

PATVIRTINTA
Mažeikių rajono savivaldybės mero
2024 m. lapkričio 28 d. potvarkiu Nr. M1-661



MAŽEIKIŲ VANDENYS

2028 M. VEIKLOS IR PLĖTROS PLANAS

Parengė: UAB „Mažeikių vandenys“
ekonomikos ir finansų valdymo skyrius

2024 m.



TURINYS

I. SKYRIUS	3
BENDROJI DALIS.....	3
II. SKYRIUS	3
VYKDOMA VEIKLA.....	3
III. SKYRIUS.....	4
VALDOMAS TURTAS	4
IV. SKYRIUS	5
GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS EKSPLOATAVIMO SĄLYGOS.....	5
V. SKYRIUS.....	7
VEIKLOS PLĖTROS KRYPTYS, TERMINAI IR REIKALINGOS INVESTICIJOS	7
VI. SKYRIUS	8
RACIONALIAUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO, APLINKOS TARŠOS MAŽINIMO PRIEMONĖS	8
VII. SKYRIUS.....	9
PASLAUGŲ KOKYBĖS GERINIMO PRIEMONĖS	9
VIII. SKYRIUS	9
GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS, IŠPIRKIMO IR RENOVACIJOS PRIEMONĖS, PLANUOJAMŲ EKSPLOATACINIŲ SĄNAUDŲ IR PARDAVIMO POKYČIAI	9
IX. SKYRIUS	13
LĖŠŲ POREIKIS VEIKLOS IR PLĖTROS PLANUI ĮGYVENDINTI.....	13
X. SKYRIUS.....	16
PROGNOZUOJAMAS POVEIKIS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO, NUOTEKŲ TVARKYMO, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINOMS.....	16
XI. SKYRIUS	17
KITA INFORMACIJA	17



I. SKYRIUS BENDROJI DALIS

UAB „Mažeikių vandenys“ (toliau – Bendrovė), kaip viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, paviršinių nuotekų tvarkytojo, 2028 metų veiklos ir plėtros planas (toliau – Planas) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo (toliau – Įstatymas) 10 straipsnio 2 dalies 1 punktu, 33 straipsnio 4 dalimi bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-273 „Dėl geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų veiklos planų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

Veiklos ir plėtros plano tikslas – planuoti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo veiklą, kad būtų įgyvendintas Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje įtvirtintas siekis, kad visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas, būtų užtikrintas aplinkos taršos mažinimas buitinėmis, komunalinėmis ir (arba) paviršinėmis nuotekomis.

Šiame Plane numatytos priemonės skirtos užtikrinti UAB „Mažeikių vandenys“ teikiamų paslaugų patikimumą ir kokybę. Didžiąja dalimi veiklos nukreiptos į geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukciją bei plėtrą. Planas apima 2028 metų laikotarpį bei 2023 metais faktiškai įgyvendintas investicijas, kurios nebuvo numatytos 2022 – 2024 m. veiklos ir plėtros plane.

Plane vartojamos pagrindinės sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme.

II. SKYRIUS VYKDOMA VEIKLA

Uždaroji akcinė bendrovė „Mažeikių vandenys“ yra Mažeikių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) valdoma įmonė, įsteigta 1972 gegužės 16 d. Bendrovės įstatinis kapitalas 2023 m. gruodžio 31 d. sudaro 10,68 mln. Eur, kuris padalytas į 368,7 tūkst. vnt. 28,96 Eur nominalios vertės paprastąsias vardines akcijas. Visos akcijos nuosavybės teise priklauso Mažeikių rajono savivaldybei. UAB „Mažeikių vandenys“ yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat uždarosios akcinės bendrovės „Mažeikių vandenys“ įstatais.

Uždarosios akcinės bendrovės „Mažeikių vandenys“ pagrindinės veiklos kryptys yra geriamojo vandens, kurio kokybė privalo atitikti nustatytas Lietuvos higienos normas, išgavimas bei perdirbimas, paruošimas ir paskirstymas vartotojams bei nuotekų surinkimas ir apdorojimas, nuotekų kanalizacijos sistemų priežiūra, paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų priežiūra.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklą UAB „Mažeikių vandenys“ vykdo pagal veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-54, kuri išduota Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. liepos 23 d. nutarimu Nr. O3-441 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos uždarajai akcinei bendrovei „Mažeikių vandenys“ išdavimo“. 2020 m. sausio 16 d. nutarimu Nr. O3E-19 bei 2023 m. lapkričio 22 d. nutarimu Nr. O3E-1702 „Dėl UAB



„Mažeikių vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos Nr. L7-GVTNT-53 pakeitimo“, papildyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-53, suteikianti teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Mažeikių rajono savivaldybėje.

2015 m. rugsėjo 25 d. Mažeikių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-247 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ bei 2016 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T1-44 „Dėl UAB „Mažeikių vandenys“ paskyrimo paviršinių nuotekų tvarkytoja“ UAB „Mažeikių vandenys“ paskirta viešuoju geriamojo vandens tiekėju, nuotekų tvarkytoju ir paviršinių nuotekų tvarkytoju Mažeikių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje.

III. SKYRIUS VALDOMAS TURTAS

UAB „Mažeikių vandenys“ materialiniai resursai yra Bendrovės ilgalaikis turtas, kurį sudaro nematerialusis turtas ir materialusis turtas (žemė, pastatai ir statiniai, mašinos ir įrenginiai, transporto priemonės, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai). Ilgalaikis turtas nuosekliai atnaujinamas, rekonstruojamas, kad įrenginiai, pastatai, vandentiekio ir nuotekų tinklai galėtų patikimai tarnauti veikloje. Atsargos nėra kaupiamos, o palaikomas jų optimaliausias reikalingas kiekis veiklai užtikrinti.

1 lentelė. UAB „Mažeikių vandenys“ 2023 m. pabaigoje eksploatuojamas turtas

Pavadinimas	Matavimo vnt.	Turtas
Vandens gręžiniai	vnt.	61
Vandens ruošimo įrenginiai	vnt.	35
Vandentiekio tinklai	km	377
Nuotekų tinklai	km	264
Paviršinių nuotekų tinklai	km	80
Nuotekų perpumpavimo siurblynės	vnt.	43
Nuotekų valyklos: denitrifikacija su biologiniu ir mechaniniu valymu	vnt.	2
Nuotekų valyklos: biologinis su mechaniniu valymu	vnt.	8
Nuotekų valyklos: mechaninis valymas	vnt.	3
Dumblo tvarkymo įrenginiai	vnt.	1
Transporto priemonių	vnt.	29

2023 m. gruodžio 31 d. UAB „Mažeikių vandenys“ ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė (nevertinant nebaigtos statybos darbų) sudarė 31.346,70 tūkst. Eur. Dalis Mažeikių rajone reikalingo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugoms teikti turto priklauso UAB „Mažeikių vandenys“ nuosavybės teise, nors ne visas yra įregistruotas nekilnojamojo turto registre. Kita turto dalis yra bešeimininkio statuso, taip pat Mažeikių rajono savivaldybės, privačių asmenų ar kitų įmonių.



