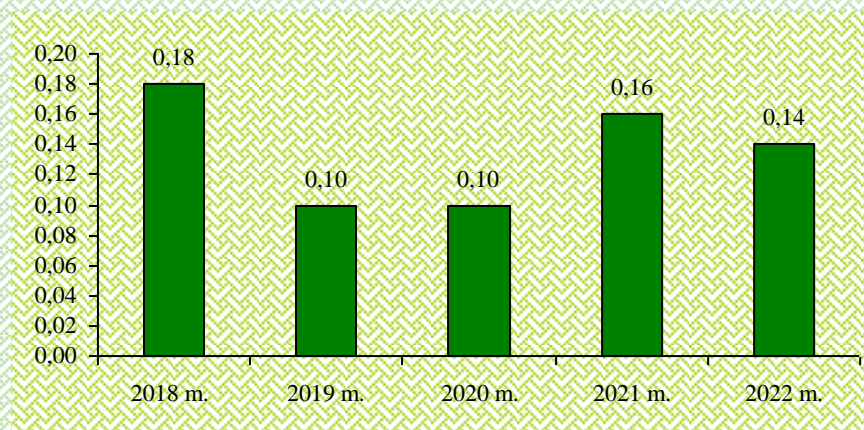
UAB „Mažeikių vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų dinamika pateikta 24, 25 ir 26 pav.



24 pav. Paslaugų kainos vartotojams, Eur/m³ (be PVM)



25 pav. Paslaugų kainos abonentams, Eur/m³ (be PVM)



26 pav. Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos kainos abonentams, Eur/m³ (be PVM)

VIII. FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI

VIII.1. PAJAMOS

Pajamas Bendrovė gauna tiekdamą geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas, vykdydama kitas paslaugas ir finansinę veiklą.

Per 2022 m. UAB „Mažeikių vandenys“ visų veiklų pajamos sudarė 4.110,90 tūkst. Eur (2021 m. – 4.140,26 tūkst. Eur).

Pagrindinės veiklos pajamos sudarė 3.904,43 tūkst. Eur ir, palyginus su 2021 m., jos mažėjo 34,74 tūkst. Eur (0,9%).

Per ataskaitinius metus 0,69 tūkst. Eur (0,04%) gautos mažesnės pajamos už geriamojo vandens tiekimo ir 11,08 tūkst. Eur (0,8%) už nuotekų tvarkymo paslaugas, 27,61 tūkst. Eur (13,4%) mažiau pajamų už paviršinių nuotekų tvarkymą, 4,64 tūkst. Eur (1,0%) daugiau pajamų iš pardavimo veiklos.

Pardavimo veiklos pajamos bei pajamos, gautos iš vartotojų nežymiai didėjo dėl naujų tarifų, kurie įsigaliojo nuo 2022 m. sausio 1 d. Tačiau Bendrovės gautų pajamų lygiui didelę įtaką padarė tai, kad ženkliai sumažėjo abonentų naudojamo geriamojo vandens bei išleidžiamų nuotekų apimtys



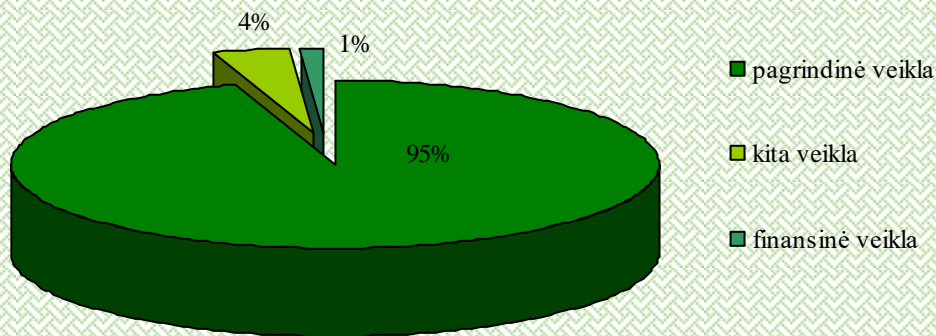
(žr. 20-21 pav.). Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos pajamos, gautos iš abonentų, mažėjo 63,93 tūkst. Eur. Paviršinių nuotekų pajamos mažėjo dėl naujai įsigaliojusio mažesnio tarifo.

4 lentelė. Pagrindinės veiklos pajamų struktūra

Pardavimai	2021 m.	2022 m.	Pokytis	
			tūkst. Eur	%
Pajamos, tūkst. Eur	3.939,17	3.904,43	-37,74	-0,9
Pardavimo veiklos pajamos	454,58	459,22	+4,64	+1,0
Pajamos už geriamojo vandens tiekimą, iš jų:	1.842,18	1.841,49	-0,69	-0,04
<i>pajamos iš vartotojų</i>	<i>1.218,21</i>	<i>1.238,21</i>	<i>+20,00</i>	<i>+1,6</i>
<i>pajamos iš abonentų</i>	<i>623,97</i>	<i>603,28</i>	<i>-20,69</i>	<i>-3,4</i>
Pajamos už nuotekų tvarkymą, iš jų:	1.408,10	1.397,02	-11,08	-0,8
<i>pajamos iš vartotojų</i>	<i>755,70</i>	<i>787,86</i>	<i>+32,16</i>	<i>+4,1</i>
<i>pajamos iš abonentų</i>	<i>652,40</i>	<i>609,16</i>	<i>-43,24</i>	<i>-7,1</i>
Pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą	234,31	206,70	-27,61	-13,4

2022 m. UAB „Mažeikių vandenys“ gavo 206,47 tūkst. Eur pajamų iš kitos bei finansinės veiklų, teikiant papildomas paslaugas – geriamojo vandens laboratoriniai tyrimai, vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto darbai, nuotekų tinklų plovimo paslaugos, vandens atvežimo paslauga, mechanizmų, bokštų nuoma, už parduotą metalo laužą, už elektros energijos persiuntimą, nuotekų transportavimo asenizacine mašina paslaugas, gauti delspinigiai ir baudos už įsipareigojimų nevykdymą ir kt.

Didžiausią pajamų dalį – 95% ataskaitiniais metais, kaip įprasta, įmonė gavo iš vykdomų pagrindinės veiklos (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo, pardavimo kainos) paslaugų teikimo. Analogiška situacija buvo ir praėjusiais laikotarpiais.



