

PATVIRTINTA
Mažeikių rajono savivaldybės mero
2023 m. rugsėjo 5 d. potvarkiu Nr. M1-444

UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“ 2025 – 2027 METŲ VEIKLOS IR PLĖTROS PLANAS BEI 2022 METAIS FAKTIŠKAI ĮGYVENDINTOS INVESTICIJOS

I. SKYRIUS BENDROJI DALIS

UAB „Mažeikių vandenys“ (toliau – Bendrovė), kaip viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, paviršinių nuotekų tvarkytojo, 2025 – 2027 metų veiklos ir plėtros planas (toliau – Planas) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo (toliau – Įstatymas) 10 straipsnio 2 dalies 1 punktu, 33 straipsnio 4 dalimi bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-273 „Dėl geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų veiklos planų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

Veiklos ir plėtros plano tikslas – planuoti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo veiklą, siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 2 dalies nuostatas, kad pagal geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planus visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas. Aglomeracijose turi būti planuojamos centralizuotosios geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos, taip pat siekiant užtikrinti aplinkos taršos mažinimą nuotekomis.

Šiame Plane numatytos priemonės skirtos užtikrinti UAB „Mažeikių vandenys“ teikiamų paslaugų patikimumą ir kokybę. Didžiąja dalimi veiklos nukreiptos į geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukciją bei plėtrą. Planas apima trejų metų laikotarpį nuo 2025 iki 2027 metų, taip pat 2022 metų faktiškai įgyvendintas investicijas, kurios nebuvo numatytos 2022 – 2024 m. veiklos ir plėtros plane.

Plane vartojamos pagrindinės sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme.

II. SKYRIUS VYKDOMA VEIKLA

Uždaroji akcinė bendrovė „Mažeikių vandenys“ yra Mažeikių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) valdoma įmonė, įsteigta 1972 gegužės 16 d. Bendrovės įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d. sudaro 10,33 mln. Eur, kuris padalytas į 356,7 tūkst. vnt. 28,96 Eur nominalios vertės paprastąsias vardines akcijas. Visos akcijos nuosavybės teise priklauso Mažeikių rajono savivaldybei. UAB „Mažeikių vandenys“ yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat uždarosios akcinės bendrovės „Mažeikių vandenys“ įstatais.

Uždarnosios akcinės bendrovės „Mažeikių vandenys“ pagrindinė vykdoma veikla – geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas, valymas ir dumblo tvarkymas, paviršinių nuotekų tvarkymas.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklą UAB „Mažeikių vandenys“ vykdo pagal veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-54, kuri išduota Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. liepos 23 d. nutarimu Nr. O3-441 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos uždarajai akcinei bendrovei „Mažeikių vandenys“ išdavimo“. Turima licencija suteikia teisę verstis *geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla* Mažeikių, Sedos ir Viekšnių miestuose, Laižuvos, Pikelių, Tirkšlių ir Židikų miesteliuose, Auksūdžio, Bugenių, Daubarių, Gyvolių, Kapėnų, Krakių, Pakalupio, Palnosų, Plinkšių, Renavo, Rubikų, Troškučių, Ukrinų, Urvikių, Užežerės, Užlieknės, Užventės ir Vadagių kaimuose, *geriamojo vandens tiekimo veikla* Geidžių, Grūstės, Kalnijų, Krucių, Kulšėnų, Lėtenių, Nausodės, Padvarninkų, Pakvisčio, Pavilietės, Pievėnų, Pociaičių, Purvėnų, Račalių, Reivyčių, Senmiestės, Skėrių, Šerkšnėnų, Tulnikių, Žemalės (Račių), Žibikų ir Žiogaičių kaimuose, esančiuose Mažeikių rajono savivaldybėje. Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T1-247 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ bei 2016 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T1-44 „Dėl UAB „Mažeikių vandenys“ paskyrimo paviršinių nuotekų tvarkytoja“ UAB „Mažeikių vandenys“ paskirta viešuoju geriamojo vandens tiekėju, nuotekų tvarkytoju ir paviršinių nuotekų tvarkytoju Mažeikių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje.

III. SKYRIUS VALDOMAS TURTAS

UAB „Mažeikių vandenys“ materialiniai resursai yra Bendrovės ilgalaikis turtas, kurį sudaro nematerialusis turtas ir materialusis turtas (žemė, pastatai ir statiniai, mašinos ir įrengimai, transporto priemonės, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai). Ilgalaikis turtas nuosekliai atnaujinamas, rekonstruojamas, kad įrenginiai, pastatai, vandentiekio ir nuotekų tinklai galėtų patikimai tarnauti veikloje. Atsargos nėra kaupiamos, o palaikomas jų optimaliausias reikalingas kiekis veiklai užtikrinti.

1 lentelė. UAB „Mažeikių vandenys“ 2022 m. pabaigoje eksploatuojamas turtas

Pavadinimas	Matavimo vnt.	Turtas
Vandens gręžiniai	vnt.	61
Vandens ruošimo įrenginiai	vnt.	34
Vandentiekio tinklai	km	372
Nuotekų tinklai	km	262
Paviršinių nuotekų tinklai	km	78
Nuotekų perpumpavimo siurblynės	vnt.	43
Nuotekų valyklos: denitrifikacija su biologiniu ir mechaniniu valymu	vnt.	2
Nuotekų valyklos: biologinis su mechaniniu valymu	vnt.	8
Nuotekų valyklos: mechaninis valymas	vnt.	3
Dumblo tvarkymo įrenginiai	vnt.	1
Transporto priemonių	vnt.	31

2022 m. gruodžio 31 d. UAB „Mažeikių vandenys“ ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė (nevertinant nebaigtos statybos darbų) sudarė 31.485,29 tūkst. Eur. Dalis Mažeikių rajone reikalingo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugoms teikti turto priklauso UAB „Mažeikių

vandenys“ nuosavybės teise, nors ne visas yra įregistruotas nekilnojamojo turto registre. Kita turto dalis yra bešeimininkio statuso, taip pat Mažeikių rajono savivaldybės, privačių asmenų ar kitų įmonių.

2 lentelė. UAB „Mažeikių vandenys“ ilgalaikio materialaus turto balansinė vertė 2022 12 31

Eil. Nr.	Grupės pavadinimas	Balansinė vertė, tūkst. Eur
1.	Žemė	0,41
2.	Pastatai ir statiniai	28.136,72
3.	Mašinos ir įranga	2.333,61
4.	Transporto priemonės	213,00
5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	801,55
	Iš viso:	31.485,29

IV. SKYRIUS

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS EKSPLOATAVIMO SĄLYGOS

GERIAMOJO VANDENS GAVYBA, RUOŠIMAS IR TIEKIMAS

UAB Mažeikių vandenys“ pajėgumai leidžia per metus išgauti ir tiekti 11.085,7 tūkst. m³ geriamojo vandens. Vidutiniškai per parą išgaunama 5,5 tūkst. m³ vandens. Vandenviečių pajėgumas išnaudojamas 18%. Vartotojams ir abonentams patiekama 1.912,3 tūkst. m³ per metus.

2022 m. gruodžio 31 d. duomenimis Bendrovė eksploatuoja 371,5 km vandentiekio, 38 vandenvietes, 61 artezinį gręžinį, 34 vandens gerinimo įrenginius, 13 vandens pakėlimo stočių, 55 vandens aeravimo įrenginius, 268 gaisrinius hidrantus.

Eksploatuojant vandens tiekimo infrastruktūrą per metus įvyksta apie 174 vandentiekio avarijos. Didžioji dalis Mažeikių rajono gyventojų geriamąjį vandenį gauna iš centralizuoto vandentiekio. Vandentiekio tinklų avaringumas turi didelę įtaką bendrovės veiklai, sprendžiant kasdieninius uždavinius kyla problemų dėl įrangos senėjimo ir mažų kapitalo investicijų. Dažniausios vandentiekio avarių priežastys yra tinklo nusidėvėjimas (daugiau kaip 60 proc. vandentiekio ir nuotekų tinklo yra senesnis nei 30 metų), vamzdynų korozija, pasenusi uždarojami – reguliuojamoji ir apsauginė armatūra, vamzdyno lūžiai veikiami sezoninių temperatūros pokyčių gruntui, vystytojų, rangovų klaidos, kai vykdant statybos darbus (žemės kasimo, gręžimo ir kt.), pažeidžiami vamzdynai.