2 lentelė. UAB „Mažeikių vandenys“ ilgalaikio materialaus turto balansinė vertė 2023 12 31

Eil. Nr.	Grupės pavadinimas	Balansinė vertė, tūkst. Eur
1.	Žemė	0,41
2.	Pastatai ir statiniai	28.287,88
3.	Mašinos ir įranga	2.120,98
4.	Transporto priemonės	165,46
5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	771,97
	Iš viso:	31.346,70

IV. SKYRIUS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS EKSPLOATAVIMO SĄLYGOS

GERIAMOJO VANDENS GAVYBA, RUOŠIMAS IR TIEKIMAS

UAB Mažeikių vandenys“ pajėgumai leidžia per metus išgauti ir tiekti 11.956,5 tūkst. m³ geriamojo vandens. Vidutiniškai per parą išgaunama 5,4 tūkst. m³ vandens. Vandenviečių pajėgumas išnaudojamas 17%. Vartotojams ir abonentams geriamojo vandens patiekama 1.900,9 tūkst. m³ per metus.

2023 m. gruodžio 31 d. duomenimis Bendrovė eksploatavo 376,8 km vandentiekio, 38 vandenvietes, 61 artezinį gręžinį, 35 vandens gerinimo įrenginius, 12 vandens pakėlimo stočių, 56 vandens aeravimo įrenginius, 268 gaisrinius hidrانتus.

Eksploatuojant vandens tiekimo infrastruktūrą per metus įvyko apie 168 vandentiekio avarijos. Didžioji dalis Mažeikių rajono gyventojų geriamąjį vandenį gauna iš centralizuoto vandentiekio. Vandentiekio tinklų avaringumas turi didelę įtaką bendrovės veiklai, sprendžiant kasdieninius uždavinius kyla problemų dėl įrangos senėjimo ir mažų investicijų. Dažniausios vandentiekio avarijų priežastys yra tinklo nusidėvėjimas (daugiau kaip 50 proc. vandentiekio ir nuotekų tinklo yra senesnis nei 30 metų), vamzdynų korozija, pasenusi uždarojami – reguliuojamoji ir apsauginė armatūra, vamzdyno lūžiai veikiami sezoninių temperatūros pokyčių gruntui, vystytojų, rangovų klaidos, kai vykdant statybos darbus (žemės kasimo, gręžimo ir kt.), pažeidžiami vamzdynai.

Prioritetai pasinaudojant teikiamomis ES fondų paramos lėšomis skiriami tik naujų tinklų plėtrai. Todėl buvo atstatomos tik atskiros avaringiausios ir keliančios grėsmes vandentiekio vamzdyno atkarpos.

Geriamąjį vandenį bendrovė tiekia tik iš požeminio vandens gręžinių. Požeminis vanduo yra vienas iš kokybiškiausių galimų geriamojo vandens šaltinių, tačiau ir požeminiame gamtiniame vandenyje visada yra ištirpusių priemaišų, kurias iš vandens reikia šalinti, siekiant, kad vanduo atitiktų itin kokybiško geriamojo vandens kokybinius rodiklius. Tokios šalintos priemaišos Mažeikių rajono požeminiame vandenyje yra geležis ir manganas, kurios iš požeminio vandens šalinamos vandens gerinimo įrenginiuose. Juose šiuo metu paruošiama apie 99,5 proc.



bendrovės tiekiamo vandens. Mažeikių rajone viešai tiekiamas geriamasis vanduo yra švarus ir kokybiškas, jį gerti iš čiaupo saugu ir sveika, nes jis tiekiamas iš požeminių gręžinių, kuriuose vanduo apsaugomas nuo išorinės cheminės ir mikrobiologinės taršos. Be to, požeminis vanduo, kurio gausiomis atsargomis negali pasigirti daugelis pasaulio šalių, yra prisotintas įvairių žmogaus organizmui naudingų mineralinių medžiagų, tokių kaip kalcis, magnis, natris, kalis ir kt. Lietuvos požeminis vanduo yra valstybės turtas ir tai didelis privalumas.

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus nustato Lietuvos higienos norma HN 24:2023. Remiantis šiais reikalavimais ir siekiant užtikrinti tiekiamo geriamojo vandens kokybę, bendrovė vykdo nuolatinę geriamojo vandens kokybės stebėseną, atlieka tyrimus.

NUOTEKŲ TVARKYMAS

2023 m. gruodžio 31 d. duomenimis Bendrovė eksploatuoja 264 km ilgio buitinių nuotekų tinklų, 43 nuotekų perpumpavimo siurbines, kuriomis nuotekos nukreipiamos į valyklas.

Didžioji dalis Bendrovės eksploatuojamų nuotekų surinkimo tinklų yra savitakiai. Eksploatuojant nuotekų tinklus per metus įvyko apie 425 įvairūs gedimai bei 17 avarių. Nuotekų infiltracija per metus sudarė 58%. Nuotekų infiltracija be kitų veiksnių (nuotekų surinkimo būklės, gedimų juose skaičiaus) priklauso ir nuo iškritusių kritulių kiekio.

Nuotekos surenkamos nuotekų tinklais (99,6%) yra biologiškai ir chemiškai išvalomos moderniose Mažeikių miesto ir seniūnijų nuotekų valyklose.

Mažeikių mieste veikia, moderni nuotekų valykla atitinkanti pažangiausius Europos Sąjungos technologijos reikalavimus. Nuotekų valymo įrenginius sudaro dvi linijos smėlio kamerų, keturi technologiniai rezervuarai ir du nuskaidrintuvai.

NUOTEKŲ DUMBLO TVARKYMAS

Valant nuotekas, susidaro nemažai nuosėdų – skysto dumblo, kuriame yra ne tik daug naudingų augalams maisto medžiagų, bet ir ekologiniu požiūriu kenksmingų teršalų. Sprendžiant dumblo tvarkymo problemą Mažeikių miesto nuotekų valyklos teritorijoje 2012 m. lapkričio mėnesį pradėti eksploatuoti dumblo utilizavimo įrenginiai, kuriuose sukurti pajėgumai Mažeikių miesto ir rajone esančiose valyklose susidaranti dumbliui tvarkyti. Visas dumblo tvarkymas vykdomas Mažeikių nuotekų valykloje. Rajono nuotekų valyklose susidaręs perteklinis dumblas taip pat vežamas į Mažeikių NVĮ. Dumblo utilizavimo įrenginiuose yra įrengti dumblo pūdymo, sausavimo ir džiovavimo įrenginiai. Dumblo pūdymui įrengtas 1600 m³ pūdytuvas, kuriame, dumble esančios organinės medžiagos skaidomos anaerobinėje aplinkoje ir šio proceso metu išsiskiria biodujos.

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMAS

Paviršinių nuotekų sistema funkcionuoja daugumoje Mažeikių miesto ir Mažeikių rajono gatvių. Bendras paviršinių nuotekų sistemos ilgis Mažeikių mieste siekia 79,5 km, iš kurių nuotakai (vamzdynai) sudaro 57,5 km, grioviai – 22 km. Paviršinis lietaus vanduo iš surinkimo vamzdynų išleidžiamas į Ventos upę per 9 išleistuvus.



Nuotekų išleistuvuose įrengtos 5 naftos produktų gaudyklės. Lietaus nuotekos yra surenkamos nuo gatvių, automobilių aikštelių, daugiabučių gyvenamųjų bei administracinės paskirties pastatų ir jų teritorijų, pramonės ir garažų teritorijų.

Bendrovė vykdo paviršinio vandens išleistuvų, šulinių, liukų, surinkimo grotelių priežiūros ir remonto darbus (vandens surinkimo grotelių valymas, tinklų plovimas).

V. SKYRIUS

VEIKLOS PLĖTROS KRYPTYS, TERMINAI IR REIKALINGOS INVESTICIJOS

UAB „Mažeikių vandenys“ veiklos prioritetas – tinkamas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo veiklos vykdymas, užtikrinant saugą, patikimą ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamojo vandens tiekimą bei patikimą ir aplinkos taršą mažinantį nuotekų tvarkymą.