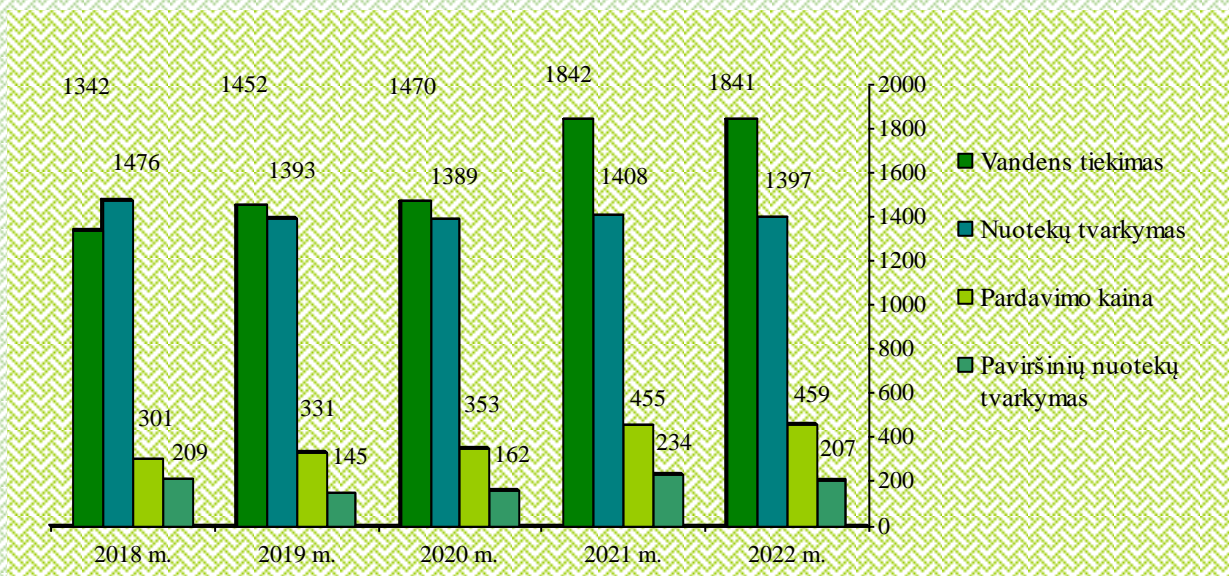
27 pav. Pajamų struktūra



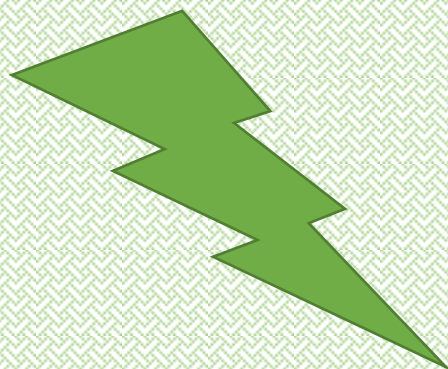
5 lentelė. Pagrindinės veiklos pajamų ir kiekio pokytis

VEIKLA	2022 m. - 2021 m. pokytis, %	
	KIEKIS	PAJAMOS
Pardavimo veikla	-	1%
Geriamojo vandens paslaugos pardavimai	-5,2%	-0,04%
Nuotekų tvarkymo paslaugos pardavimai	-3,2%	-0,8%
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos pardavimai	+0,8%	-13,4%

Lyginant natūrine išraiška, šios pajamos 2022 metais mažėjo 37,74 tūkst. Eur (0,9%). Kaip buvo minėta šio pranešimo ankstesnėje dalyje, geriamojo vandens tiekimo paslaugų pardavimai ataskaitiniais metais mažėjo, gaunamos pajamos mažėjo taip pat. Pagrindinė gautų mažesnių pajamų priežastis – 2022 m. ženkliai sumažėjo surinktų geriamojo vandens bei išleidžiamų nuotekų apimtys (žr. 20-21 pav.).



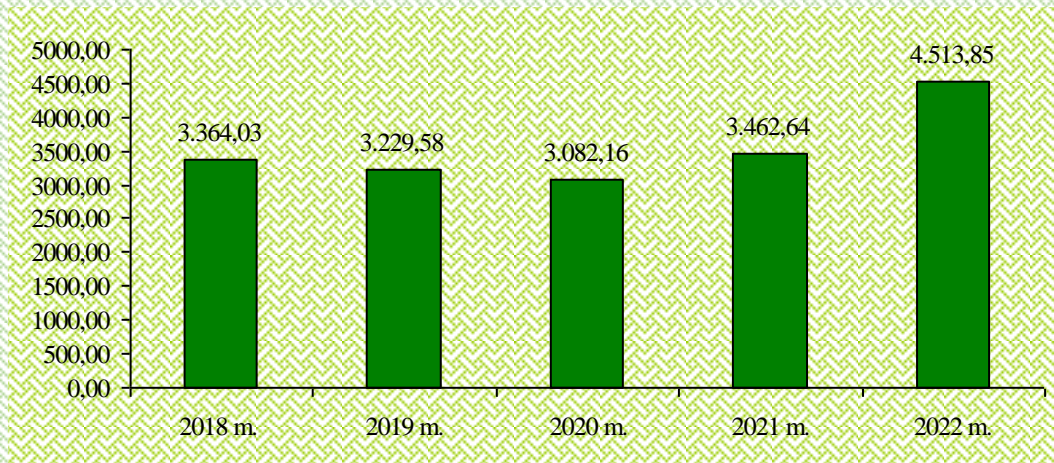
28 pav. Pagrindinės veiklos pajamų kitimas pagal veiklas, tūkst. Eur





VIII.2. SĄNAUDOS

Bendrovės sąnaudos 2022 m. siekė 4.513,85 tūkst. Eur (2021 m. – 3.462,64 tūkst. Eur). Grafike pateiktas sąnaudų kitimas per paskutiniuosius penkerius metus.



29 pav. Sąnaudų pokytis, tūkst. Eur

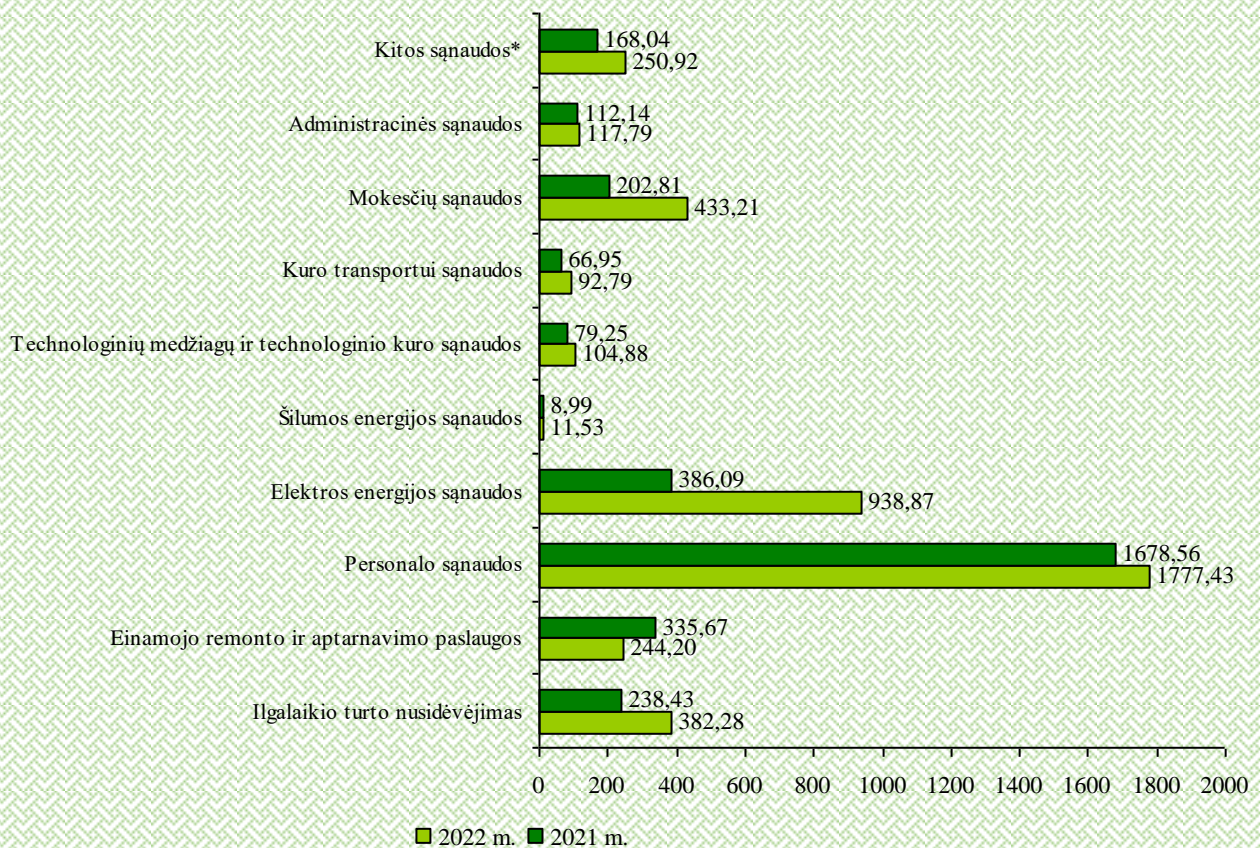
Pagrindinės veiklos sąnaudos, lyginant su 2021 m., didėjo 1.082,90 tūkst. Eur (24,7%) ir sudarė 4.383,49 tūkst. Eur (2021 m. - 3.300,59 tūkst. Eur).