Prioritetai pasinaudojant teikiamomis ES fondų paramos lėšomis skiriami tik naujų tinklų plėtrai. Todėl buvo atstatomos tik atskiros avaringiausios ir keliančios grėsmes vandentiekio vamzdyno atkarpos.

Geriamąjį vandenį bendrovė tiekia tik iš požeminio vandens gręžinių. Požeminis vanduo yra vienas iš kokybiškiausių galimų geriamojo vandens šaltinių, tačiau ir požeminiame gamtiniame vandenyje visada yra ištirpusių priemaišų, kurias iš vandens reikia šalinti, siekiant, kad vanduo atitiktų itin kokybiško geriamojo vandens kokybinius rodiklius. Tokios šalintos priemaišos Mažeikių rajono požeminiame vandenyje yra geležis ir manganas, kurios iš požeminio vandens šalinamos vandens gerinimo įrenginiuose. Juose šiuo metu paruošiama apie 99,5 proc. bendrovės tiekiamo vandens. Mažeikių rajone viešai tiekiamas geriamasis vanduo yra švarus ir kokybiškas, jį gerti iš čiaupo saugu ir sveika, nes jis tiekiamas iš požeminių gręžinių, kuriuose vanduo apsaugomas nuo išorinės cheminės ir mikrobiologinės taršos. Be to, požeminis vanduo, kurio gausiomis atsargomis

negali pasigirti daugelis pasaulio šalių, yra prisotintas įvairių žmogaus organizmui naudingų mineralinių medžiagų, tokių kaip kalcis, magnis, natriis, kalis ir kt. Lietuvos požeminis vanduo yra valstybės turtas ir tai didelis privalumas.

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus nustato Lietuvos higienos norma HN 24:2023. Remiantis šiais reikalavimais ir siekiant užtikrinti tiekiamo geriamojo vandens kokybę, bendrovė vykdo nuolatinę geriamojo vandens kokybės stebėseną, atlieka tyrimus.

NUOTEKŲ TVARKYMAS

2022 m. gruodžio 31 d. duomenimis Bendrovė eksploatuoja 262 km ilgio buitinių nuotekų tinklų, 43 nuotekų perpumpavimo siurbines, kuriomis nuotekos nukreipiamos į valyklas.

Didžioji dalis Bendrovės eksploatuojamų nuotekų surinkimo tinklų yra savitakiai. Eksploatuojant nuotekų tinklus per metus įvyksta vidutiniškai apie 435 įvairių gedimų. Nuotekų infiltracija per metus sudaro apie 53%. Nuotekų infiltracija be kitų veiksnių (nuotekų surinkimo būklės, gedimų juose skaičiaus) priklauso ir nuo iškritusių kritulių kiekio.

Nuotekos surenkamos nuotekų tinklais (99,6%) yra biologiškai ir chemiškai išvalomos moderniose Mažeikių miesto ir seniūnijų nuotekų valyklose.

Mažeikių mieste veikia, moderni nuotekų valykla atitinkanti pažangiausias Europos Sąjungos technologijos reikalavimus. Nuotekų valymo įrenginius sudaro dvi linijos smėlio kamerų, keturi technologiniai rezervuarai ir du nuskaidrintuvai.

NUOTEKŲ DUMBLO TVARKYMAS

Valant nuotekas, susidaro nemažai nuosėdų – skysto dumblo, kuriame yra ne tik daug naudingų augalams maisto medžiagų, bet ir ekologiniu požiūriu kenksmingų teršalų. Sprendžiant dumblo tvarkymo problemą Mažeikių miesto nuotekų valyklos teritorijoje 2012 m. lapkričio mėnesį pradėti eksploatuoti dumblo utilizavimo įrenginiai, kuriuose sukurti pajėgumai Mažeikių miesto ir rajone esančiose valyklose susidarančiam dumblui tvarkyti. Visas dumblo tvarkymas vykdomas Mažeikių nuotekų valykloje. Rajono nuotekų valyklose susidaręs perteklinis dumblas taip pat vežamas į Mažeikių NVĮ. Dumblo utilizavimo įrenginiuose yra įrengti dumblo pūdymo, sausinimo ir džiovinimo įrenginiai. Dumblo pūdymui įrengtas 1600 m³ pūdytuvas, kuriame, dumble esančios organinės medžiagos skaidomos anaerobinėje aplinkoje ir šio proceso metu išsiskiria biodujos.

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMAS

Paviršinių nuotekų sistema funkcionuoja daugumoje Mažeikių miesto ir Mažeikių rajono gatvių. Bendras paviršinių nuotekų sistemos ilgis Mažeikių mieste siekia 78,2 km, iš kurių nuotakai (vamzdynai) sudaro 56,2 km, grioviai – 22 km. Paviršinis lietaus vanduo iš surinkimo vamzdynų išleidžiamas į Ventos upę per 9 išleistuvus.

Nuotekų išleistuvuose įrengtos 5 naftos produktų gaudyklės. Lietaus nuotekos yra surenkamos nuo gatvių, automobilių aikštelių, daugiabučių gyvenamųjų bei administracinės paskirties pastatų ir jų teritorijų, pramonės ir garažų teritorijų.

Bendrovė vykdo paviršinio vandens išleistuvų, šulinių, liukų, surinkimo grotelių priežiūros ir remonto darbus (vandens surinkimo grotelių valymas, tinklų plovimas).

V. SKYRIUS

VEIKLOS PLĖTROS KRYPTYS, TERMINAI IR REIKALINGOS INVESTICIJOS

UAB „Mažeikių vandenys“ veiklos prioritetas – tinkamas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo veiklos vykdymas, užtikrinant saugų, patikimą ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamojo vandens tiekimą bei patikimą ir aplinkos taršą mažinantį nuotekų tvarkymą.

Pagrindinės Bendrovės veiklos kryptys:

- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų plėtra Mažeikių mieste. Tikslas – sudaryti tinkamas sąlygas prisijungti prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kad visi Mažeikių miesto gyventojai galėtų naudotis centralizuotai tiekiamo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugomis.

- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas. Tikslas – didinti sistemos efektyvumą, mažinant nuostolius geriamojo vandens tiekimo tinkluose bei pritekėjimus į nuotekų tinklus, mažinti elektros energijos sąnaudas.

- Nuolatinis ir ilgalaikis gyvybiškai būtinų geriamojo vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo užtikrinimas esamiems vartotojams ir abonentams. Tikslas – mažinti avarijų, pertrūkių skaičių, trumpinti jų likvidavimo trukmę.

- Veiklos atitikimas nustatytiems paslaugų kokybės, aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimams. Tikslas – užtikrinti, kad visas patiektas geriamasis vanduo atitiktų Lietuvos ir ES teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir visos susidarancios nuotekos būtų valomos, o išleidžiamos išvalytos nuotekos atitiktų Lietuvos ir ES standartus.

- Duomenų patikimumas ir IT sistemų suderinamumas. Tikslas – užtikrinti duomenų tikslumą, operatyvumą, saugumą, atnaujinant informacines sistemas, išigyjant ir atnaujinant kompiuterinę, automatinio valdymo sistemų įrangą.

- Efektyvi, profesionali veikla, paslaugų kokybė ir maksimalus klientų lūkesčių ir poreikių tenkinimas. Tikslas – išlaikyti patrauklią teikiamų paslaugų kainą, didinant veiklos efektyvumą, mažinant vandens netektis, tiksliai apskaitant paslaugų kiekius bei įrengiant vandens apskaitos prietaisus pas vartotojus.

- Ūkio eksploatavimo būklės užtikrinimas. Tikslas – reikalingo ilgalaikio turto (statinių, įrangos ir kt.) atnaujinimas.