Pagrindinės Bendrovės veiklos kryptys:

- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų plėtra Mažeikių mieste. Tikslas – sudaryti tinkamas sąlygas prisijungti prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kad visi Mažeikių miesto gyventojai galėtų naudotis centralizuotai tiekiamo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugomis.

- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas. Tikslas – didinti sistemos efektyvumą, mažinant nuostolius geriamojo vandens tiekimo tinkluose bei pritekėjimus į nuotekų tinklus, mažinti elektros energijos sąnaudas.

- Nuolatinis ir ilgalaikis gyvybiškai būtinų geriamojo vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo užtikrinimas esamiems vartotojams ir abonentams. Tikslas – mažinti avarijų, pertrūkių skaičių, trumpinti jų likvidavimo trukmę.

- Veiklos atitikimas nustatytiems paslaugų kokybės, aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimams. Tikslas – užtikrinti, kad visas patiektas geriamasis vanduo atitiktų Lietuvos ir ES teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir visos susidarančios nuotekos būtų valomos, o išleidžiamos išvalytos nuotekos atitiktų Lietuvos ir ES standartus.

- Duomenų patikimumas ir IT sistemų suderinamumas. Tikslas – užtikrinti duomenų tikslumą, operatyvumą, saugumą, atnaujinant informacines sistemas, įsigyjant ir atnaujinant kompiuterinę, automatinio valdymo sistemų įrangą.

- Efektyvi, profesionali veikla, paslaugų kokybė ir maksimalus klientų lūkesčių ir poreikių tenkinimas. Tikslas – išlaikyti patrauklią teikiamų paslaugų kainą, didinant veiklos efektyvumą, mažinant vandens netektis, tiksliai apskaitant paslaugų kiekius bei įrengiant vandens apskaitos prietaisus pas vartotojus.

- Ūkio eksploatavimo būklės užtikrinimas. Tikslas – reikalingo ilgalaikio turto (statinių, įrangos ir kt.) atnaujinimas.



Plano ir jame numatytų priemonių įgyvendinimo pradžia numatoma 2028 m. Bendra planuojamų investicijų suma sudaro 2.014,99 tūkst. Eur (be PVM), įskaitant 2023 metų faktiškai įgyvendintas investicijas, kurios nebuvo numatytos 2022 – 2024 m. veiklos ir plėtros plane.

VI. SKYRIUS RACIONALIAUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO, APLINKOS TARŠOS MAŽINIMO PRIEMONĖS

Labai svarbi bendrovės veiklos sritis - gamtosauga. Didelė reikšmė yra teikiama darbų atlikimo ekologiniams reikalavimams bei tiekiamo geriamojo vandens atitikimui priimtinioms žmogaus sveikatos normoms. Įmonėje įdiegti modernūs dumblo tankinimo, maišymo, pūdymo, dujų surinkimo, kaupimo, valymo ir panaudojimo, energetinio bloko, dumblo sausinimo grandis. Džiovinimo įrenginiai mažina gamtos taršą. Mažeikių mieste veikia moderni biologinio valymo su azoto ir fosforo šalinimu nuotekų valykla atitinkanti pažangiausius Europos Sąjungos technologijos reikalavimus.

Bendrovė nebekaupia saugyklose taršaus džiovinimo dumblo, o jį perduoda ūkininkams tręšimui. Tokiu būdu apdoroto džiovinimo dumblo problema išsprendžiama maksimaliai, nepaliekant jokių atliekų ir neteršiant aplinkos.

Dar viena sritis, kuriai skiriame daug dėmesio, tai siekis prisidėti prie žalios, inovatyvios ir aplinkai draugiškos ekonomikos. 2021 metais bendrovė pradėjo įgyvendinti atsinaujinančios energetikos projektą. 2023 m. vasario mėnesį užbaigėme projektą po 450 kW galios saulės šviesos energijos elektrinių statybą Mažeikių miesto vandenvietėje bei miesto nuotekų valykloje, kuriose per metus pasigaminsime apie 900 MWh elektros energijos technologiniams poreikiams. Dar apie 260 MWh žaliosios elektros pasigaminame kogeneracinėje jėgainėje, kuri pastatyta 2012 m. miesto nuotekų valykloje kartu su dumblo apdoravimo įrenginiais. Energija gaminama deginant biudujas, kurios išgaunamos pūdamas nuotekų dumblą.

UAB „Mažeikių vandenys“ kasmet siekia racionaliai naudoti gamtos išteklius, mažinant vandens nuostolius vandentiekio tinkluose bei įgyvendinti įvairias aplinkos taršos mažinimo priemones. Vandens netekčių mažinimas vandentiekio tinkluose yra vienas iš pagrindinių Bendrovės prioritetų. Vandens nuostolių mažinimui bei operatyviam avarijų vietų nustatymui vykdomas vandentiekio tinklų zonavimo projektas. Šio projekto pagrindinis tikslas – vandens nuostolių mažinimas Mažeikių miesto vandentiekyje. Tačiau tuo pačiu mažesnieji papildomi projekto tikslai yra tvarus vandentiekio darbas, šiltnamio dujų emisijos mažinimas (prisidedantis prie klimato atšilimo mažinimo), elektros sąnaudų mažinimas, efektyvesnis vandentiekio darbas, geresnė tinklo priežiūra, šiuolaikinių technologijų taikymas kasdieniniame darbe, bei kt.

Taip pat vykdomos bei numatomos įgyvendinti priemonės, prisidėsiančios prie racionalaus gamtos išteklių naudojimo:

Nuotekų tinklų bei valyklų rekonstrukcija. Plane numatytos investicijos nuotekų valyklų rekonstrukcija atsižvelgiant į sugriežtintą teisinį reglamentavimą dėl nuotekų išvalymo rodiklių, papildomai numatyta Plinkšių nuotekų valyklos rekonstrukcija, idiegiant fosforo ir azoto šalinimo technologijas.



VII. SKYRIUS PASLAUGŲ KOKYBĖS GERINIMO PRIEMONĖS

Pagrindinis bendrovės tikslas – užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, sudaryti sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims gauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas aptarnaujamoje teritorijoje. Tiekiamo geriamojo vandens saugą ir kokybę kontroliuoja UAB „Mažeikių vandenys“ geriamojo vandens laboratorija. Laboratorija yra atestuota Nacionalinės maisto ir veterinarijos tarnybos, suteikianti teisę atlikti mikrobiologinius, fizikinius ir cheminius geriamojo vandens matavimus ir tyrimus. Geriamojo vandens kokybė tikrinama visose vandenvietėse ir pas vartotojus patenkančio vandens tyrimus, vadovaujantis geriamojo vandens programinės priežiūros planais, suderintais su valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Pagal šią programą geriamas vanduo atitinka Lietuvos higienos normoje HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus. Teršalų pašalinimą nuotekų valyklose bei išleidžiamų nuotekų užterštumą kontroliuoja tiek pati bendrovė, tiek kontroliuojanti institucija – Aplinkos apsaugos departamentas. Visų, iš nuotekų valymo įrenginių, išleidžiamų nuotekų tyrimai atliekami pagal patvirtintas monitoringo programas. Tyrimus atlieka laboratorijos, turinčios LR Aplinkos apsaugos agentūros išduotus leidimus.