Didžiąją dalį visų pagrindinės veiklos sąnaudų sudaro pastoviosios sąnaudos, kurios būtinos turimo ilgalaikio turto eksploatacijai bei klientų aptarnavimui, siekiant užtikrinti kokybišką ir reikalavimus atitinkantį paslaugų teikimą. Ir tik maža dalis sąnaudų yra kintamos (elektros energija, dujos, technologinės medžiagos, mokesčiai už valstybinius gamtos išteklius, taršą), priklausančios nuo vartotojams ir abonentams pateikto geriamojo vandens bei sutvarkytų nuotekų kiekio.

Kaip įprasta beveik visas sąnaudas (97%) ataskaitiniais metais sudarė teikiamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų savikaina. Tiekiant geriamąjį vandenį ir šalinant bei valant nuotekas, bendrovės pagrindines sąnaudas sudaro: darbo užmokestis, išlaidos elektros energijai, kuriai, medžiagoms pirkti, ilgalaikiam turtui atnaujinti, apmokėti už kitų įmonių ir organizacijų teikiamas paslaugas, mokesčiai.

Siekiant kontroliuoti sąnaudas ir analizuoti jų pokyčius, veiklos ataskaitų sudarymo tikslais dėl skirtingo sąnaudų grupavimo kai kurių sąnaudų dydžiai gali skirtis nuo finansinėse ataskaitose pateikiamų skaičių.

Pagrindinės veiklos sąnaudose didžiausiąją dalį sąnaudų sudaro darbo apmokėjimo sąnaudos, elektros energijos, einamojo remonto ir aptarnavimo paslaugų bei ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos. Tokia sąnaudų struktūra bei sąnaudų pasiskirstymas būdingas ir kitose Lietuvos vandentvarkos įmonėse.



*Kitos sąnaudos – dumblo išvežimo, veiklos nuoma, apskaitos prietaisų patikros, apskaitos prietaisų įsigijimo, žemės nuomos, transporto, technikos nuomos, balionų nuomos, vietinė rinkliava už šiukšles, atliekų tvarkymo, laboratorijų paslaugų, geodezinių darbų, inventorizacijos, draudimo, VERT mokestis, Registrų centro išlaidos ir kt.

30 pav. Pagrindinės veiklos sąnaudų detalizacija, tūkst. Eur

Kaip matyti 30 pav. 2022 m. visos savikainoje apskaitomos sąnaudos, išskyrus einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudas, didėjo.

Ataskaitiniais metais didėjo darbo apmokėjimo sąnaudos. Iš viso, įskaitant socialinio draudimo mokesčius, darbo apmokėjimui 2022 metais išleista 121,12 tūkst. Eur daugiau (6,8%) nei praėjusiais metais. Didžiausią įtaką darbo apmokėjimo sąnaudų išaugimui 2022 m., palyginus su praėjusiais 2021 m., turėjo pagrindinio atlyginimo kėlimas visiems darbuotojams, padidėjo 87,73 tūkst. Eur, priedai, viršvalandžiai, nedarbingumo išmokos, atostoginiai viršijo 46,40 tūkst. Eur, išeitinių pašalpų išmokėta 3,14 tūkst. Eur daugiau. Darbo užmokesčio išlaidos, įskaitant socialinio draudimo mokesčius sudaro 40,2% visų pagrindinės veiklos sąnaudų.

Bendrovė 2022 m. patyrė 200,15 tūkst. Eur didesnes ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudas dėl naujai įsigyto turto ir atliktų rekonstrukcijos darbų, įgyvendinant investicijų plane, suderintame Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T1-213 bei Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T1-272 skirti lėšas investicijoms, didinant Bendrovės įstatinį kapitalą piniginiu įnašu.

Savikainoje mažėjo einamojo remonto ir aptarnavimo paslaugų sąnaudos – 91,47 tūkst. Eur (37,5%).



Ataskaitiniais metais 25,63 tūkst. Eur (24,4%) didesnės technologinių medžiagų bei technologinio kuro sąnaudos dėl išaugusių kainų.

Šildymo sąnaudos per 2022 m. išaugo 2,54 tūkst. Eur (22%) dėl didesnės šilumos energijos kainos.

Mokesčių sąnaudų didėjimą lėmė ženklus mokesčio už aplinkos teršimą 219,49 tūkst. Eur (79,3%) didesnis mokeskis dėl abonento išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumo išleistų teršalų kiekio ir koncentracijos viršijimo. Gamtos išteklių mokesčio augimą 10,82 tūkst. Eur (7,5%) sąlygojo vidutinis indeksavimo koeficientas bei didesnis tarifas.

Sąnaudų didėjimui įtakos turėjo ir išaugusios kuro transportui ir technikai sąnaudos.

6 lentelė. Kuro išlaidų palyginimas

	2022 m.			2021 m.			Skirtumas	
	litrai	Eur	Eur/L	litrai	Eur	Eur/L	litrai	Eur
VISO:	75.520,93	101.181,57	1,34	77.607,58	69.233,17	0,89	-2.086,65 (-2,8%)	31.948,40 (31,6%)

Kaip matyti pateiktoje 6 lentelėje, Bendrovė 2022 m. kuro sunaudojo 2,1 tūkst. L (2,8%) mažiau, bet sumokėjo už kurą 31,6% daugiau dėl išaugusios kuro kainos nuo 0,89 Eur/L iki 1,34 Eur/L.

Taip pat didėjo ir kitos sąnaudos 82,88 tūkst. Eur (33%). Tam įtakos turėjo ženkliai didesnės net 47,5 tūkst. Eur (66%) išlaidos apskaitos prietaisų aptarnavimui, sąnaudos transporto ir technikos nuomai išaugo 3,5 tūkst. Eur (70%), veiklos nuomos sąnaudos didėjo 7,7 tūkst. Eur (19%), dumblo išvežimo sąnaudos, kurios didėjo 12,63 tūkst. Eur (43%), programinės įrangos aptarnavimo išlaidos didėjo 8,35 tūkst. Eur (36%).

Administracinių sąnaudų didėjimui įtakos turėjo išaugusios sąnaudos administracinių patalpų remontui – 8,97 tūkst. Eur (67%) didesnės, telekomunikacijos paslaugų išlaidos taip pat didėjo 19%, išlaidos notarams didėjo 9,9 tūkst. Eur (80%) dėl Mažeikių rajono savivaldybės perduoto turto įstatinio kapitalo didinimo įteisinimo.

Itin smarkiai augančios elektros energijos kainos lėmė išaugusias Bendrovės sąskaitas už elektros energiją. UAB „Mažeikių vandenys“ 2021 metais išlaidos elektros energijai sudarė 12% visų sąnaudų, o 2022 m. rugpjūčio mėn. net - 32%. 2021 metais už elektros energiją Bendrovė sumokėjo 395,46 tūkst. Eur, 2022 m. – 960,35 tūkst. Eur. Per metus energetikos sąnaudos išaugo 59%. 2021 m. vidutiniškai už elektros energiją mokėjome 0,09 Eur/kWh, o 2022 m. – 0,25 Eur/kWh (rugpjūtį – 0,52 Eur/kWh).