Plano ir jame numatytų priemonių įgyvendinimo pradžia numatoma 2025 m., pabaiga – 2027 m. Bendra planuojamų investicijų suma sudaro 4.919,45 tūkst. Eur (be PVM), įskaitant 2022 metų faktiškai įgyvendintas investicijas, kurios nebuvo numatytos 2022 – 2024 m. veiklos ir plėtros plane. Detalus Planui įgyvendinti reikalingų investicijų paskirstymas pagal priemones, investicijų laikotarpis ir finansavimo šaltiniai pateikiami Veiklos ir plėtros plano 1 priede.

VI. SKYRIUS

RACIONALIAUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO, APLINKOS TARŠOS MAŽINIMO PRIEMONĖS

Labai svarbi bendrovės veiklos sritis - gamtosauga. Didelė reikšmė yra teikiama darbų atlikimo ekologiniams reikalavimams bei tiekiamo geriamojo vandens atitikimui priimtinioms

žmogaus sveikatos normoms. Įmonėje įdiegti modernūs dumblo tankinimo, maišymo, pūdymo, dujų surinkimo, kaupimo, valymo ir panaudojimo, energetinio bloko, dumblo sausinimo grandis. Džiovinimo įrenginiai mažina gamtos taršą. Mažeikių mieste veikia moderni biologinio valymo su azoto ir fosforo šalinimu nuotekų valykla atitinkanti pažangiausius Europos Sąjungos technologijos reikalavimus.

Bendrovė nebekaupia saugyklose taršaus džiovinto dumblo, o jį perduoda ūkininkams tręšimui. Tokiu būdu apdoroto džiovinto dumblo problema išsprendžiama maksimaliai, nepaliekant jokių atliekų ir neteršiant aplinkos.

Dar viena sritis, kuriai skiriame daug dėmesio, tai siekis prisidėti prie žalios, inovatyvios ir aplinkai draugiškos ekonomikos. 2021 metais bendrovė pradėjo įgyvendinti atsinaujinančios energetikos projektą. Miesto vandenvietėje ir miesto nuotekų valykloje pastatyta po 450 kW galios saulės elektrinės veiklos nuomos pagrindu 15-ai metų. Pasirašyta paslaugų sutartis su UAB „Ignitis“. Pagal sutartį bendrovė įsipareigoja mokėti tik už pagamintą elektros energiją pagal sutartą kainą, po sutarties galiojimo pabaigos saulės elektrinių nuosavybė atitenka bendrovei.

UAB „Mažeikių vandenys“ kasmet siekia racionaliai naudoti gamtos išteklius, mažinant vandens nuostolius vandentiekio tinkluose bei įgyvendinti įvairias aplinkos taršos mažinimo priemones. Vandens netekčių mažinimas vandentiekio tinkluose yra vienas iš pagrindinių Bendrovės prioritetų. Vandens nuostolių mažinimui bei operatyviam avarijų vietų nustatymui vykdomas vandentiekio tinklų zonavimo projektas. Šio projekto pagrindinis tikslas – vandens nuostolių mažinimas Mažeikių miesto vandentiekyje. Tačiau tuo pačiu mažesnieji papildomi projekto tikslai yra tvarus vandentiekio darbas, šiltnamio dujų emisijos mažinimas (prisidedantis prie klimato atšilimo mažinimo), elektros sąnaudų mažinimas, efektyvesnis vandentiekio darbas, geresnė tinklo priežiūra, šiuolaikinių technologijų taikymas kasdieniniame darbe, bei kt.

Taip pat vykdomos bei numatomos įgyvendinti priemonės, prisidėsiančios prie racionalaus gamtos išteklių naudojimo:

Nuotekų valyklų ir siurblinių rekonstrukcija. Plane numatytos investicijos nuotekų siurblinės rekonstrukcija Reivyčių k. bei, atsižvelgiant į sugriežtintą teisinį reglamentavimą dėl nuotekų išvalymo rodiklių, numatyta 5 nuotekų valyklų rekonstrukcija, idiegiant fosforo ir azoto šalinimo technologijas.

VII. SKYRIUS PASLAUGŲ KOKYBĖS GERINIMO PRIEMONĖS

Pagrindinis bendrovės tikslas – užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, sudaryti sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims gauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas aptarnaujamoje teritorijoje. Tiekiamo geriamojo vandens saugą ir kokybę kontroliuoja UAB „Mažeikių vandenys“ geriamojo vandens laboratorija. Laboratorija yra atestuota Nacionalinės maisto ir veterinarijos tarnybos, suteikianti teisę atlikti mikrobiologinius, fizikinius ir cheminius geriamojo vandens matavimus ir tyrimus. Geriamojo vandens kokybę tikrinama visose vandenvietėse ir pas vartotojus patenkančio vandens tyrimus, vadovaujantis geriamojo vandens programinės priežiūros planais, suderintais su valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Pagal šią programą geriamas vanduo atitinka Lietuvos higienos normoje HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus. Teršalų pašalinimą nuotekų valyklose bei išleidžiamų nuotekų užterštumą kontroliuoja tiek pati bendrovė, tiek kontroliuojanti institucija – Aplinkos apsaugos departamentas. Visų, iš nuotekų valymo įrenginių, išleidžiamų nuotekų tyrimai atliekami pagal patvirtintas monitoringo programas.

Tyrimus atlieka laboratorijos, turinčios LR Aplinkos apsaugos agentūros išduotus leidimus.

VIII. SKYRIUS

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS, IŠPIRKIMO IR RENOVACIJOS PRIEMONĖS, PLANUOJAMŲ EKSPLOATACINIŲ SĄNAUDŲ IR PARDAVIMO POKYČIAI

UAB „Mažeikių vandenys“ 2025 - 2027 m. veiklos ir plėtros planas bei 2022 m. faktiškai įgyvendintos investicijos (1 priedas) yra sudarytas atsižvelgiant į pagrindinius bendrovės tikslus. Parengtame Plane pateikiami numatomi lėšų šaltiniai investicinių ir plėtros projektų įgyvendinimui bei turimo ilgalaikio turto atstatymui ir naujo įsigijimui.

2025 - 2027 m. laikotarpiu numatyta įgyvendinti investicijas plėtrai, ilgalaikio turto atstatymui, atnaujinimui ir įsigijimui, kurios būtų dalinai finansuojamos ES struktūrinių fondų, Mažeikių rajono savivaldybės (didinant įstatinį kapitalą), gyventojų ir įmonės lėšomis.

Taip pat Plane pateiktos 2022 metais faktiškai įgyvendintos investicijos, kurios nebuvo numatytos 2022 – 2024 m. veiklos ir plėtros plane. Iš viso per 2022 metus Bendrovė įgyvendino investicijų už 4.651,59 tūkst. Eur, iš jų už 43,23 tūkst. Eur papildomai atliktos investicijos, kurios nebuvo numatytos ankstesniame plane. Papildomai buvo rekonstruota vandentiekio – 0,74 km Montuotojų g. ir Pramonės g. suremontuoti paviršinių nuotekų tinklai – 0,012 km.

Viena svarbiausių Bendrovės investicinių krypčių yra **vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba**. 2025 – 2027 m. planuojama vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrai skirti 1.009,02 tūkst. Eur (189,75 tūkst. Eur – GYV lėšos, 819,27 tūkst. Eur – SAV lėšos). Planuojant investicijas pagal veiklas, vandens pristatymui numatyta skirti 508,54 tūkst. Eur, nuotekų surinkimui – 318,23 tūkst. Eur, paviršinių nuotekų tvarkymui – 182,25 tūkst. Eur.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba	Planas			Viso:
	2025 m.	2026 m.	2027 m.	
	292,68	382,25	334,09	1.009,02

Į veiklos ir plėtros planą įtraukti projektai, apimantys tiek Mažeikių miesto, tiek rajono vietoves – vartotojų prijungimas prie centralizuotų vandens tiekimo bei nuotekų surinkimo tinklų.

Investavimo tikslas – padidinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų efektyvumą bei prieinamumą Mažeikių rajono vartotojams. Poreikis įgyvendinti veiklas kilo dėl nustatytos pagrindinės problemos – nepakankamas vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų prieinamumo užtikrinimas.