VIII. SKYRIUS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS, IŠPIRKIMO IR RENOVACIJOS PRIEMONĖS, PLANUOJAMŲ EKSPLOATACINIŲ SĄNAUDŲ IR PARDAVIMO POKYČIAI

UAB „Mažeikių vandenys“ 2028 m. veiklos ir plėtros planas bei 2023 m. faktiškai įgyvendintos investicijos (1 priedas) yra sudarytas atsižvelgiant į pagrindinius bendrovės tikslus. Parengtame Plane pateikiami numatomi lėšų šaltiniai investicinių ir plėtros projektų įgyvendinimui bei turimo ilgalaikio turto atstatymui ir naujo įsigijimui.

2028 m. laikotarpiu numatyta įgyvendinti investicijas plėtrai, ilgalaikio turto atstatymui, atnaujinimui ir įsigijimui, kurios būtų dalinai finansuojamos Mažeikių rajono savivaldybės (didinant įstatinį kapitalą), gyventojų bei įmonės lėšomis.

Taip pat Plane pateiktos 2023 metais faktiškai įgyvendintos investicijos, kurios nebuvo numatytos 2022 – 2024 m. veiklos ir plėtros plane. Iš viso per 2023 metus Bendrovė įgyvendino investicijų už 1.717,45 tūkst. Eur, iš jų už 697,04 tūkst. Eur papildomai atliktos investicijos, kurios nebuvo numatytos ankstesniame plane. Papildomai buvo nutiesta vandentiekio – 0,78 km, nuotekų tinklų – 1,29 km, paviršinių nuotekų tinklų – 0,93 km, rekonstruota vandentiekio – 10,63 km, nuotekų tinklų rekonstruota – 1,52 km, Sodų g. ir Draugystės g. suremontuoti paviršinių nuotekų tinklai – 0,10 km. 2023 m. įsigytas lengvasis automobilis, atliktas vandenviečių technologinių įrenginių atnaujinimas, rekonstrukcija ir modernizavimas, Mažeikių miesto nuotekų valyklos įrangos atnaujinimas bei automatikos įrangos atnaujinimas.

Viena svarbiausių Bendrovės investicinių kryptių yra **vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba bei įsigijimas**. 2028 m. planuojama vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrai skirti 545,93 tūkst. Eur (94,07 tūkst. Eur – GYV lėšos, 451,86 tūkst. Eur – SAV lėšos). Planuojant investicijas



pagal veiklas, vandens pristatymui numatyta skirti 326,23 tūkst. Eur, nuotekų surinkimui – 219,70 tūkst. Eur.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba bei įsigijimas	Ilgis, km		tūkst. Eur
	vanduo	nuotekos	Planas 2028 m.
Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Aušros g., Mažeikiai	0,120	0,120	24,98
Vandentiekio statyba Žvejų g., Pienių g., Žemuogių g., Užtvankos g., Reivyčių k., Mažeikių r. sav.	1,100		78,06
Nuotekų tinklų statyba Rožių g., Tirkšliai, Mažeikių r. sav.		0,520	51,92
Vandentiekio statyba Kuršo g., Vadaksties g., Mažeikių g., Alyvų takas, Stoties g., Dariaus ir Girėno g., Laižuvos k., Mažeikių r. sav.	2,200		124,30
Nuotekų tinklų statyba Viešetės g., Tirkšlių g., Tvenkinio g., Stulpo Upelio g., Daubarių k., Mažeikių r. sav.		0,980	93,50
Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Rasos g., Mažeikiai	0,610	0,610	97,58
Vandentiekio ir nuotekų tinklų įsigijimas Raselės 7-oji g., Mažeikiai	0,488	0,488	-
Vandens tiekimo infrastruktūros objektų išpirkimas Leckavos k., Žemalės k., Balėnų k., Buknaičių k., Mažeikių r. sav.	-	-	50,59
Vandentiekio ir nuotekų tinklų išpirkimas Raselės 12-oji g., Raselės 13-oji g., Mažeikiai	0,536	0,538	25,00

Į veiklos ir plėtros planą įtraukti projektai, apimantys tiek Mažeikių miesto, tiek rajono vietoves – vartotojų prijungimas prie centralizuotų vandens tiekimo bei nuotekų surinkimo tinklų.

Investavimo tikslas – padidinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų efektyvumą bei prieinamumą Mažeikių rajono vartotojams. Poreikis įgyvendinti veiklas kilo dėl nustatytos pagrindinės problemos – nepakankamas vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų prieinamumo užtikrinimas.

Mažeikių miesto bei rajono gyventojai kreipėsi į Bendrovę su prašymais dėl geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų įrengimo. Įvertinus gyventojų prašymus dėl tinklų įrengimo, buvo priimti sprendimai dėl investicijų įgyvendinimo.

Projektų įgyvendinimo metu planuojama nutiesti 4,03 km vandentiekio bei 2,23 km buitinių nuotekų surinkimo tinklų. Po šios tinklų plėtros galimybė naudotis centralizuoto vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo paslaugomis būtų sudaryta 84 būstams bei tolimesnei magistralės plėtrai, prie kurios būtų sudaryta galimybė prisijungti 81 būstui.

Taip pat, Plane numatytas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros išpirkimas Raselės 7-oji g., 12-oji g., 13-oji g., Mažeikiai bei vandens tiekimo infrastruktūros objektų išpirkimas Leckavos k., Žemalės k., Balėnų k., Buknaičių k., Mažeikių r. sav. Infrastruktūros išpirkimui planuojama skirti 75,59 tūkst. Eur Savivaldybės lėšos (didinant įstatinį kapitalą).

Stambiausias projektas numatomas – *Vandentiekio statyba Kuršo g., Vadaksties g., Mažeikių g., Alyvų takas, Stoties g., Dariaus ir Girėno g., Laižuvos k., Mažeikių r. sav.* Šiam projektui numatyta skirti 124,30 tūkst. Eur, iš kurių: 24,86 tūkst. Eur gyventojų lėšos, 99,44 tūkst. Eur Savivaldybės lėšos (didinant įstatinį kapitalą). Projektą planuojama įgyvendinti 2028 metais. Numatoma pakloti 2,20 km vandentiekio sudarant galimybę prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų prisijungti 25 būstams.



Kita svarbi investicijų kategorija – **geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija ir atnaujinimas**. Šiai grupei 2028 m. numatyta skirti 54,31 tūkst. Eur Bendrovės lėšų.

Nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija ir atnaujinimas	Ilgis, km	tūkst. Eur
	nuotekos	Planas 2028 m.
Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Žemaitijos g. 56, Mažeikiai	0,060	8,00
Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Naftininkų g. Nr. 16 - Nr. 10, Mažeikiai	0,060	8,00
Vandentiekio rekonstrukcija M. Daukšos g. Nr. 24 - Nr. 26, Mažeikiai	0,300	29,46
Vandentiekio rekonstrukcija Dvaro g., Kapėnų k., Mažeikių r. sav.	0,150	8,85

Veiklos ir plėtros plano apimtyje numatytos vandentiekio ir nuotekų tinklų atnaujinimo priemonės – rekonstravimo ir remonto darbai Mažeikių miesto ir Mažeikių r. sav. kaimo gatvių atkarpose, kur tinklų susidėvėjimas didžiausias, būklė prasčiausia ir avarijos tinkluose įvyksta dažniausiai. Bendrovė eksploatuoja tinklus, kurių statybos metai siekia 1965 m., susidėvėję tinklai neužtikrina patikimo sistemos funkcionavimo, įvyksta vamzdinių trūkumai, lūžimai bei kiti gedimai ir avarijos. Atsižvelgiant į tai, būtina investuoti į tinklų atnaujinimą, siekiant pagerinti ir/ar palaikyti tinkamą esamos infrastruktūros būklę, kad būtų užtikrinta teisė vartotojams ir abonentams gauti kokybiškas vandentvarkos paslaugas, taip pat sumažinti geriamojo vandens nuostolius tinkluose ir paviršinio vandens infiltraciją į nuotekų tinklus, kas neigiamai įtakoja eksploatacinių sąnaudų pokyčius. Nepatikimai funkcionuojantys nuotekų vamzdynai ir avarijų tikimybė juose taip pat didina riziką dėl gruntinio vandens ir dirvožemio taršos nevalytomis nuotekomis.