Išaugusios sąnaudos neigiamai veikia ne tik bendrovės pinigų srautus ir veiklos rezultatus, bet ir įgyvendinamus projektus, didėja papildomų apyvartinių lėšų poreikis. 2022 m. sunaudota 3.946,2 tūkst. kWh elektros energijos įmonės veikloje, iš jų – 146,1 tūkst. kWh pasigaminta įmonėje.

7 lentelė. Elektros energijos pokytis

	2022 m.			2021 m.			Pokytis	
	kWh	Eur	Eur/kWh	kWh	Eur	Eur/kWh	kWh	Eur
VISO:	3.800.100	960.345,62	0,25	4.391.333	395.467,20	0,09	-591.233 (-16%)	564.878,42 (59%)



Siekiant prisidėti prie Europos Žaliojo kurso įgyvendinimo bei didinti žaliosios gamybos pajėgumus, reikalingos investicijos. 2021 metais Bendrovė pradėjo įgyvendinti atsinaujinančios energetikos projektą. Miesto vandenvietėje ir miesto nuotekų valykloje Bendrovė pradėjo dviejų 450 kW galios saulės elektrinių statybas. Šį projektą planuojama užbaigti 2023 m. I ketvirtį. Per metus ši saulės elektrinė sugeneruos 900 MWh žaliosios elektros energijos.

Teikdama papildomas paslaugas (mokamas), bendrovė patyrė 47,88 tūkst. Eur (2021 m. – 76,56 tūkst. Eur) sąnaudų – elektros energijos persiuntimo, darbo užmokesčio, eksploatacinių medžiagų, kuro bei kt. avarijos likvidavimo. Kitoje veikloje išaugusioms išlaidoms didžiausią įtaką net 21,48 tūkst. Eur lėmė elektros energijos persiuntimo sąnaudos.

2022 m. Bendrovė patyrė 112,59 tūkst. Eur sąnaudų, kurios pagal kainų nustatymo metodiką nėra įtraukiamos į vandens ir nuotekų kainą, t.y. patirtos sąnaudos nėra susigrąžinamos. Didžiausią dalį nepaskirstomųjų sąnaudų sudarė baudos ir delspinigiai – 45,61 tūkst. Eur, palūkanos už kreditus bei lizingą – 36,87 tūkst. Eur, pašalpoms ir išmokoms pagal kolektyvinę sutartį išleista 20,8 tūkst. Eur, renginių organizavimo išlaidos siekė – 7,79 tūkst. Eur ir kt.

VIII.3. VEIKLOS RODIKLIAI

Sąnaudų pokytis dėl aukščiau išvardintų priežasčių bei patirti nuostoliai turėjo įtakos Bendrovės pelningumo rodikliams: bendrojo bei grynojo pelningumo rodikliai sumažėjo daugiau nei 27 procentiniais punktais. Patyrus 402,94 tūkst. Eur nuostolių, turto pelningumo (ROA) bei nuosavo kapitalo pelningumo (ROE) rodikliai ataskaitiniu laikotarpiu tapo neigiami.

Bendrovės turtas per 2022 m. išaugo 2.066,53 tūkst. Eur arba 6,66 proc. Tam didžiausios įtakos turėjo materialiojo ilgalaikio turto vertės padidėjimas dėl naujai įsigyto turto ir atliekamų darbų, įgyvendinant UAB „Mažeikių vandenys“ veiklos ir plėtros planą. Taip pat Mažeikių rajono savivaldybė kaip turtinį įnašą įstatinio kapitalo didinimui Bendrovei perdavė vandens tiekimo, nuotekų surinkimo bei paviršinių nuotekų tinklus, kurie apskaitoje užregistruoti turto vertintojų nustatyta rinkos verte – 2.979,98 tūkst. Eur.

Pirkėjų įsiskolinimas sumažėjo 29,05 tūkst. Eur.

Nuosavo kapitalo pokytį lėmė įstatinio kapitalo padidėjimas 3.167,73 tūkst. Eur, iš jų akcininko turtinis įnašas - 2.979,98 tūkst. Eur, akcininko Bendrovei pervestas piniginis įnašas, prisidedant prie investicijų įgyvendinimo – 187,75 tūkst. Eur. Tačiau įvertinus 2022 m. Bendrovės patirtus nuostolius (402,94 tūkst. Eur), nuosavo kapitalo augimas sudarė 2.764,78 tūkst. Eur sumą. Tai yra per metus nuosavas kapitalas išaugo iki 8.423,69 tūkst. Eur ir sudarė 25,5 % bendrovės turto.

Trumpalaikės skolos tiekėjams, lyginant su 2021 m., išaugo 541,27 tūkst. Eur dėl ženkliai išaugusių elektros energijos ir kt. išteklių kainų.





8 lentelė. Finansinių rodiklių pokytis

Pagrindiniai finansiniai rodikliai	2022	2021	Pokytis	
Pelno (nuostolių) ataskaitos rodikliai (tūkst. Eur)			tūkst. Eur	proc.
Pajamos iš viso	4.110,90	4.140,23	-29,33	-0,71
Pardavimo pajamos	3.904,43	3.939,17	-34,74	-0,88
Sąnaudos iš viso	4.513,85	3.462,64	1.051,21	30,36
Pagrindinės veiklos sąnaudos	4.383,49	3.300,59	1.082,90	32,81
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	104,04	1.218,07	-1.114,03	-91,46
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	-402,94	677,62	-1.080,56	-159,46
Grynasis pelnas (nuostoliai)	-402,94	667,27	-1.070,21	-160,39
Turto rodikliai (tūkst. Eur)			tūkst. Eur	proc.
Visas turtas	33.083,43	31.016,90	2.066,53	6,66
Pirkėjų įsiskolinimas	347,38	376,43	-29,05	-7,72
Nuosavas kapitalas	8.423,69	5.658,91	2.764,78	48,86
Trumpalaikės skolos tiekėjams	1.642,03	1.100,76	541,27	49,17
Pelningumo rodikliai, proc.				p.p.
Bendrasis pelningumas	2,66	30,92		-28,26
Grynasis pelningumas	-10,32	16,94		-27,26
Turto pelningumas (ROA)	-1,22	2,15		-3,37
Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE)	-4,78	11,79		-16,57

IX. INVESTICIJOS IR VYKDOMI PROJEKTAI

2022 m. investicijos ilgalaikio turto įsigijimui ir atstatymui sudarė 4.651,59 tūkst. Eur, iš jų UAB „Mažeikių vandenys“ lėšos – 544,15 tūkst. Eur, likusi dalis – Investicinių fondų, Mažeikių rajono savivaldybės, gautos paskolos bei gyventojų lėšos.

9 lentelė. Įgyvendintos investicijos, tūkst. Eur

Eil. Nr.	Finansavimo šaltiniai	2022 m.	Iš šio skaičiaus investuota į:					kita
			Vandens gavybą ir ruošimą	Vandens tiekimą	Nuotekų surinkimą	Nuotekų valymą ir nuotekų dumblo tvarkymą	Paviršinių nuotekų surinkimą ir valymą	
1	Iš viso atlikta darbų ir įsigyta turto (be nebaigtos statybos)	4.651,59	225,89	997,11	963,89	46,89	2.408,17	9,64
1.1.	Investicinių fondų lėšos (be nebaigtos statybos)	277,33		22,41	254,91			
1.2.	Valstybės biudžeto lėšos (be nebaigtos statybos)	0,00						
1.3.	Savivaldybės biudžeto lėšos (be nebaigtos statybos)	64,49		5,91	56,66		1,92	
1.4.	Įmonės nuosavos lėšos (be	4.176,80	225,89	852,14	636,00	46,89	2.406,25	9,64



UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“

	nebaigtos statybos)							
1.5.	Paskolos (be nebaigtos statybos)	0,00						
1.6.	Kitos lėšos (be nebaigtos statybos)	132,97		116,65	16,33			
2.	Nebaigta statyba	289,15		17,71	189,38		82,06	
3.	Iš viso investuota (1.+2.)	4.940,74	225,89	1.014,82	1.153,27	46,89	2.490,23	9,64

UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“ ĮVYKDYTI PROJEKTAI - 2022 M.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Mažeikių mieste ir rajone Nr. 05.3.2-APVA-R-014-81-0002 bei Nr. 05.1.1-APVA-R-007-81-0002 - „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Mažeikių mieste“

Atlikta darbų už – 261,08 tūkst. Eur:

- Rekonstruota buitinių nuotekų tinklų – 0,845 km;
- Nutiesta paviršinių nuotekų tinklų – 0,302 km.