2022 m. rugsėjo 22 d. UAB „Mažeikių vandenys“ valdybos posėdžio protokolu Nr. 9 patvirtinta tvarka „Dėl centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros įrengimo gyvenamųjų namų kvartaluose tvarkos“ (toliau – Tvarka). Tvaroje numatyta, kad kvartaluose, kur nėra išvystyta inžinerinė infrastruktūra (inžineriniai tinklai) ir siekiant atlikti infrastruktūros plėtrą, žemės sklypų savininkai turi Bendrovei pateikti prašymus bei prisidėti nuosavomis lėšomis.

Mažeikių miesto bei rajono gyventojai kreipėsi į Bendrovę su prašymais dėl geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų įrengimo. Įvertinus gyventojų prašymus dėl tinklų įrengimo, buvo priimti sprendimai dėl investicijų įgyvendinimo.

Projekto įgyvendinimo metu planuojama nutiesti 5,81 km vandentiekio, 3,45 km buitinių nuotekų surinkimo tinklų bei 0,84 km paviršinių nuotekų tinklų. Po šios tinklų plėtros galimybė

naudotis centralizuoto vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo paslaugomis būtų sudaryta 318 būstams.

Numatyti projektai bus įgyvendinami **Mažeikiuose** (Vilties g., Ukrinų g., Tvenkinių g., Pumpurų g., Naikių g., Lazdoriaus skg., Laižuvos g., Laisvės g., Burbos g.), **Troškučių k.** (Šaltinėlio g., sodo bendrija „Šaltinėlis“), **Sedoje** (J. Basanavičiaus g.), **Židikuose** (M. Pečkauskaitės g.), **Laižuvoje** (Mažeikių g.), **Rubikuose** (Aušros g.), **Reivyčių k.** (Žagarėlės g.), **Urvikių k., Vieksniuose** (Draugystės g.).

Stambiausias projektas numatomas – *vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba sodo bendrija „Šaltinėlis“ Troškučių k., Mažeikių r. sav.* Šiam projektui numatyta skirti 220,00 tūkst. Eur, iš kurių: 44,00 tūkst. Eur gyventojų lėšos, 176,00 tūkst. Eur Savivaldybės lėšos (didinant įstatinį kapitalą). Projektą planuojama įgyvendinti dviem etapais - 2026 ir 2027 metais. Numatoma pakloti 2,80 km vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų sudarant galimybę prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemų prisijungti 144 būstams.

Kita svarbi investicijų kategorija – **geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija ir atnaujinimas**. Šiai grupei 2025 – 2027 m. numatyta skirti 1.222,23 tūkst. Eur (708,23 tūkst. Eur – MV lėšos, 514,00 tūkst. Eur – SAV lėšos). Planuojant investicijas pagal veiklas, vandens pristatymui numatyta skirti 687,32 tūkst. Eur, nuotekų surinkimui – 533,80 tūkst. Eur, paviršinių nuotekų tvarkymui – 1,11 tūkst. Eur.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija ir atnaujinimas	Planas			Viso:
	2025 m.	2026 m.	2027 m.	
	389,20	193,20	596,60	

Veiklos ir plėtros plano apimtyje numatytos vandentiekio ir nuotekų tinklų atnaujinimo priemonės – rekonstravimo ir remonto darbai Mažeikių miesto ir Mažeikių r. sav. kaimo gatvių atkarpose, kur tinklų susidėvėjimas didžiausias, būklė prasčiausia ir avarijos tinkluose įvyksta dažniausiai. Bendrovė eksploatuoja tinklus, kurių statybos metai siekia 1965 m., susidėvėję tinklai neužtikrina patikimo sistemos funkcionavimo, įvyksta vamzdinių trūkimai, lūžimai bei kiti gedimai ir avarijos. Atsižvelgiant į tai, būtina investuoti į tinklų atnaujinimą, siekiant pagerinti ir/ar palaikyti tinkamą esamos infrastruktūros būklę, kad būtų užtikrinta teisė vartotojams ir abonentams gauti kokybiškas vandentvarkos paslaugas, taip pat sumažinti geriamojo vandens nuostolius tinkluose ir paviršinio vandens infiltraciją į nuotekų tinklus, kas neigiamai įtakoja eksploatacinių sąnaudų pokyčius. Nepatikimai funkcionuojantys nuotekų vamzdynai ir avarijų tikimybė juose taip pat didina riziką dėl gruntinio vandens ir dirvožemio taršos nevalytomis nuotekomis.

Įgyvendinant investiciją Veiklos plano laikotarpiu numatoma atlikti vandentiekio (5,99 km) ir nuotekų tinklų (3,20 km) rekonstravimo/remonto darbus **Mažeikiuose** (Montuotojų g., Sodų g., M. Pečkauskaitės, Ventos g., Valstiečių g., Energetikų g., Ukrinų g., M. Daukšos g., Ventos g., Žemaitijos g., Gabijos takas, Gamyklos g., Pavenčių g., Naftininkų g., Sodžiaus g., Pramonės g.), **Pikeliuose** (Mažeikių g., Lūšės g.), **Užventė – Vieksniai**.

Stambiausias numatomas projektas nuotekų tinklų atnaujinimui Mažeikių mieste - *Nuotekų magistralinio (slėginio) tinklo rekonstrukcija nuo Sodžiaus g. iki Valančiaus g., Mažeikiai (Investicija Nr. 45)*.

Šiam projektui numatyta skirti 180,00 tūkst. Eur Bendrovės lėšų. Projektą planuojama įgyvendinti 2027 m.

Dėl tinklo blogos/avarinės būklės planuojama rekonstruoti 1,50 km nuotekų tinklų. Vamzdynas 160 mm diametro, metalinis, per ilgą laiką veikiant išorės veiksniams paveiktas

korozijos, ištiesai išplonėjęs, konstrukcijos nusidėvėję, paseno, prarado eksploatacines savybes, tinklai patenka į 13 gyventojų privačius sklypus, atsirado užsikimšimo ir infiltracijos rizika, todėl rekonstrukcija būtina, siekiant pagerinti turto savybes.

Taip pat planuojami projektai - *Vandentiekio rekonstrukcija M. Daukšos g., Mažeikiai (Investicija Nr. 25)* ir *Vandentiekio rekonstrukcija Ventos g., Mažeikiai (nuo Žemaitijos g. iki Gamyklos g.) (Investicija Nr. 29)*.

Šioms investicijoms numatytos Savivaldybės lėšos - 170,00 tūkst. Eur. Projektus planuojama įgyvendinti 2025 metais ir 2027 metais.

Paminėtina tai, kad Plane numatytose atkarpose vandentiekio vamzdynai pakloti pagrindinių Mažeikių miesto gatvių važiuojamojoje kelio dalyje, tinklai seni, blogos/avarinės būklės, šulinių armatūros užrūdijusios, sklendės neužsidaro. Įvykus vandentiekio avarijai, dėl didelio vamzdyno diametro, tikėtinos apie 8 m² dydžio kelio dangos įgriuvos.

Mažeikių rajono savivaldybė 2025 - 2027 metais planuoja įgyvendinti M. Daukšos g., Mažeikiai kapitalinio remonto projektą, kurio metu bus atnaujinta gatvės važiuojamoji dalis. Taip pat numatyta Ventos g., prie daugiabučių namų kiemų, šaligatvių, įvažiavimų rekonstrukcija. Minėtais projektais inžineriniai tinklai nebus tvarkomi.

Todėl, siekiant efektyviau panaudoti lėšas investicijoms, Mažeikių rajono savivaldybės projekto vykdymo metu priimtas sprendimas lygiagrečiai atlikti vandentiekio rekonstrukciją, taip išvengiant, dėl įvykusių avarijų tinkluose, naujų gatvės dangų ardymo, trinkelinių bei žaliosios vejos atstatymo darbų.

Kitas stambesnis projektas finansuojamas Bendrovės lėšomis - *Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Užventė – Viekšniai, Mažeikių r. sav. (virš Ventos upės) (Investicija Nr. 34)*.

Šiam projektui skiriama 85,00 tūkst. Eur, planuojama įgyvendinti 2025 metais.