Transporto įsigijimui ir atnaujinimui numatoma skirti 55,00 tūkst. Eur.

Transporto įsigijimas ir atnaujinimas	tūkst. Eur
	Planas 2028 m.
Sunkvežimio įsigijimas	55,00

Transporto ūkiui atnaujinti planuojama lizingu įsigyti *sunkvežimį* vietoj turimo nusidėvėjusio sunkvežimio VOLVO FL614, 1987 m.

Šio sunkvežimio paskirtis - vamzdinių, ekskavatoriaus ir kt. įrangos transportavimas.

Mažeikių rajono **Vandenviečių technologinių įrenginių atnaujinimui, rekonstrukcijai ir modernizavimui** 2028 m. numatyta skirti 245,00 tūkst. Eur (10,00 tūkst. Eur – MV lėšos, 235,00 tūkst. Eur – SAV lėšos).

Vandenviečių technologinių įrenginių atnaujinimas, rekonstrukcija ir modernizavimas	tūkst. Eur
	Planas 2028 m.
Vandenviečių, VGĮ rekonstrukcija ir automatizavimas, SCADA sistemų diegimas, Urvikių k., Renavo k., Žiogaičių k., Palnosų k., Mažeikių r. sav.	235,00
Giluminių siurblių įsigijimas	10,00



Investiciją planuojama įgyvendinti 2028 metais.

Projekto metu numatyta *vandenviečių, vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija ir automatizavimas bei SCADA sistemų įdiegimas*. Tikslas – užtikrinti reikiamus geriamojo vandens kokybės rodiklius, kurie atitiktų patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. V-141 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

Taip pat planuojama įsigyti 4 *giluminius siurblius* bei įdiegti *vandenvietėse SCADA sistemas*.

Giluminiai siurbliai skirti išgauti vandenį iš gręžinių, be jų neįmanomas vandens tiekimas, keičiami vietoje susidėvėjusių. SCADA sistema skirta valdyti ir fiksuoti eksploatuojamų vandenviečių gręžinių parametrus, avarines būsenas bei perduoti informaciją nuotoliniu būdu.

Nuotekų valyklų ir siurblinių rekonstrukcijai, įrangos atnaujinimui numatyta skirti 228,00 tūkst. Eur (208,00 tūkst. Eur – MV lėšos, 20,00 tūkst. Eur – SAV lėšos).

Nuotekų valyklų ir siurblinių rekonstrukcija, įrangos atnaujinimas	tūkst. Eur
	Planas 2028 m.
Plinkšių NVĮ rekonstrukcija su papildomu fosforo ir azoto šalinimu	20,00
Mažeikių NVĮ aerotanko aeracinės sistemos projektavimo ir atnaujinimo darbai	130,00
Deguonies matavimo sistemos OCO rezervuarams su darbais	17,00
OCO rezervuaro orapūčių įrangos komplektas su darbais	50,00
Mažeikių NVĮ elektros varikliai centrifugoms ir mažajai oraputei	11,00

Nuo 2027 m. gruodžio 31 d. įsigalioja naujas Nuotekų tvarkymo reglamentas, pagal kurį visi nuotekų valymo įrenginiai turės išvalyti fosforą ir azotą iki nustatytų normų. Projekto metu planuojama *Plinkšių NVĮ rekonstrukcija su papildomu fosforo ir azoto šalinimu*. Šioje valykloje pilnai šalinamas tik BDS₇.

Siekiant užtikrinti nenutrūkstamą ir patikimą dumblo apdorojimo technologinio proceso funkcionavimą ir jo valdymą, Plane numatytos priemonės dumblo apdorojimo įrenginių remontui. Mažeikių miesto nuotekų valykloje planuojama įsigyti *15 kW ir 7,5 kW elektros variklius centrifugoms ir specifinį 2 greičių 30 – 37 kW elektros variklį mažajai orapūtei*. Taip pat numatyta įsigyti *deguonies matavimo sistemos OCO rezervuarams bei OCO rezervuaro orapūčių įrangos komplektą*. Priemonės apimtyje numatoma atlikti *Mažeikių NVĮ aerotanko aeracinės sistemos projektavimo* ir atnaujinimo bei kitus nuotekų valymo ir dumblo apdorojimo įrangos remonto darbus. Biologinio valymo OCO rezervuarai susidėvėję, praleidžia orą, nebeprisotina deguonimi nuotekų, dėl ko sutrinka biologinis nuotekų išvalymas. Todėl neišvalytos nuotekos gali patekti į gamtinius vandenis.

Savalaikis įrangos atnaujinimas būtinas, sutrikus jų funkcijoms, neišvengiamai kiltų grėsmė pažeisti nuotekų valymo bei dumblo tvarkymo reikalavimus ir Bendrovei išduoto Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo sąlygas.

Informacinių ir automatikos sistemų vystymui bei įrangos atnaujinimui 2028 m. numatyta skirti 54,00 tūkst. Eur



Informacinių ir automatikos sistemų vystymas bei įrangos atnaujinimas	tūkst. Eur
	Planas 2028 m.
Nutolusių siurblių, NVĮ, VGĮ kompiuterio įsigijimas su įranga SCADA	4,00
Kompiuterinio tinklo infrastruktūros, serverinės dalies atnaujinimas	50,00

Keičiamas sugedęs nutolusių siurblių, NVĮ, VGĮ technologinis kompiuteris su įranga SCADA. Atnaujinimas reikalingas kontroliuoti nutolusius objektus ir valdyti bei stebėti, kad nesutriktų darbai. SCADA sistemos pagalba galima stebėti ir valdyti sudėtingas vamzdynų sistemas iš vienos vietos, greitai aptikti ir diagnozuoti problemas, atlikti procesų pakeitimus ir optimizuoti sistemų našumą realiuoju laiku, taip užtikrinant maksimalų efektyvumą, užtikrinti procesų ar infrastruktūros saugumą bei patikimumą, sumažinti naudojamos įrangos gedimų riziką.

Taip pat planuojamas kompiuterinio tinklo infrastruktūros, serverinės dalies atnaujinimas. 2024 m. spalio 18 d. įsigaliojo atnaujintas Kibernetinio saugumo įstatymas, kuriame reikalaujama, kad kibernetinio saugumo subjektai imtųsi tinkamų kibernetinio saugumo priemonių, siekdami valdyti savo informacijos saugumo riziką. Šiam reikalavimui įgyvendinti, kibernetinio saugumo subjektai turi įsidiesti atitinkamą rizikos ir informacijos saugumo valdymo sistemą, atitikti techninius kibernetinio saugumo reikalavimus, t.y. taikomus technologinius sprendimus ir priemones, skirtas apsaugoti organizacijos tinklą ir informacinių sistemų infrastruktūrą. 2028 m. Bendrovė planuoja įsigyti 2 serverius vietoj seno nusidėvėjusio, ugniasienės įsigijimas ir kt. įrangos įsigijimas bei atnaujinimas, kuri reikalinga teisės aktų įgyvendinimui užtikrinti.