UAB „Mažeikių vandenys“ projektai Mažeikių mieste ir rajone:

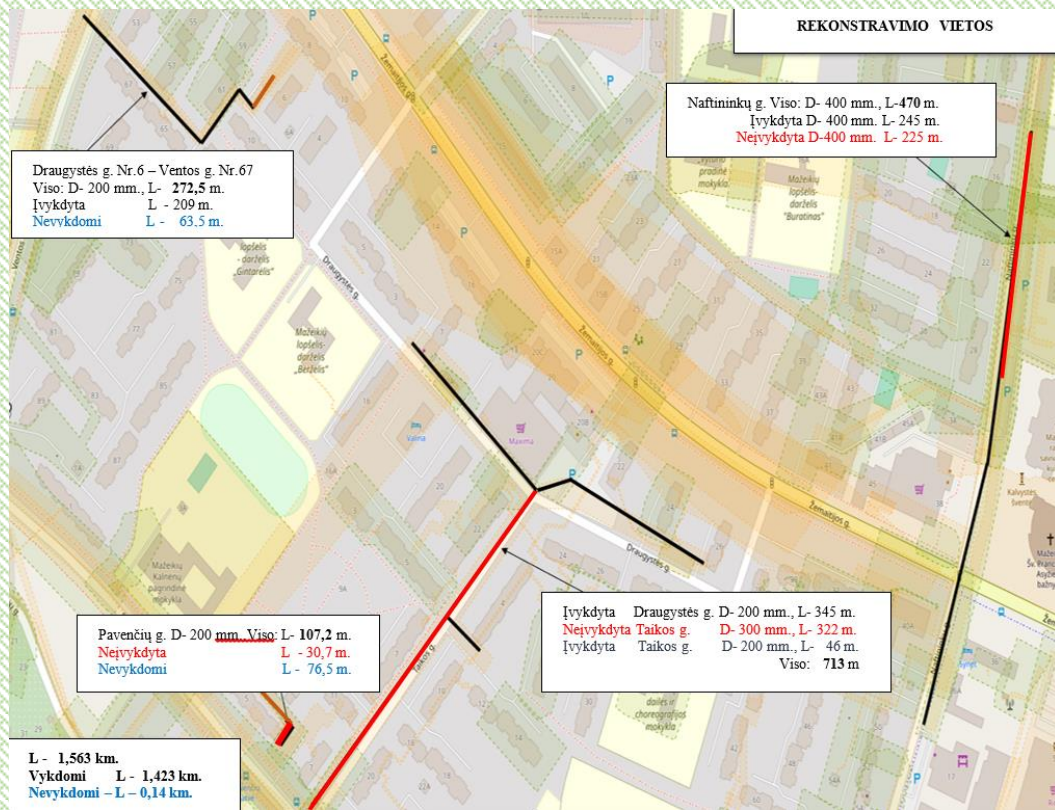
Atlikta darbų už – 966,75 tūkst. Eur:

- Nutiesta vandentiekio tinklų - 5,124 km;
- Rekonstruota vandentiekio tinklų – 0,320 km;
- Pastatyta buitinių nuotekų tinklų – 3,305 km;
- Rekonstruota buitinių nuotekų tinklų – 0,035 km;
- Pastatyta paviršinių nuotekų tinklų – 0,145 km.

1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Mažeikių mieste ir rajone Nr. 05.3.2-APVA-R-014-81-0002:

Rangos sutartis Nr.:	VP/22/09
Rangos sutarties pavadinimas:	“Buitinių nuotekų tinklų rekonstravimas Žemaitijos, Ventos, Naftininkų, Pavenčių, Taikos, Draugystės g., Mažeikių m.“
Rangos sutarties pasirašymas:	2022-02-11
Rangos sutarties vertė:	363.013,00 Eur
Generalinis rangovas:	MB „Radviliškio pilnytis“
Darbų pradžia:	2022-03-01
Darbų pabaiga:	2023-02-11

- 2022 m. rekonstruota buitinių nuotekų tinklų – 0,845 km.



31 pav. Buitinių nuotekų tinklų rekonstravimas Žemaitijos, Ventos, Naftininkų, Pavenčių, Taikos, Draugystės g., Mažeikių m.

2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Mažeikių mieste ir rajone Nr. 05.1.1-APVA-R-007-81-0002 „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Mažeikių mieste“

Rangos sutartis Nr.:	VP/22/20
Rangos sutarties pavadinimas:	"Paviršinių nuotekų tinklų statybos darbai Tirkšlių g., Mažeikių mieste"
Rangos sutarties pasirašymas:	2022-03-25
Rangos sutarties vertė:	81.841,67 Eur
Generalinis rangovas:	UAB „Hidrotechniniai statiniai“
Darbų pradžia:	2022-07-27
Darbų pabaiga:	2022-11-18

- Nutiesta paviršinių nuotekų tinklų – 0,302 km.



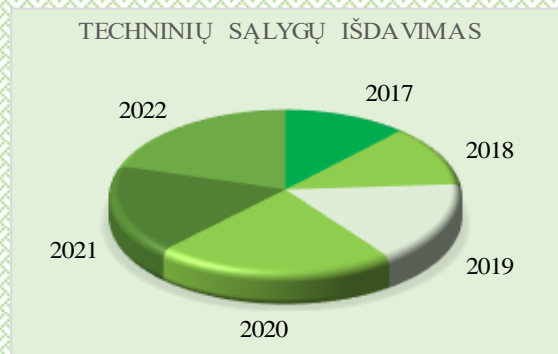
UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“

Rangos sutartis Nr.:	VP/19/84
Rangos sutarties pavadinimas:	„Geriamojo vandens tiekimo ir/ar nuotekų surinkimo tinklų inventorizacija ir teisinė registracija Mažeikių m. ir rajone“
Rangos sutarties pasirašymas:	2019-12-11
Rangos sutarties vertė:	78.000,00 Eur
Generalinis rangovas:	UAB „Inžinerija LT“
Darbų pradžia:	2019-12-11
Darbų pabaiga:	2022-04-11

- 2022 m. inventorizuota ir įregistruota inžinerinių tinklų – 26,672 km.
- 2022 m. inventorizuota inžinerinių tinklų – 11,550 km.

IŠDUOTOS TECHNINĖS SĄLYGOS PRISIJUNGIMUI PRIE GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ INFRASTRUKTŪROS 2017 - 2022 M.