Įgyvendinant investiciją planuojama atlikti 0,20 km nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukciją, kuriuo visos Užventės k. vartotojų ir abonentų (103 vartotojai ir 5 abonentai) nuotekos patenka į Viekšnių nuotekų valyklą. Esami nuotekų tinklai pakloti iki 1970 metų, seni gelžbetoniniai, surūdiję ir sutrūkinėję, nutiesti virš Ventos upės. Įvykus avarijai, nuotekos patektų į Ventos upę.

Likusias priemones sudaro smulkesni vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcijos ir atnaujinimo darbai, kurie būtini tinklų avaringumo prevencijai bei valdymui. Objektai rekonstrukcijai parenkami atlikus analizę bei įvertinus tinklų amžių, avaringumo statistiką, žalos mastą ir kt.

Viso Mažeikių rajone numatyta rekonstruoti, atnaujinti 5,99 km vandentiekio ir 3,20 km nuotekų tinklų bei 0,01 km paviršinių nuotekų tinklų.

Transporto ir susijusios įrangos įsigijimui numatoma skirti 75,00 tūkst. Eur.

Transporto ir susijusios įrangos įsigijimas ir atnaujinimas	Planas			Viso:
	2025 m.	2026 m.	2027 m.	
	75,00	-	-	75,00

Transporto ūkiui atnaujinti planuojama lizingu įsigyti 2 *krovinius furgonus* (Vandentvarkos infrastruktūros ir Nuotekų infrastruktūros sk.) bei *elektromobilių įkrovimo stotelę*.

UAB „Mažeikių vandenys“ ir UAB „Transporto valdymas“ pasirašė veiklos nuomos sutartį dėl 2 automobilių Renault Master nuomos, kurie priskirti Bendrovės Vandentvarkos ir Nuotekų infrastruktūros skyriams. Pasibaigus nuomos laikotarpiui 2025 m. sausio 1 d., Bendrovė planuoja įsigyti 2 krovinius furgonus. Naujos transporto priemonės pakeis Renault Master automobilius.

Planuojant transporto priemonių atnaujinimą, atsižvelgiama ir į Bendrovės Veiklos strategijoje nustatytą tikslą prisidėti prie klimato kaitos pokyčius lemiančių veiksnių (oro taršos)

įtakos, todėl palaiapsniui, įvertinant Bendrovės finansines galimybes, eksploatuojamos nudėvėtos transporto priemonės keičiamos aplinkai draugiškesniu transportu – elektromobiliais. Veiklos nuomos pagrindu numatyta įsigyti 2 elektromobilius. Atsižvelgiant į tai, 2025 m. priemonės apimtyje numatyta įsirengti elektromobilių įkrovimo stotelę.

Mažeikių rajono **vandenviečių tamponavimui, pergręžimui, aptvėrimui, vandens gerinimo įrenginių statybai, automatizavimui, SCADA sistemų diegimui** numatyta skirti 1.445,70 tūkst. Eur (125,70 tūkst. Eur – MV lėšos, 660,00 tūkst. Eur – SAV lėšos, 660,00 tūkst. Eur – ES lėšos).

Vandenviečių tamponavimas, pergręžimas, aptvėrimas, vandens gerinimo įrenginių statyba, automatizavimas, SCADA sistemų diegimas	Planas			Viso:
	2025 m.	2026 m.	2027 m.	
		42,90	38,90	1.363,90

Investiciją planuojama įgyvendinti 2025 – 2027 metais.

Siekiant užtikrinti reikalavimus objekto apsaugai, kurie numatyti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. D1-453 „Dėl nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas teikiančių įmonių fizinės ir informacinės saugos reikalavimų patvirtinimo“ patvirtintuose reikalavimuose, Bendrovė planuoja *aptverti 8 vandenviečių teritorijas*.

Vykdamas Įstatymo 16 straipsnio 6 dalies nuostatas, Plane numatytos lėšos vandentvarkos infrastruktūrai atstatyti, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims, bet reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui. Mažeikių rajono savivaldybė planuoja Bendrovei perduoti eksploatuoti Buknaičių k., Žemalės k., Balėnų k. bei Leckavos vandenvietes, kuriose nėra išplėta infrastruktūra pagal reikalaujamus teisės aktus.

Projekto metu numatyta *senų gręžinių tamponavimas, naujų išgręžimas, vandenviečių aptvėrimas, vandens gerinimo įrenginių statyba bei SCADA sistemų įdiegimas*. Tikslas – užtikrinti reikiamus geriamojo vandens kokybės rodiklius, kurie atitiktų patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. V-141 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

Taip pat planuojama įsigyti *6 giluminius siurblius* bei įdiegti *šešiose vandenvietėse SCADA sistemas*.

Giluminiai siurbliai skirti išgauti vandenį iš gręžinių, be jų neįmanomas vandens tiekimas, keičiami vietoje susidėvėjusių. SCADA sistema skirta valdyti ir fiksuoti eksploatuojamų vandenviečių gręžinių parametrus, avarines būsenas bei perduoti informaciją nuotoliniu būdu.

Nuotekų valyklų ir siurblinių rekonstrukcijai, įrangos atnaujinimui numatyta skirti 1.139,00 tūkst. Eur (74,00 tūkst. Eur – MV lėšos, 575,00 tūkst. Eur – SAV lėšos, 490,00 tūkst. Eur – ES lėšos).

Nuotekų valyklų ir siurblinių rekonstrukcija, įrangos atnaujinimas	Planas			Viso:
	2025 m.	2026 m.	2027 m.	
		13,00	35,00	1091,00

Siekiant užtikrinti sklandų nuotekų siurblinės darbą numatyta *nuotekų siurblinės rekonstrukcija Reivyčių k.* Siurblinė pradėta eksploatuoti 1999 metais, pastatas senas, apgriuvęs, avarinės būklės. Siurbliai dirba neefektyviai. Numatoma rekonstruoti siurblinę sumontuojant 2 naujus

siurblius su nešmenų surinkimo krepšiu ir įdiegti stebėjimo SCADA sistemą, kad būtų galima stebėti, kontroliuoti ir valdyti pritekančių nuotekų srautus.

Nuo 2027 m. gruodžio 31 d. įsigalioja naujas Nuotekų tvarkymo reglamentas, pagal kurį visi nuotekų valymo įrenginiai turės išvalyti fosforą ir azotą iki nustatytų normų. Projekto metu planuojama *Kapėnų, Bugenių, Pikelių, Auksūdžio, Sedos NVĮ rekonstrukcija su papildomu fosforo ir azoto šalinimu*. Šiose valyklose pilnai šalinamas tik BDS bei vykdomas dalinis azoto ir fosforo šalinimas.

Siekiant užtikrinti nenutrūkstamą ir patikimą nuotekų valymo ir dumblo apdorojimo procesą Mažeikių miesto nuotekų valykloje planuojama įsigyti 55 kW ir 37 kW elektros variklius orapūtėms.

Sava laikis įrangos atnaujinimas būtinas, sutrikus jų funkcijoms, neišvengiamai kiltų grėsmė pažeisti nuotekų valymo bei dumblo tvarkymo reikalavimus ir Bendrovei išduoto Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo sąlygas.

Laboratorijos prietaisų įsigijimui, atnaujinimui numatyta įsigyti PH metrą – konduktometrą, šaldomą termostatą, indų džiovyklę.

Laboratorijos prietaisų įsigijimas, atnaujinimas	Planas			Viso:
	2025 m.	2026 m.	2027 m.	
	3,00	3,50	1,50	8,00

Atsižvelgiant į tai, kad laboratorinių tyrimų atlikimui naudojamos matavimo priemonės veikiant agresyvioms cheminėms medžiagoms tarnauja ribotą laiką, siekiant užtikrinti patikimą ir kokybišką laboratorinių tyrimų atlikimą, šios investicijos apimtyje bus atnaujintos laboratorijos darbui skirtos priemonės bei įranga.

Patalpų priežiūros įrangos atnaujinimui numatyta skirti 20,50 tūkst. Eur Bendrovės lėšų.

Patalpų priežiūros įrangos atnaujinimas	Planas			Viso:
	2025 m.	2026 m.	2027 m.	
	10,50	5,00	5,00	20,50

Įgyvendinant investiciją, numatyta atnaujinti oro kondicionavimo sistemas devyniuose objektuose.