Patalpų priežiūros remontui ir įrangos atnaujinimui numatyta skirti 50,71 tūkst. Eur Bendrovės lėšų.

Patalpų priežiūros remontas, įrangos atnaujinimas	tūkst. Eur
	Planas 2028 m.
Laboratorijos patalpų remontas, baldai	50,71

Planuojama atlikti cheminės laboratorijos patalpos remontą, bei nupirkti naujus baldus ir traukos spintą.

Cheminėje laboratorijoje numatyta pakeisti grindis, nes suskilusios grindų plytelės, grindų danga sugadinta nuo cheminių reagentų, atnaujinti sienų plytelių tarpus, pakeisti duris, nes nuo spynų keitimo išlūžusi furnitūra, perdažyti lubas, kurios nuo senumo pageltusios.

Traukos spinta neatitiko saugos reikalavimų - suskilęs traukos spintos stiklas, neatitiko oro ištraukimo normos, traukos spintos plytelės suskilusios.

Keičiami laboratorijos baldai, nes senieji buvo pirkti 1982 metais, spintelės nusidėvėjusios, sunkiai stumdosi durelės, stalčiai neatsidaro, suskilusi vandens kriauklė, trūksta stalų prietaisams.

IX. SKYRIUS LĖŠŲ POREIKIS VEIKLOS IR PLĖTROS PLANUI ĮGYVENDINTI

Per 2028 m. laikotarpį investicijoms UAB „Mažeikių vandenys“ planuoja skirti 1.232,95 tūkst. Eur. Žemiau pateikiama detali suvestinė, kokie numatomi lėšų šaltiniai ir jų panaudojimas.



Finansavimo šaltinių ir lėšų panaudojimo suvestinė (tūkst. Eur)

Eil. Nr.	Įsigytas (atstatytas) ilgalaikis turtas	2028 m.
	Lėšų šaltiniai	1.232,95
1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo atstatymo lėšos	382,52
2.	Lėšos iš akcijų pardavimo Mažeikių raj. savivaldybei	706,86
3.	Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai (gyventojų lėšos)	94,07
4.	Lizingas	49,50
	Lėšų panaudojimas	1.232,95
1.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba	470,34
2.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo objektų išpirkimas	75,59
3.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija ir atnaujinimas	54,31
4.	Transporto įsigijimas ir atnaujinimas	55,00
5.	Vandenviečių technologinių įrenginių atnaujinimas, rekonstrukcija ir modernizavimas	245,00
6.	Nuotekų valyklų ir siurblių rekonstrukcija, įrangos atnaujinimas	228,00
7.	Informacinių ir automatikos sistemų vystymas bei įrangos atnaujinimas	54,00
8.	Pastatų, patalpų priežiūros įrangos atnaujinimas, rekonstrukcija	50,71

Kaip matyti lentelėje, planuojama, jog 2028 m. investicijos bus finansuojamos ilgalaikio turto nusidėvėjimo atstatymo lėšomis (382,52 tūkst. Eur), didinant įstatinį kapitalą (706,86 tūkst. Eur), gyventojų prisidėjimu (94,07 tūkst. Eur), lizingu (49,50 tūkst. Eur).

Eil. Nr.	Planuojami projektai 2028 m.	DOTACIJOS	NUOSAVOS LĖŠOS			Viso
		Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo atstatymo lėšos	Savivaldybės lėšos (didinant įstatinį kapitalą)	Lizingas	
1.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba	94,07		376,27		470,34
2.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo objektų išpirkimas			75,59		75,59
3.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija ir atnaujinimas		54,31			54,31
4.	Transporto įsigijimas ir atnaujinimas		5,50		49,50	55,00
5.	Vandenviečių technologinių įrenginių atnaujinimas, rekonstrukcija ir modernizavimas		10,00	235,00		245,00
6.	Nuotekų valyklų ir siurblių rekonstrukcija, įrangos atnaujinimas		208,00	20,00		228,00
7.	Informacinių ir automatikos sistemų vystymas bei įrangos atnaujinimas		54,00			54,00
8.	Patalpų priežiūros remontas, įrangos atnaujinimas		50,71			50,71
VISO:		94,07	382,52	706,86	49,50	1.232,95



X. SKYRIUS

PROGNOZUOJAMAS POVEIKIS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO, NUOTEKŲ TVARKYMO, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINOMS

Šiuo metu taikomos perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos nustatytos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. birželio 22 d. nutarimu Nr. O3E-819.

UAB „Mažeikių vandenys“ pateikė Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo bazines kainas, su kuriomis turi būti parengtas 2024 - 2028 m.

2022 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T1-213 „Dėl UAB „Mažeikių vandenys“ 2022 – 2024 metų veiklos ir plėtros plano bei 2021 metais faktiškai įgyvendintų investicijų patvirtinimo“, bei Mažeikių rajono savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 5 d. potvarkiu Nr. M1-444 „Dėl UAB „Mažeikių vandenys“ 2025 – 2027 metų veiklos ir plėtros plano ir 2022 metais faktiškai įgyvendintų investicijų patvirtinimo“ patvirtinti Veiklos ir plėtros planai

Veiklos ir plėtros planas yra neatskiriama bazinių kainų derinimo projekto dalis. Rengiant bazinių kainų projektą būsimų įmonės investicinių ir plėtros projektų ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudų pokytis į bazinę kainą nėra įtraukiamas, o vertinamas tik jas perskaičiuojant, kai šis turtas yra pradedamas eksploatuoti.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos nuostatomis į teikiamų paslaugų būtinausias sąnaudas nėra įskaičiuojama ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų dalis, priskaičiuojama nuo ilgalaikio turto vienetų vertės, sukurtos už Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšas, dotacijų ir subsidijų bei joms prilygintų lėšų. Dėl šios priežasties nevertinta investicinių projektų, dalinai finansuojamų Lietuvos Respublikos asmenų tikslinių įnašų (GYV) lėšomis, ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudų įtaka kainoms. Faktinis poveikis paslaugų savikainai ir kainai priklausys nuo Plano vykdymo ir naujo turto faktinės vertės, jo eksploatacijos pradžios. Naujai pradedamas eksploatuoti turtas ir esamo turto atstatymas, rekonstrukcija geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainai turi įtakos dėl savo lėšomis įvykdytų investicijų ir nuo jų priskaičiuojamų nusidėvėjimo sąnaudų bei gaunamų realizacinių pajamų pokyčio, vykdant plėtros projektus.

Žemiau lentelėje pateikiama apibendrinta informacija apie 2028 m. veiklos ir plėtros plano bei 2023 m. faktiškai įgyvendintų investicijų įtaką geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainoms. Paskaičiavimai pateikti 2 priede.

Investicijos Nr.	Projektas, priemonė	Įtaka geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainai, Eur/m ³			Įtaka paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos kainai, Eur/m ³
		Vandens kainai	Nuotekų tvarkymo kainai	Bendra įtaka	
1.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba	+0,003	+0,003	+0,006	+0,002
2.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo objektų išpirkimas	+0,002	+0,000	+0,002	0
3.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo	+0,004	+0,004	+0,008	0,000



UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“

	tinklų rekonstrukcija ir atnaujinimas				
4.	Transporto įsigijimas ir atnaujinimas	+0,001	+0,001	+0,002	0,001
5.	Vandenviečių technologinių įrenginių atnaujinimas, rekonstrukcija ir modernizavimas	+0,005	x	+0,005	x
6.	Nuotekų valyklų ir siurblių rekonstrukcija, įrangos atnaujinimas	x	+0,008	+0,008	x
7.	Informacinių ir automatikos sistemų vystymas bei įrangos atnaujinimas	+0,003	+0,003	+0,006	+0,003
8.	Patalpų priežiūros remontas, įrangos atnaujinimas	+0,003	x	+0,003	x
Iš viso:		+0,021	+0,019	+0,04	+0,01

Pažymėtina, kad atskiriems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų naudotojams kainos gali keistis priklausomai nuo pasikeitusių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo veiklą reglamentuojančių teisės aktų, kainų diferencijavimo principų.