Eil. Nr.	Laikotarpis/metais	Abonentai	Vartotojai	Viso
1.	2017	86	287	373
2.	2018	113	267	380
3.	2019	115	391	506
4.	2020	166	527	693
5.	2021	221	331	552
6.	2022	175	465	640



GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA - 2023 M.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Planuojamos lėšos, Eur				Diametras mm, tinklų ilgis, m.
		Viso:	MV	SAV	GYV	
1.	Buitinių nuotekų tinklų rekonstravimas Ventos g., Žemaitijos g., Mažeikių m. (I-darbu etapas nuo šulinio ENŠ-33 iki ENŠ-94)	390 000,00	390 000,00			Ø500 KF ~ 585
2.	Vandentiekio tinklų rekonstrukcija Ukrių g., Mažeikių m.	9 600,00	9 600,00			Ø200 V ~ 90



UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“

3.	Vandentiekio tinklų rekonstrukcija Skuodo g., Mažeikių m.	9 800,00	9 800,00			Ø200 V ~ 130
4.	Vandentiekio tinklų rekonstrukcija Žemaitės g., Mažeikių m. (atkarpa nuo Žemaitės skg. iki Lelijų g.)	30 000,00	30 000,00			Ø110 V ~ 100 Ø63 V ~ 650
5.	Vandentiekio ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų statyba SB „Rasa“ Raselės g., Mažeikių m. (nuo Rasos 2-oji g. iki Rasos g.) 9 namų ūkiai	63 214,00		47 028,37	16 185,63	Ø110 V ~ 245 Ø110 FS ~ 245
6.	Buitinių nuotekų tinklų įrengimas Saulės g., Tirkšlių mstl. (nuo Saulės g. Nr.15 iki Nr.34 sklypo)	102 122,00		102 122,00		Ø110 ~ 520 Ø50 ~ 200 FS ~ 720
7.	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų įrengimas Laisvės g. (nuo Sodžiaus g. iki Laisvės g. Nr.190 sklypo), Mažeikių m.	79 376,68		64 944,56	14 432,12	Ø63 V ~ 0,425 Ø63 FS ~ 0,40
8.	Paviršinio (lietaus) magistralinio tinklo rekonstrukcija prie Sodų Nr.7, Mažeikių m.	7 560,00	7 560,00			Ø200 KL ~ 80
9.	Vandentiekio tinklų statyba, adresu: Dariaus ir Girėno g. N.1, Tirkšlių mstl.	4 752,10	3 801,68		950,42	Ø 40 V ~ 36
10.	Vandentiekio ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų statyba, adresu: Tulpių g., Mažeikių m. (s/b "Obuoliukas" sužiedinimas su s/b "Ašva") PE, d-110 mm.	27 500,00	27 500,00			Ø 110 V ~ 320 Ø110 KS ~ 320
11.	Buitinių nuotekų magistralinių tinklų rekonstrukcija Naftininkų g., Mažeikių m. (atkarpa nuo Naftininkų g. Nr.16 iki Naftininkų g. Nr.10)	7 000,00	7 000,00			Ø160 KF ~ 60
12.	Buitinių nuotekų magistralinių tinklų rekonstrukcija Ventos g., Mažeikių m. (atkarpa nuo Ventos g. Nr.85 iki Ventos g. kolektoriaus)	16 000,00	16 000,00			Ø200 KF ~ 160
13.	Buitinių nuotekų magistralinių tinklų rekonstrukcija Ventos g., Mažeikių m. (atkarpa nuo Ventos g. Nr.75 iki Ventos g. kolektoriaus)	16 000,00	16 000,00			Ø200 KF ~ 160
14.	Buitinių nuotekų magistralinių tinklų rekonstrukcija Taikos g., Mažeikių m. (atkarpa nuo Draugystės g. Nr.24 iki Taikos g. kolektoriaus)	12 000,00	12 000,00			Ø200 KF ~ 100
15.	Nuotekų apskaitos sumontavimas Auksūdžio NVĮ	10 000,00	10 000,00			
16.	Asfalto ir betono ardymo kirstuvas - kūjis (Elektrinis atkėlimo plaktukas)	3 000,00	3 000,00			
17.	Hidrodinaminės plovimo galvutės, 4 vnt.	5 000,00	5 000,00			



18.	Prie hidrodinaminio automobilio aukšto slėgio plovimo žarna Ø20, 70 m.	3 000,00	3 000,00			
19.	Mažeikių NVĮ procesų valdymo (buitinių nuotekų valymo ir dumblo tvarkymo serverio SCADA) modernizavimas.	40 000,00	40 000,00			
20.	Įranga varžų įžeminimo matavimams su patikra 0,4 KV tinklo priežiūrai.	2 000,00	2 000,00			
21.	Mažeikių NVĮ šilumos punkte dvigubas recirkuliacinis siurblys.	4 000,00	4 000,00			
22.	Vandentiekio ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų įteisinimui.	8 000,00	8 000,00			
23.	GIS programos atnaujinimai ir mokymai.	4 000,00	4 000,00			
	IŠ VISO:	853 924,78	608 261,68	214 094,93	31 568,17	

X. VIEŠIEJI PIRKIMAI

Bendrovės “Mažeikių vandenys“ viešieji pirkimai organizuojami ir vykdomi vadovaujantis vandentvarkos veiklą ir viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais (Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu; Viešųjų pirkimų tarnybos patvirtintomis metodikomis ir rekomendacijomis; Bendrovės patvirtintu Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, Viešųjų pirkimų organizavimo tvarkos aprašu ir kt.).

2022 m. prioritetinis dėmesys buvo skirtas ne tik pirkimų procesų peržiūrai ir pirkimų procedūrų efektyvinimui, bet ir viešųjų pirkimų kryptčiai – žaliesiems pirkimams. Bendrovė, atsižvelgdama į Vyriausybės formuojamą politiką, viešuosiuose pirkimuose 2022 metais taikė Aplinkos ministerijos nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, aplinkos apsaugos vadybos sistemas ir kitus aplinkos apsaugą užtikrinančius reikalavimus. 2022 m. žaliųjų pirkimų kriterijus Bendrovė taikė daugiau kaip 50 proc. visų atliktų pirkimų. Siekiant užtikrinti kuo didesnę žaliųjų pirkimų skaičių, bendrovėje yra parengtos ir pristatytos darbuotojams „Žaliųjų pirkimų“ gairės.

Bendrovė ne tik tiekėjams kėlė aplinkosauginius reikalavimus, bet ir pati sau išsikėlė tikslą efektyvinti sutarčių vykdymo procesą ir mažinti sunaudojamo popieriaus kiekį, todėl per 2022 m. kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašė 81 % visų viešųjų pirkimų sutarčių.

Taip pat, didelis dėmesys skirtas rinkos tyrimams, prieš įsigyjant tam tikrą prekę, paslaugą ar darbus (toliau – produktai) bendrovės darbuotojai kruopščiai analizavo rinką, joje vyraujančias kainas, produktų savybes ir kt. Kiekvienu atveju, buvo įvertinami pasiūlymai bei pasirenkami ekonomiškai naudingiausi būdai įsigyti tam tikrą prekę ar paslaugą.

Bendrovėje buvo stiprinama pirkimų specialistų kompetencija, bendrovei pavyko užtikrinti, kad pirkimus vykdytų atestuoti pirkimų specialistai.