Oro kondicionavimo sistema skirta užtikrinti mikroklimato parametrus patalpoje darbo metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2009 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. V – 1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“ reikalavimais.

Siekiant užtikrinti klientų srauto valdymą, administracinio pastato pirmame aukšte planuojama sumontuoti *skaitmenizuotus durų užraktus* bei klientų aptarnavimo skyriuje įrengti *plastikines duris su sienele*.

IX. SKYRIUS

LĖŠŲ POREIKIS VEIKLOS IR PLĖTROS PLANUI ĮGYVENDINTI

Per 2025 - 2027 m. laikotarpį investicijoms UAB „Mažeikių vandenys“ planuoja skirti 4.919,45 tūkst. Eur. Žemiau pateikiama detali suvestinė, kokie numatomi lėšų šaltiniai ir jų panaudojimas.

Finansavimo šaltinių ir lėšų panaudojimo suvestinė (tūkst. Eur)

Eil. Nr.	Įsigytas (atstatytas) ilgalaikis turtas	2025 - 2027 m.
	Lėšų šaltiniai	4.919,45
1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo atstatymo lėšos	948,43
2.	Lėšos iš akcijų pardavimo Mažeikių raj. savivaldybei	2.568,27
3.	Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai (gyventojų lėšos)	189,75
4.	Lizingas	63,00
5.	Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos	1.150,00
	Lėšų panaudojimas	4.919,45
1.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba	1.009,02
2.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija ir atnaujinimas	1.222,23
3.	Transporto ir susijusios įrangos įsigijimas ir atnaujinimas	75,00
4.	Vandenviečių tamponavimas, pergrėžimas, aptvėrimas, vandens gerinimo įrenginių statyba, automatizavimas, SCADA sistemų diegimas	1.445,70
5.	Nuotekų valyklų ir siurblių rekonstrukcija, įrangos atnaujinimas	1.139,00
6.	Laboratorijos prietaisų įsigijimas, atnaujinimas	8,00
7.	Patalpų priežiūros įrangos atnaujinimas	20,50

Kaip matyti lentelėje, planuojama, jog 2025 – 2027 m. investicijos bus finansuojamos ilgalaikio turto nusidėvėjimo atstatymo lėšomis (948,43 tūkst. Eur), didinant įstatinį kapitalą (2.568,27 tūkst. Eur), gyventojų prisidėjimu (189,75 tūkst. Eur), lizingu (63,00 tūkst. Eur), ES struktūrinių fondų lėšomis (1.150,00 tūkst. Eur).

Finansavimo šaltiniai (tūkst. Eur)

Eil. Nr.	Planuojami projektai 2025 - 2027 m.	DOTACIJOS		NUOSAVOS LĖŠOS			Viso
		Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai	Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo atstatymo lėšos	Savivaldybės lėšos (didinant įstatinį kapitalą)	Lizingas	
1.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba	189,75			819,27		1.009,02
2.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija ir atnaujinimas			708,23	514,00		1.222,23
3.	Transporto ir susijusios įrangos įsigijimas ir atnaujinimas			12,00		63,00	75,00
4.	Vandenviečių tamponavimas, pergręžimas, aptvėrimas, vandens gerinimo įrenginių statyba, automatizavimas, SCADA sistemų diegimas		660,00	125,70	660,00		1.445,70
5.	Nuotekų valyklų ir siurblių rekonstrukcija, įrangos atnaujinimas		490,00	74,00	575,00		1.139,00
6.	Laboratorijos prietaisų įsigijimas, atnaujinimas			8,00			8,00
7.	Patalpų priežiūros įrangos atnaujinimas			20,50			20,50
VISO:		189,75	1.150,00	948,43	2.568,27	63,00	4.919,45

X. SKYRIUS
PROGNOZUOJAMAS POVEIKIS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO, NUOTEKŲ
TVARKYMO, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINOMS

Šiuo metu taikomos perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos nustatytos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. birželio 22 d. nutarimu Nr. O3E-819.

UAB „Mažeikių vandenys“ skaičiuos ir teiks Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo bazines kainas, su kuriomis turi būti parengtas ir 2025 - 2027 m. Veiklos ir plėtros planas, kuris yra neatskiriama bazinių kainų derinimo projekto dalis. Rengiant bazinių kainų projektą būsimų įmonės investicinių ir plėtros projektų ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudų pokytis į bazinę kainą nėra įtraukiamas, o vertinamas tik jas perskaičiuojant, kai šis turtas yra pradedamas eksploatuoti.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos nuostatomis į teikiamų paslaugų būtinausias sąnaudas nėra įskaičiuojama ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų dalis, priskaičiuojama nuo ilgalaikio turto vienetų vertės, sukurtos už Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšas, dotacijų ir subsidijų bei joms prilygintinų lėšų. Dėl šios priežasties nevertinta investicinių projektų, dalinai finansuojamų Europos Sąjungos struktūrinių fondų (ES) bei Lietuvos Respublikos asmenų tikslinių įnašų (GYV) lėšomis, ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudų įtaka kainoms. Faktinis poveikis paslaugų savikainai ir kainai priklausys nuo Plano vykdymo ir naujo turto faktinės vertės, jo eksploatacijos pradžios. Naujai pradedamas eksploatuoti turtas ir esamo turto atstatymas, rekonstrukcija geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainai turi įtakos dėl savo lėšomis įvykdytų investicijų ir nuo jų priskaičiuojamų nusidėvėjimo sąnaudų bei gaunamų realizacinių pajamų pokyčio, vykdant plėtros projektus.

Žemiau lentelėje pateikiama apibendrinta informacija apie 2025 – 2027 m. veiklos ir plėtros plano įtaką geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainoms. Paskaičiavimai pateikti 2 priede.

Investicijos Nr.	Projektas, priemonė	Įtaka geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainai, Eur/m ³			Įtaka paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos kainai, Eur/m ³
		Vandens kainai	Nuotekų tvarkymo kainai	Bendra įtaka	
1.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba	+0,005	+0,003	+0,008	+0,002
2.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija ir atnaujinimas	+0,023	+0,007	+0,03	0
3.	Transporto ir susijusios įrangos įsigijimas ir atnaujinimas	+0,002	+0,002	+0,004	0
4.	Vandenviečių tamponavimas, pergrežimas, aptvėrimas, vandens gerinimo įrenginių statyba, automatizavimas, SCADA sistemų diegimas	+0,017	x	+0,017	x
5.	Nuotekų valyklų ir siurblių rekonstrukcija, įrangos atnaujinimas	x	+0,013	+0,013	x
6.	Laboratorijos prietaisų įsigijimas, atnaujinimas	+0,001	x	+0,001	x
7.	Patalpų priežiūros įrangos atnaujinimas	+0,001	+0,001	+0,002	+0,001
Iš viso:		+0,049	+0,026	+0,075	+0,003

Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainai Veiklos plane numatytų priemonių įgyvendinimas įtakos neturės.

Tačiau, tikėtina, kad vykdant nudėvėto turto atstatymą (renovaciją) bendros ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos vėlesniais metais ženkliai nesikeis, nes nusidėvėjimo sąnaudų mažėjimas, dėl nudėvėto ilgalaikio turto, kompensuos pagal Planą atnaujinamo (renovuojamo, remontuojamo ir pan.) turto nusidėvėjimo sąnaudų augimą, todėl poveikio savikainai ir kainoms nebus arba bus mažesnis nei suskaičiuota prognozuojama Plano įtaka.

Pažymėtina, kad atskiriems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų naudotojams kainos gali keistis priklausomai nuo pasikeitusių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo veiklą reglamentuojančių teisės aktų, kainų diferencijavimo principų.