XI. SKYRIUS KITA INFORMACIJA

Veiklos plano rengėjas:

Ūkio subjekto pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Mažeikių vandenys“	Kontaktinio asmens vardas, pavardė	Kęstutis Kazlauskas
		Pareigos	Direktorius
		Telefono numeris	+370 659 23561
Kodas	166486116	El. paštas	k.kazlauskas@mvandenys.lt
Buveinės adresas	Skuodo g. 24, LT-89100 Mažeikiai	Asmens, rengusio Veiklos planą, vardas, pavardė	Lina Vasiliauskienė
Telefonas	+370 698 85169	Pareigos	Ekonomikos ir finansų valdymo vadovė
		Telefono numeris	+370 698 85169
El. paštas	mazvandenys@mvandenys.lt	El. paštas	l.vasiliauskiene@mvandenys.lt
Veiklos plano parengimo data		2024-11-11	



UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“

UAB „Mažeikių vandenys“ 2028 m. veiklos ir plėtros plano bei 2023 m. faktiškai įgyvendintų investicijų

1 priedas

Investicijos Nr.	Investicijos pavadinimas	Fiziniai rodikliai	Investicijų suma, tūkst. Eur			
			Faktas	Planas	Viso:	Lėšų šaltiniai
			2023 m.	2028 m.		
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba	VT - 4,81 km NT - 3,52 km PNT - 0,93 km	277,24	470,34	747,57	ĮST_P - 619,25 GYV - 128,33
1	Nuotekų tinklų statyba Saulės g. 10-45, Tirkšliai, Mažeikių r. sav.	NT - 0,794 km	58,47		58,47	ĮST_P - 46,78 GYV - 11,69
2	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Laisvės g. (nuo Sodžiaus g. iki Laisvės g. 190 sklypo), Mažeikiai	VT - 0,502 km NT - 0,500 km	44,23		44,23	ĮST_P - 35,38 GYV - 8,85
3	Vandentiekio tinklų statyba Raselės g. nuo 14 iki 50, Mažeikiai	VT - 0,274 km	31,49		31,49	ĮST_P - 23,43 GYV - 8,06
4	Paviršinių nuotekų tinklų statyba M. Valančiaus g., Žemaitės g., Mažeikiai	PNT - 0,927 km	143,05		143,05	ĮST_P - 137,39 GYV - 5,66
5	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Aušros g., Mažeikiai	VT - 0,120 km NT - 0,120 km		24,98	24,98	ĮST_P - 19,98 GYV - 5,00
6	Vandentiekio statyba Žvejų g., Pienių g., Žemuogių g., Užtvankos g., Reivyčių k., Mažeikių r. sav.	VT - 1,100 km		78,06	78,06	ĮST_P - 62,45 GYV - 15,61
7	Nuotekų tinklų statyba Rožių g., Tirkšliai, Mažeikių r. sav.	NT - 0,520 km		51,92	51,92	ĮST_P - 41,54 GYV - 10,38
8	Vandentiekio statyba Kuršo g., Vadaksties g., Mažeikių g., Alyvų takas, Stoties g., Dariaus ir Girėno g., Laižuvos k., Mažeikių r. sav.	VT - 2,200 km		124,30	124,30	ĮST_P - 99,44 GYV - 24,86
9	Nuotekų tinklų statyba Viešetės g., Tirkšlių g., Tvenkinio g., Stulpo Upelio g., Daubarių k., Mažeikių r. sav.	NT - 0,980 km		93,50	93,50	ĮST_P - 74,80 GYV - 18,70
10	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Rasos g., Mažeikiai	VT - 0,610 km NT - 0,610 km		97,58	97,58	ĮST_P - 78,06 GYV - 19,52
	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo objektų išpirkimas	VT - 1,02 km NT - 1,03 km 4 vnt.	0,00	75,59	75,59	ĮST_P - 75,59



UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“

11	Vandentiekio ir nuotekų tinklų įsigijimas Raselės 7-oji g., Mažeikiai	VT - 0,488 km NT - 0,489 km			0,00	GYV - 0
12	Vandens tiekimo infrastruktūros objektų išpirkimas Leckavos k., Žemalės k., Balėnų k., Buknaičių k., Mažeikių r. sav.	4 vnt.		50,59	50,59	ĮST_P - 50,59
13	Vandentiekio ir nuotekų tinklų išpirkimas Raselės 12-oji g., Raselės 13-oji g., Mažeikiai	VT - 0,536 km NT - 0,538 km		25,00	25,00	ĮST_P - 25,00
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija ir atnaujinimas		VT - 11,08 km NT - 1,64 km PNT - 0,10 km	351,39	54,31	405,70	MV - 116,54 ĮST_P - 289,16
14	Nuotekų tinklų rekonstrukcija Naftininkų g. Nr. 7 - Nr. 17 C, Mažeikiai	NT - 0,470 km	112,38		112,38	ĮST_P - 112,38
15	Nuotekų tinklų rekonstrukcija Draugystės g. Nr. 6 - Nr. 67, Mažeikiai	NT - 0,286 km	65,34		65,34	ĮST_P - 49,85 MV - 15,49
16	Nuotekų tinklų rekonstrukcija Gamyklos g. Nr. 25 - Nr. 27, Mažeikiai	NT - 0,022 km	4,08		4,08	ĮST_P - 4,08
17	Nuotekų tinklų rekonstrukcija S. Daukanto g. Nr. 10 - Nr. 12, Mažeikiai	NT - 0,094 km	17,18		17,18	ĮST_P - 17,18
18	Nuotekų tinklų rekonstrukcija Senkelio g. (nuo Senkelio g. siurblinės iki Senkelio g. Nr. 14), Mažeikiai	NT - 0,478 km	87,56		87,56	ĮST_P - 87,56
19	Nuotekų tinklų rekonstrukcija Sodų skg. Nr. 10 - Nr. 12, Mažeikiai	NT - 0,099 km	18,11		18,11	ĮST_P - 18,11
20	Paviršinių nuotekų tinklų rekonstrukcija Sodų g. 7, Mažeikiai	PNT - 0,060 km	4,89		4,89	MV - 4,89
21	Paviršinių nuotekų tinklų rekonstrukcija Draugystės g., Mažeikiai	PNT - 0,035 km	2,92		2,92	MV - 2,92
22	Nuotekų tinklų rekonstrukcija M. Pečkauskaitės g., Mažeikiai	NT - 0,075 km	3,75		3,75	MV - 3,75
23	Vandentiekio rekonstrukcija Daukšos g., Mažeikiai	VT - 1,459 km	2,58		2,58	MV - 2,58
24	Vandentiekio rekonstrukcija Varduvos g., Ašvos g., Jautakių g., Ukriinių g., Meškėnų g., Mažeikiai	VT - 3,797 km	9,11		9,11	MV - 9,11
25	Vandentiekio rekonstrukcija Gamyklos g., Naftininkų g., Strazdelio g., Mažeikiai	VT - 4,475 km	4,50		4,50	MV - 4,50
26	Vandentiekio rekonstrukcija V. Burbos g., Mažeikiai	VT - 0,314 km	2,94		2,94	MV - 2,94



UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“

27	Vandentiekio rekonstrukcija Montuotojų g. 5, Mažeikiai	VT - 0,305 km	0,00		0,00	GYV - 0
28	Vandentiekio rekonstrukcija Žemaitės g., Vakarų g., Mažeikiai	VT - 0,400 km	5,61		5,61	MV - 5,61
29	Vandentiekio rekonstrukcija Stoties g. - Geležinkelio g., Mažeikiai	VT - 0,093 km	5,91		5,91	MV - 5,91
30	Vandentiekio magistralės rekonstrukcija Žemaitės skg. - Respublikos g., Mažeikiai	VT - 0,095 km	4,55		4,55	MV - 4,55
31	Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Žemaitijos g. 56, Mažeikiai	NT - 0,060 km		8,00	8,00	MV - 8,00
32	Nuotekų magistralinio tinklo rekonstrukcija Naftininkų g. Nr. 16 - Nr. 10, Mažeikiai	NT - 0,060 km		8,00	8,00	MV - 8,00
33	Vandentiekio rekonstrukcija M. Daukšos g. Nr. 24 - Nr. 26, Mažeikiai	VT - 0,300 km		29,46	29,46	MV - 29,46
34	Vandentiekio rekonstrukcija Dvaro g., Kapėnų k., Mažeikių r. sav.	VT - 0,150 km		8,85	8,85	MV - 8,85
Transporto įsigijimas ir atnaujinimas		TRANSP - 2	6,07	55,00	61,07	MV - 11,57 LIZING - 49,50
35	Lengvojo automobilio Škoda Octavia Style įsigijimas	1	6,07		6,07	MV - 6,07
36	Sunkvežimio įsigijimas	1		55,00	55,00	MV - 5,50 LIZING - 49,50
Vandenviečių technologinių įrenginių atnaujinimas, rekonstrukcija ir modernizavimas		11 vnt.	42,23	245,00	287,23	MV - 12,96 ĮST_P - 274,26
37	Gręžinio Nr. 22353 įteisinimas, Senmiestės k., Mažeikių r. sav.	1	0,30		0,30	MV - 0,30
38	III pakopos Ukrynų VGĮ slėginis aeratorius	1	2,66		2,66	MV - 2,66
39	Krakių VGĮ rekonstrukcija	1	39,26		39,26	ĮST_P - 39,26
40	Vandenviečių, VGĮ rekonstrukcija ir automatizavimas, SCADA sistemų diegimas, Urvikių k., Renavo k., Žiogaičių k., Palnosų k., Mažeikių r. sav.	4		235,00	235,00	ĮST_P - 235,00
41	Giluminių siurblių įsigijimas	4		10,00	10,00	MV - 10,00



UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“

Nuotekų valyklų ir siurblių rekonstrukcija, įrangos atnaujinimas		14 vnt.	18,18	228,00	246,18	MV - 226,18 ĮST_P - 20,00
42	Mažeikių NVĮ šilumos punkte siurblio keitimas	1	3,78		3,78	MV - 3,78
43	Mažeikių NVĮ dumblo sausinimo ir džiovinimo įrenginių valdymo panelės remontas	1	7,78		7,78	MV - 7,78
44	Mažeikių NVĮ polimerų ruošimo tankintuvo patalpoje skydo remontas	1	6,62		6,62	MV - 6,62
45	Plinkšių NVĮ rekonstrukcija su papildomu fosforo ir azoto šalinimu	1		20,00	20,00	ĮST_P - 20,00
46	Mažeikių NVĮ aerotanko aeracinės sistemos projektavimo ir atnaujinimo darbai	2		130,00	130,00	MV - 130,00
47	Deguonies matavimo sistemos OCO rezervuarams su darbais	4		17,00	17,00	MV - 17,00
48	OCO rezervuaro orapūčių įrangos komplektas su darbais	1		50,00	50,00	MV - 50,00
49	Mažeikių NVĮ elektros varikliai centrifūgoms ir mažajai oraputei	3		11,00	11,00	MV - 11,00
Informacinių ir automatikos sistemų vystymas bei įrangos atnaujinimas		3 vnt.	1,94	54,00	55,94	MV - 55,94
50	Izoliacijos, įžeminimo varžų matavimo prietaisų komplektas	1	1,94		1,94	MV - 1,94
51	Nutolusių siurblių, NVĮ, VGĮ kompiuterio įsigijimas su įranga SCADA	1		4,00	4,00	MV - 4,00
52	Kompiuterinio tinklo infrastruktūros, serverinės dalies atnaujinimas	1		50,00	50,00	MV - 50,00
Patalpų priežiūros remontas, įrangos atnaujinimas		1 vnt.	0,00	50,71	50,71	MV - 135,71
53	Laboratorijos patalpų remontas, baldai	1		50,71	50,71	MV - 50,71
VISO:			697,04	1.232,95		
Iš jų:			MV - 91,39 ĮST_P - 571,40 GYV - 34,26	MV - 382,52 ĮST_P - 706,86 GYV - 94,07 LIZING - 49,50	1.929,99	MV - 473,91 ĮST_P - 1278,26 GYV - 128,33 LIZING - 49,50

Plane naudojami žodžių trumpinimai:



MV – UAB „Mažeikių vandenys“ lėšos

SAV - savivaldybės lėšos

GYV - Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai

ES – Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos

VT – vandentiekio tinklai

PNT - paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

NT – buitinių nuotekų tinklai

VGI – vandens gerinimo įrenginiai

NVI – nuotekų valymo įrenginiai

LIZING – lizingas



UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“

UAB „Mažeikių vandenys“ 2028 m. veiklos ir plėtros plano bei 2023 m. faktiškai įgyvendintų investicijų
2 priedas

Investicijos Nr.	Investicijos pavadinimas	Naudojimo laikas (metais)	Investicijos suma, Eur	1 metų nusidėvėjimo suma, Eur			
				Geriamojo vandens tiekimas	Nuotekų tvarkymas	Paviršinių nuotekų tvarkymas	Iš viso
1.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba	50	624.904,66	5.056,82	4.580,22	2860,92	12.497,96
2.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo objektų išpirkimas	35/50	135.590,00	2885,37	259,99	x	3.145,36
3.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija ir atnaujinimas	1,4/25/50	405.702,23	6.338,00	6.674,68	156,12	13.168,80
4.	Transporto įsigijimas ir atnaujinimas	10	61.074,38	2.122,50	2.122,50	2.122,50	6.367,50
5.	Vandenviečių technologinių įrenginių atnaujinimas, rekonstrukcija ir modernizavimas	10/35	287.226,00	9110,72	x	x	9.110,72
6.	Nuotekų valyklų ir siurblių rekonstrukcija, įrangos atnaujinimas	10/19/35	246.176,01	x	12.557,10	x	12.557,10
7.	Informacinių ir automatikos sistemų vystymas bei įrangos atnaujinimas	4/6	55.937,10	4607,39	4607,39	4607,39	13.822,18
8.	Patalpų priežiūros remontas, įrangos atnaujinimas	9	50.710,00	5634,33	x	x	5634,33

Direktorius

Kęstutis Kazlauskas

Ekonomikos ir finansų valdymo vadovė Lina Vasiliauskienė, tel. +370-698-85169, el. p.: l.vasiliauskiene@mvandenys.lt