2023-iais metais Bendrovė yra numačiusi žaliesiems viešiesiems pirkimams skirti itin didelį dėmesį ir taikyti aplinkosauginius kriterijus, kiek įmanoma daugiau, visų bendrovėje atliekamų

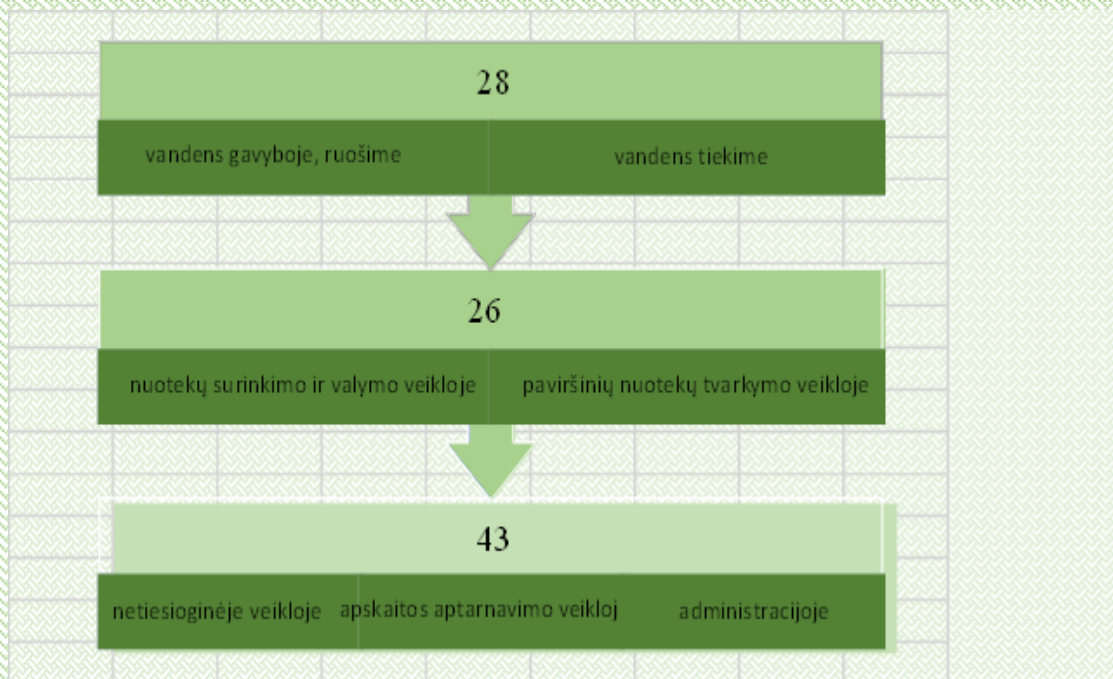


pirkimų, taip pat Bendrovė yra pasiruošusi visą dėmesį telkti į pirkimų proceso standartizavimą, kuris leistų optimizuoti ir su efektyvinti pirkimų procesą.

XI. PERSONALO VALDYMAS

Efektyvus personalo valdymas – viena pagrindinių prielaidų, užtikrinančių sklandžią įmonės veiklą ir leidžiančių siekti ambicingiausių tikslų.

2022 m. sausio 1 d. bendrovėje dirbo 99 darbuotojai. Metų pabaigoje - 94 darbuotojai. Metinis vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 97 darbuotojai. Per 2022 metus priimti 4 darbuotojai, nutrauktos darbo sutartys su 9 darbuotojais.



Priimant į darbą naujus darbuotojus, bendrovė taiko vienodus atrankos kriterijus ir sąlygas. Darbuotojai į pareigas priimami pagal pareigybei, kurią norima užimti, pareiginiuose nuostatuose numatytus kompetencijų reikalavimus. Naujo darbuotojo paiešką visada pirmiausia stengiamasi vykdyti bendrovės viduje, o neatsiradus tinkamam kandidatui – išorėje. Bendrovėje nuolat atsižvelgiama į darbuotojų asmeninius darbo pasiekimus, rezultatus. Tokiu būdu darbuotojams bendrovė sudaro sąlygas karjerai, profesiniam augimui.

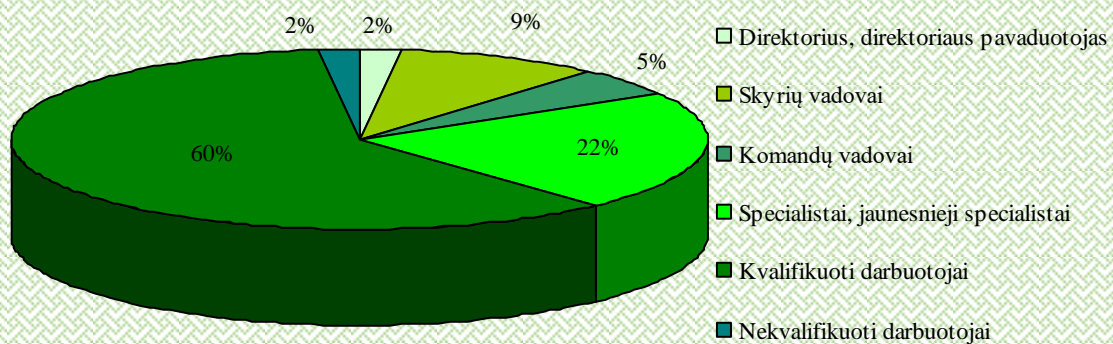
2022 m. bendrovės darbuotojams išmokėta bruto darbo užmokesčio 1.752,01 tūkst. Eur (2021 m. – 1.633,05 tūkst. Eur), vidutinė mėnesinė alga - 1508 Eur (2021 m. – 1348 Eur).

Įvertinus darbo užmokesčio pakėlimą, išmokėtus priedus, priemokas už šventines, poilsio dienas, viršvalandžius, pašalpas bei išmokas, numatytas kolektyvinėje sutartyje ir kt. 2022 metais darbuotojams išmokėta 118,96 tūkst. Eur daugiau lyginant su praėjusiais metais.



10 lentelė. Darbuotojų skaičius ir vidutinis darbo užmokestis pagal pareigybių grupes

Eil. Nr.	Darbuotojų grupės	Vidutinis darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, Eur	Vidutinis darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, Eur
		2022 m.		2021 m.	
1.	Direktorius, direktoriaus pavaduotojas	2	4277	2	3859
2.	Skyrių vadovai	9	2251	10	2074
3.	Komandų vadovai	5	1824	5,8	1647
4.	Specialistai, jaunesnieji specialistai	21	1498	21,6	1272
5.	Kvalifikuoti darbuotojai	58	1260	58,6	1155
6.	Nekvalifikuoti darbuotojai	2	966	2	906
	Viso	97		100	
	Darbo užmokesčio vidurkis		1508		1348



31 pav. Darbuotojų pasiskirstymas pagal pareigybių grupes, proc.



Siekdama užtikrinti ne tik reikiamą darbuotojų kompetenciją, bet ir motyvuoti juos domėtis bei darbe pritaikyti naujausius pasiekimus, bendrovė nuolat rūpinasi darbuotojų kvalifikacijos kėlimu. Mokymai bendrovėje organizuojami ir vykdomi, vadovaujantis procedūra, kurioje nustatyti bendrovės darbuotojų mokymų ir jų žinių patikrinimų, darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir civilinės saugos, aplinkosaugos, profesinio pasirėngimo, kompetencijos, dalykinių savybių, praktinės veiklos klausimų sprendimo principai. Metinių vidinių ir išorinių mokymų įgyvendinimas metų eigoje padeda planingai ir nuosekliai užtikrinti, kad visi darbuotojai turėtų privalomus atestatus ir pažymėjimus, tobulintų darbui reikalingas kompetencijas. Iš viso 2022 metais buvo suorganizuoti 16 seminarų, mokymų, iš kurių bendrovės viduje - 1, išorėje - 15. 2022 m. daugiau dėmesio buvo skirta specialistų vadovavimo kompetencijų – lyderystės, komunikacijos, tikslo siekimo, iniciatyvumo ugdymui.