XI. SKYRIUS KITA INFORMACIJA

Veiklos plano rengėjas:

Ūkio subjekto pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Mažeikių vandenys“	Kontaktinio asmens vardas, pavardė	Kęstutis Kazlauskas
		Pareigos	Direktorius
		Telefono numeris	8 659 23561
Kodas	166486116	El. paštas	k.kazlauskas@mvasdenys.lt
Buveinės adresas	Skuodo g. 24, LT-89100 Mažeikiai	Asmens, rengusio Veiklos planą, vardas, pavardė	Lina Vasiliauskienė
Telefonas	8 698 85169	Pareigos	Ekonomikos ir finansų valdymo vadovė
		Telefono numeris	8 698 85169
El. paštas	mazvasdenys@mvasdenys.lt	El. paštas	l.vasiliauskiene@mvasdenys.lt
Veiklos plano parengimo data		2023-08-28	

UAB „Mažeikių vandenys“ 2025 - 2027 m. veiklos ir plėtros plano bei 2022 m. faktiškai įgyvendintų investicijų
1 priedas

Investicijos Nr.	Investicijos pavadinimas	Fiziniai rodikliai	Investicijų suma, tūkst. Eur					Viso:	Lėšų šaltiniai
			Faktas	Planas					
			2022 m.	2025 m.	2026 m.	2027 m.			
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba	VT - 5,81 km NT - 3,45 km PNT - 0,84 km	0,00	292,68	382,25	334,09	1009,02	GYV - 189,75 SAV - 819,27	
1	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Šaltinėlio g., Troškučių k., Mažeikių r. sav.	VT - 0,23 km NT - 0,23 km		66,85			66,85	GYV - 13,37 SAV - 53,48	
2	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba J. Basanavičiaus g., Seda, Mažeikių r. sav.	VT - 0,11 km NT - 0,11 km		33,32			33,32	GYV - 6,66 SAV - 26,66	
3	Vandentiekio statyba M. Pečkauskaitės g., Židikai, Mažeikių r. sav.	VT - 0,20 km		26,00			26,00	GYV - 5,20 SAV - 20,80	
4	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba sodo bendrija "Šaltinėlis" Troškučių k., Mažeikių r. sav.	VT - 1,40 km NT - 1,40 km			110,00	110,00	220,00	GYV - 44,00 SAV - 176,00	
5	Vandentiekio statyba Mažeikių g., Laižuva, Mažeikių r. sav.	VT - 0,85 km				75,00	75,00	GYV - 15,00 SAV - 60,00	
6	Vandentiekio statyba Aušros g., Rubikai, Mažeikių r. sav.	VT - 0,31 km				25,00	25,00	GYV - 5,00 SAV - 20,00	
7	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Ukrainų g., Tvenkinių g., Pumpurų g., Mažeikiai	VT - 0,64 km NT - 0,64 km				98,41	98,41	GYV - 36,90 SAV - 61,50	
8	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Nakių g., Lazdoriaus skg., Mažeikiai	VT - 0,47 km NT - 0,47 km		59,82			59,82	GYV - 19,14 SAV - 40,68	
9	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Žagarėlės g., Reivyčių k., Mažeikių r. sav.	VT - 0,40 km NT - 0,40 km		106,68			106,68	GYV - 21,34 SAV - 85,34	
10	Nuotekų tinklų statyba Vilties g., Mažeikiai	NT - 0,20 km				25,69	25,69	GYV - 5,14 SAV - 20,55	
11	Vandentiekio statyba Urvikių k., Mažeikių r. sav.	VT - 1,20 km			90,00		90,00	GYV - 18,00 SAV - 72,00	
12	Paviršinių nuotekų tinklų projektavimas ir statyba Tiltu g. Nr. 14, 20, Vieksniai, Mažeikių r. sav.	PNT - 0,15 km			55,00		55,00	SAV - 55,00	
13	Paviršinių nuotekų tinklų projektavimas ir statyba Draugystės g., Vieksniai, Mažeikių r. sav.	PNT - 0,19 km			37,25		37,25	SAV - 37,25	

14	Paviršinių nuotekų tinklų projektavimas ir statyba Laižuvos g., Laisvės g. 8, Mažeikiai (nuvedant į Laisvės g.)	PNT - 0,20 km			40,00		40,00	SAV - 40,00
15	Paviršinių nuotekų tinklų projektavimas ir statyba Burbos g. 4, 2, Laisvės g. 32, 30, 28, Mažeikiai (nuvedant į Laisvės g.)	PNT - 0,30 km			50,00		50,00	SAV - 50,00
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija ir atnaujinimas		VT - 5,99 km NT - 3,20 km PNT - 0,01 km	43,23	389,20	193,20	596,60	1222,23	MV - 708,23 SAV - 514,00
16	Vandentiekio tinklų rekonstrukcija Montuotojų g. Nr. 1 - Nr. 12A, Mažeikiai	VT - 0,74 km	42,12				42,12	MV - 42,12
17	Vandentiekio magistralės rekonstrukcija (sužiedinimas) Sodų g., Mažeikiai (nuo J. Tumo-Vaižganto g. iki Sodų g.)	VT - 0,13 km			15,00		15,00	MV - 15,00
18	Vandentiekio magistralės rekonstrukcija (sužiedinimas) M. Pečkauskaitės g., Mažeikiai (nuo M. Pečkauskaitės g. iki Vydūno takas)	VT - 0,10 km				11,00	11,00	MV - 11,00
19	Vandentiekio permontavimas Ventos g. 31A, Mažeikiai	VT - 0,60 km				8,00	8,00	MV - 8,00
20	Vandentiekio magistralės rekonstrukcija (sužiedinimas) Mažeikių g., Pikeliai, Mažeikių r. sav. (nuo Mažeikių g. 18 iki Mažeikių g. - Ateities g. sankryžos šulinio)	VT - 0,16 km			18,00		18,00	MV - 18,00
21	Vandentiekio rekonstrukcija Valstiečių g., Mažeikiai (nuo Laižuvos g. iki Aušros g.)	VT - 0,42 km		40,20			40,20	MV - 40,20
22	Vandentiekio rekonstrukcija Energetikų g., Mažeikiai (nuo Energetikų g. 5 iki buvusios vandenvietės pagrindinio šulinio)	VT - 0,215 km			21,00		21,00	MV - 21,00
23	Vandentiekio rekonstrukcija Ukrių g., Mažeikiai (nuo Skuodo g. 41 įvažiavimo iki Varduvos g. ir nuo Ukrių g. 14A iki Jautakių g.)	VT - 0,275 km				27,00	27,00	MV - 27,00
24	Vandentiekio rekonstrukcija Mažeikių g., Pikeliai, Mažeikių r. sav. (nuo Lūšės g. - Mažeikių g. sankryžos šulinio iki Mažeikių g. 18)	VT - 0,34 km			45,00		45,00	MV - 45,00
25	Vandentiekio rekonstrukcija M. Daukšos g., Mažeikiai	VT - 0,32 km		95,00			95,00	SAV - 95,00
26	Vandentiekio rekonstrukcija Ventos g. Nr. 4 - Nr. 10, Mažeikiai	VT - 0,10 km				8,00	8,00	SAV - 8,00
27	Vandentiekio rekonstrukcija Ventos g., Mažeikiai (nuo Ventos g. - Pavenčių g. sankryžos iki Ventos g. 10B įvažiavimo)	VT - 0,42 km				65,00	65,00	SAV - 65,00
28	Vandentiekio rekonstrukcija Sodų g., Mažeikiai (nuo Žemaitijos g. iki Sodų g.13)	VT - 0,22 km				25,00	25,00	SAV - 25,00
29	Vandentiekio rekonstrukcija Ventos g., Mažeikiai (nuo Žemaitijos g. iki Gamyklos g.)	VT - 0,50 km				75,00	75,00	SAV - 75,00
30	Vandentiekio rekonstrukcija Gabijos takas, Mažeikiai	VT - 0,55 km		52,00			52,00	SAV - 52,00
31	Vandentiekio rekonstrukcija Gamyklos g., Mažeikiai (nuo Ventos g. iki Strazdelio g.)	VT - 0,30 km				45,00	45,00	SAV - 45,00
32	Vandentiekio rekonstrukcija Žemaitijos g., Mažeikiai (nuo Ventos g. iki Sodų g.)	VT - 0,35 km				60,00	60,00	SAV - 60,00