Motyvacija atlieka pagrindinį vaidmenį siekiant tiek darbuotojų asmeninių, tiek įmonės tikslų – gerina darbuotojų atsidavimą, stiprina jų lojalumą, skatina komandinį darbą ir pozityvų požiūrį. Todėl darbuotojų motyvacijos bei lojalumo skatinimui įmonėje skiriamas nemažas dėmesys. Siekiant kurti kuo geresnį mikroklimatą, darnius santykius tarp darbuotojų ir vadovybės, skatinant kolektyvo įsitraukimą, didinant pasitenkinimą darbine atmosfera, bendrovės viduje organizuojami renginiai darbuotojams. Todėl 2022 m. sausio mėnesį prisimindami žuvusius už laisvę, jų atminimą pagerbėme uždegdami žvakutes languose. 2022 metais tradiciškai bendrovės darbuotojai dalyvavo vandentvarkos darbuotojų profesinės dienos minėjime, kurio metu buvo apdovanoti ilgiausiai bendrovėje dirbantys darbuotojai, taip pat garbės raštais apdovanoti iniciatyvūs, puikių darbo rezultatų pasiekę darbuotojai. Bendrovė nuolat siekia prisidėti prie gamtai draugiškų iniciatyvų, todėl balandžio mėnesį dalyvavome akcijoje „Darom22“, kurioje bendrovės darbuotojai ne tik prisidėjo prie švaros akcijos, bet tapo ir trečios vietos nugalėtoja, surinkusi ir išrūšiuojusi daugiausia šiukšlių Mažeikių rajone. Liepos mėnesį darbuotojams buvo suorganizuota pažintinė kelionė į Lenkiją. Pastarieji metai parodė, koks svarbus žmogiškumas, bendruomeniškumas, laukiančių pagalbos palaikymas, todėl bendrovės darbuotojai atsiliepdami į Mažeikių rajono savivaldybės administracijos prašymą paremti nuo karo kenčiančią Ukrainą, partnerį Ukrainoje – Sumų miestą, dosniai prisidėjo aukomis. Lapkričio mėnesį bendrovė tradiciškai organizavo „Pyragų dieną“. Kam bus aukojamos surinktas lėšos, kaip ir kiekvienais metais, darbuotojai nusprendė patys. 2022 m. surinktas lėšas buvo nuspręsta skirti bendrovės darbuotojui, kurio šeimai, patiriančiai sunkius išgyvenimus dėl vaiko sveikatos, buvo reikalinga pagalba.

Bendrovėje patvirtinta darbuotojų vertinimo tvarka. Pagrindinis darbuotojų veiklos vertinimo tikslas – skatinti darbuotojus siekti veiklos sėkmės ir sukurti papildomų prielaidų jų darbo našumui didinti. Tinkamas darbuotojų metinis vertinimas yra vienas įmonės augimo veiksnių.

Bendrovės darbuotojų darbo apmokėjimo tvarką, darbo užmokesčio apskaičiavimą, darbo užmokesčio dydžius pagal pareigybes ir darbuotojų kategorijas, darbuotojų skatinimą, darbo užmokesčio ir kitų su darbo santykiais susijusių išmokų dydžius bei sumokėjimo terminus ir tvarką reglamentuoja Darbo apmokėjimo sistema, kuri yra bendrovės Kolektyvinės sutarties dalis. Bendrovė siekia veiklos efektyvumo ir toliau tobulinti personalo veiklos vadybą, kuriant naują labiau motyvuojančią ir nuo darbuotojų rezultatų priklausančią atlygio sistemą, diegiant naujus vadybos įrankius, padėsiančius darbuotojų veiklą suderinti su Bendrovės metiniais tikslais.



XII. PAGRINDINIAI RIZIKOS VEIKSNIAI IR VALDYMO KRYPTYS

Bendrovės teikiamų paslaugų vartotojų įsipareigojimų vykdymas valdomas taikant griežtas kontrolės procedūras. Rizika, jog partneriai neįvykdys įsipareigojimų Bendrovei, yra kontroliuojama, taikant kredito sąlygas bei įsipareigojimų kontrolės procedūras. Bendrovė savo veikla stengiasi palaikyti pakankamą pinigų kiekį arba užtikrinti finansavimą kredito pagalba, siekiant įvykdyti numatytus įsipareigojimus savo partneriams bei įgyvendinti strateginiuose planuose numatytas investicijas.

Pagrindiniai rizikos veiksniai, su kuriais Bendrovė susiduria ir jų valdymo priemonės:

Rizika	Rizikos apibūdinimas	Rizikos valdymo priemonės
Tinklų patikimumo rizika	Tam tikros Bendrovės eksploatuojamų geriamojo vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklų atkarpos buvo pastatytos prieš 30 ir daugiau metų. Todėl kyla grėsmė dėl šių tinklų avaringumo bei patikimumo, sudėtinga juos eksploatuoti.	Bendrovė siekia nuosekliai rekonstruoti esamus tinklus pagal aiškų planą, sudarytą atsižvelgiant į tinklų amžių, rizikas, klientų skundus bei galimus nuostolius.
Energetinių išteklių brangimo rizika	Stipriai brangstant elektros energijos, kuro, šilumos bei dujų kainoms, ženkliai išaugo Bendrovės sąnaudos. 2022 m. elektros energijos sąnaudos didėjo 60%, šildymas pabrango 22%, dujos 24%, kuro kaina kilo 34%. Toks energetinių išteklių brangimas turi neigiamos įtakos Bendrovės pinigų srautams bei ženkliai didins Bendrovės paslaugų kainas.	Elektros energiją Bendrovė perka biržoje, tikintis, kad elektros energijos kainos ims mažėti. Taip pat įgyvendinamas projektas atsinaujinančios energetikos, siekiant didinti Bendrovės energetinį nepriklausomumą, mažinti elektros energijos sąnaudas ilguoju laikotarpiu bei prisidėti prie Žaliojo kurso. Dujų kainai išaugus, jų panaudojimas dumblo džiovinimo procese tampa neberacionalus, todėl siekiant valdyti dumblo tvarkymo savikainos augimą, nutarta sausinto dumblo kiekį perduoti ūkininkams laukų tręšimui.
Reguliacinė rizika	Reguliacinės aplinkos nepastovumas, dažni teisės aktų pasikeitimai sudaro sąlygas klaidoms, klaidingiems interpretavimams, teisės aktų neatitiktis rizikai. O nuolat griežtėjantys ir besikeičiantys aplinkosaugos reikalavimai, įstatymų ir kitų teisės aktų, nustatančių taršos mokesčius, atliekų tvarkymą, pasikeitimai, lemia papildomus kaštus bei administravimą.	Bendrovė privalo nuolat sekti ir vertinti teisės aktų projektus, numatyti jų įgyvendinimo pasekmes, vykdyti reguliacinės aplinkos stebėseną. Numatomas dar aktyvesnis bendradarbiavimas su asociacijomis, reguliuojančiomis institucijomis, siekiant išvengti reikšmingų neigiamų pasekmių.
Rezervų rizika	Pagal dabartinę Bendrovės teikiamų paslaugų kainodarą, paslaugų kainos apskaičiuojamos vertinant būtinausias veiklos sąnaudas bei protingumo kriterijus atitinkančią investicijų grąžą. Būtiniosios sąnaudos iš esmės atspindi faktines veiklos sąnaudas, todėl nesudaro sąlygų Bendrovei sukaupti reikiamų lėšų numatomoms investicijoms ar reikšmingam sąnaudų padidėjimui. ES lėšomis finansuoti projektai,	Bendrovė tikisi ir laukia reguliavimo pasikeitimų, kurie sudarytų sąlygas šių problemų sutvarkymui.



	kurių rezultate sukuriamas reikšmingas turtas. Tačiau to turto dalis, finansuojama subsidijomis, netraukiama į reguliuojamo turto bazę ir nuo jų Bendrovė negauna pajamų ir negali sukaupti lėšų šio turto pakeitimui ar atstatymui.	
--	--	--

XIII. KITA INFORMACIJA

Šiame pranešime pateikiama informacija apima Bendrovės veiklą per 2022 m. sausio – gruodžio mėn. laikotarpį. Šį pranešimą parengė Ekonomikos ir finansų valdymo skyrius, vadovaudamasis LR Akcinių bendrovių įstatymu, LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu.