33	Vandentiekio rekonstrukcija, Žemaitijos g. 9 - Sodų g. 9, Mažeikiai	VT - 0,25 km				35,00	35,00	SAV - 35,00
34	Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Užventė – Vieksniai, Mažeikių r. sav. (virš Ventos upės)	NT - 0,20 km		85,00			85,00	MV - 85,00
35	Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Pavenčių g., Mažeikiai (nuo Pavenčių g. 1 iki Pavenčių g. kolektoriaus)	NT - 0,15 km		27,00			27,00	MV - 27,00
36	Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Gamyklos g. Nr. 15 - Nr. 17, Mažeikiai	NT - 0,20 km		36,00			36,00	MV - 36,00
37	Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Gabijos takas, Mažeikiai (nuo Ventos g. iki Gabijos takas 1)	NT - 0,30 km		54,00			54,00	SAV - 54,00
38	Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Gamyklos g., Mažeikiai (nuo Gamyklos g. 3 iki Gedimino g.)	NT - 0,13 km			23,40		23,40	MV - 23,40
39	Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Žemaitijos g., Mažeikiai (nuo Žemaitijos g. Nr. 19 - Nr. 17 iki Žemaitijos g. kolektoriaus)	NT - 0,19 km			34,20		34,20	MV - 34,20
40	Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Žemaitijos g., Mažeikiai (nuo Žemaitijos g. 25 iki Žemaitijos g. kolektoriaus)	NT - 0,06 km			9,60		9,60	MV - 9,60
41	Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Žemaitijos g., Mažeikiai (nuo Žemaitijos g. 43 iki Naftininkų g. kolektoriaus)	NT - 0,15 km			27,00		27,00	MV - 27,00
42	Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Ventos g. - Ventos g. 29, Mažeikiai	NT - 0,14 km				25,20	25,20	MV - 25,20
43	Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Naftininkų g., Mažeikiai (nuo Naftininkų g. Nr. 10 - Nr. 12 iki Naftininkų g. kolektoriaus)	NT - 0,12 km				21,60	21,60	MV - 21,60
44	Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Ventos g. Nr. 22 - Nr. 20, Mažeikiai	NT - 0,06 km				10,80	10,80	MV - 10,80
45	Nuotekų magistralinio (slėginio) tinklo rekonstrukcija nuo Sodžiaus g. iki Valančiaus g., Mažeikiai	NT - 1,50 km				180,00	180,00	MV - 180,00
46	Paviršinių nuotekų tinklo remontas Pramonės g. 9, Mažeikiai	PNT - 0,012 km	1,11				1,11	MV - 1,11
Transporto ir susijusios įrangos įsigijimas ir atnaujinimas		TRANSP - 3	0,00	75,00	0,00	0,00	75,00	MV - 12,00 LIZING - 63,00
47	Elektromobilių įkrovimo stotelė	1		5,00			5,00	MV - 5,00
48	Krovininis furgonas	2		70,00			70,00	MV - 7,00 LIZING - 63,00
Vandenviečių tamponavimas, pergrėžimas, aptvėrimas, vandens gerinimo įrenginių statyba, automatizavimas, SCADA sistemų diegimas		24 vnt.	0,00	42,90	38,90	1363,90	1445,70	MV - 125,70 SAV - 660,00 ES - 660,00
49	Vandenviečių tamponavimas, pergrėžimas, aptvėrimas, vandens gerinimo įrenginių statyba, automatizavimas, SCADA sistemų diegimas Buknaičių k., Žemalės k., Balėnų k, Leckava, Mažeikių r. sav.	4				800,00	800,00	SAV - 400,00 ES - 400,00
50	Vandens gerinimo įrenginių statyba, Užlieknės k., Vadagių k., Židikai, Mažeikių r. sav.	3				520,00	520,00	SAV - 260,00 ES - 260,00

51	Vandenviečių aptvėrimas Laižuvoje, Vadagių k., Bugenių k., Tulnikių k., Plinkšių k. Mažeikių r. sav.	5		14,00	10,00	15,00	39,00	MV- 39,00
52	Giluminių siurblių keitimas	6		3,90	3,90	3,90	11,70	MV- 11,70
53	Vandenviečių SCADA sistemų diegimas	6		25,00	25,00	25,00	75,00	MV- 75,00
Nuotekų valyklų ir siurblių rekonstrukcija, įrangos atnaujinimas		8 vnt.	0,00	13,00	35,00	1091,00	1139,00	MV - 74,00 SAV - 575,00 ES - 490,00
53	Nuotekų siurblinės rekonstrukcija Reivyčių k., Mažeikių r. sav.	1				100,00	100,00	MV - 50,00 SAV - 50,00
54	Kapėnų NVĮ rekonstrukcija su papildomu fosforo ir azoto šalinimu	1				380,00	380,00	SAV - 190,00 ES - 190,00
55	Bugenių NVĮ rekonstrukcija su papildomu fosforo ir azoto šalinimu	1			15,00		15,00	SAV - 15,00
56	Pikelių NVĮ rekonstrukcija su papildomu fosforo ir azoto šalinimu	1			15,00		15,00	SAV - 15,00
57	Auksūdžio NVĮ rekonstrukcija su papildomu fosforo ir azoto šalinimu	1			5,00		5,00	SAV - 5,00
58	Sedos NVĮ rekonstrukcija su papildomu fosforo ir azoto šalinimu	1				600,00	600,00	SAV - 300,00 ES - 300,00
59	Mažeikių NVĮ elektros variklis didžiosioms orapūtėms	2		13,00		11,00	24,00	MV - 24,00
Laboratorijos prietaisų įsigijimas, atnaujinimas		3 vnt.	0,00	3,00	3,50	1,50	8,00	MV - 8,00
60	Laboratorijos prietaisų įsigijimas, atnaujinimas	3		3,00	3,50	1,50	8,00	MV - 8,00
Patalpų priežiūros įrangos atnaujinimas		13 vnt.	0,00	10,50	5,00	5,00	20,50	MV - 20,50
61	Patalpų priežiūros įrangos atnaujinimas	13		10,50	5,00	5,00	20,50	MV - 20,50
VISO:			43,23	826,28	657,85	3392,09	4919,45	MV - 948,43 LIZING - 63,00 GYV - 189,75 SAV - 2568,27 ES - 1150,00
Iš jų:			MV - 43,23	MV - 269,60 LIZING - 63,00 GYV - 65,71 SAV - 427,96	MV - 240,60 GYV - 40,00 SAV - 377,25	MV - 395,00 GYV - 84,04 SAV - 1763,05 ES - 1150,00		

Plane naudojami žodžių trumpinimai:

MV – UAB „Mažeikių vandenys“ lėšos

SAV - savivaldybės lėšos

GYV - Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai

ES – Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos

VT – vandentiekio tinklai

PNT - paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

NT – buitinių nuotekų tinklai
 VGI - vandens gerinimo įrenginiai
 NVI - nuotekų valymo įrenginiai
 TRANSP - transportas, technika
 LIZING - lizingas

UAB „Mažeikių vandenys“ 2025 - 2027 m. veiklos ir plėtros plano bei 2022 m. faktiškai įgyvendintų investicijų
 2 priedas

Investicijos Nr.	Investicijos pavadinimas	Naudojimo laikas (metais)	Investicijos suma, Eur	1 metų nusidėvėjimo suma, Eur			
				Geriamojo vandens tiekimas	Nuotekų tvarkymas	Paviršinių nuotekų tvarkymas	Iš viso
1.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba	50	819.268,39	7.892,52	4.847,57	3.644,97	16.385,07
2.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija ir atnaujinimas	50	1.222.230,37	38.245,99	10.675,76	22,26	48.944,01
3.	Transporto ir susijusios įrangos įsigijimas ir atnaujinimas	10	75.000,00	3.666,58	3.666,58	166,63	7.499,80
4.	Vandenviečių tamponavimas, pergręžimas, aptvėrimas, vandens gerinimo įrenginių statyba, automatizavimas, SCADA sistemų diegimas	10/30/35	785.700,00	28.826,85	x	x	28.826,85
5.	Nuotekų valyklų ir siurblių rekonstrukcija, įrangos atnaujinimas	10/35	649.000,00	x	20.256,87	x	20.256,87
6.	Laboratorijos prietaisų įsigijimas, atnaujinimas	6	8.000,00	1.333,17	x	x	1.333,17
7.	Patalpų priežiūros įrangos atnaujinimas	6	20.500,00	1.138,83	1.138,83	1.138,83	3.416,50